

🕒 Создано: 22.03.2025 в 14:30

Обновлено: 17.10.2025 в 11:03

<https://samara.move.ru/objects/9285347100>

**Собственник**

**79871677543**

**Самарская область, Отрадный, улица  
Гайдара, 58**

**2 850 000 ₽**

Самарская область, Отрадный, улица Гайдара, 58

Улица

[улица Гайдара](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

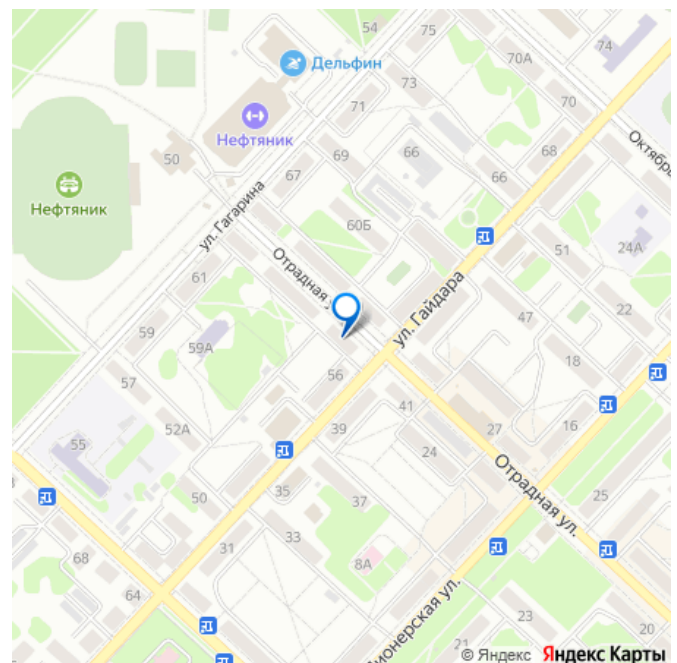
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю к покупке коммерческое помещение! - Свободное назначение. - 1 - этаж МКД. - Центральное отопление, мокрая точка. - Отдельный вход со стороны подъездов, собственная входная группа. - Пересечение улиц Отрадная /Гайдара., дом расположен на 1 линии. - Огромный автомобильный и пешеходный трафик. - Соседи « WB-пункт выдачи», Салон красоты, офис продаж «Столото», Стоматология. - Отличное предложение открыть собственный бизнес или инвестировать! - Надежный актив, и постоянный источник дохода, окупаемость 7-10 лет. - Популярный способ

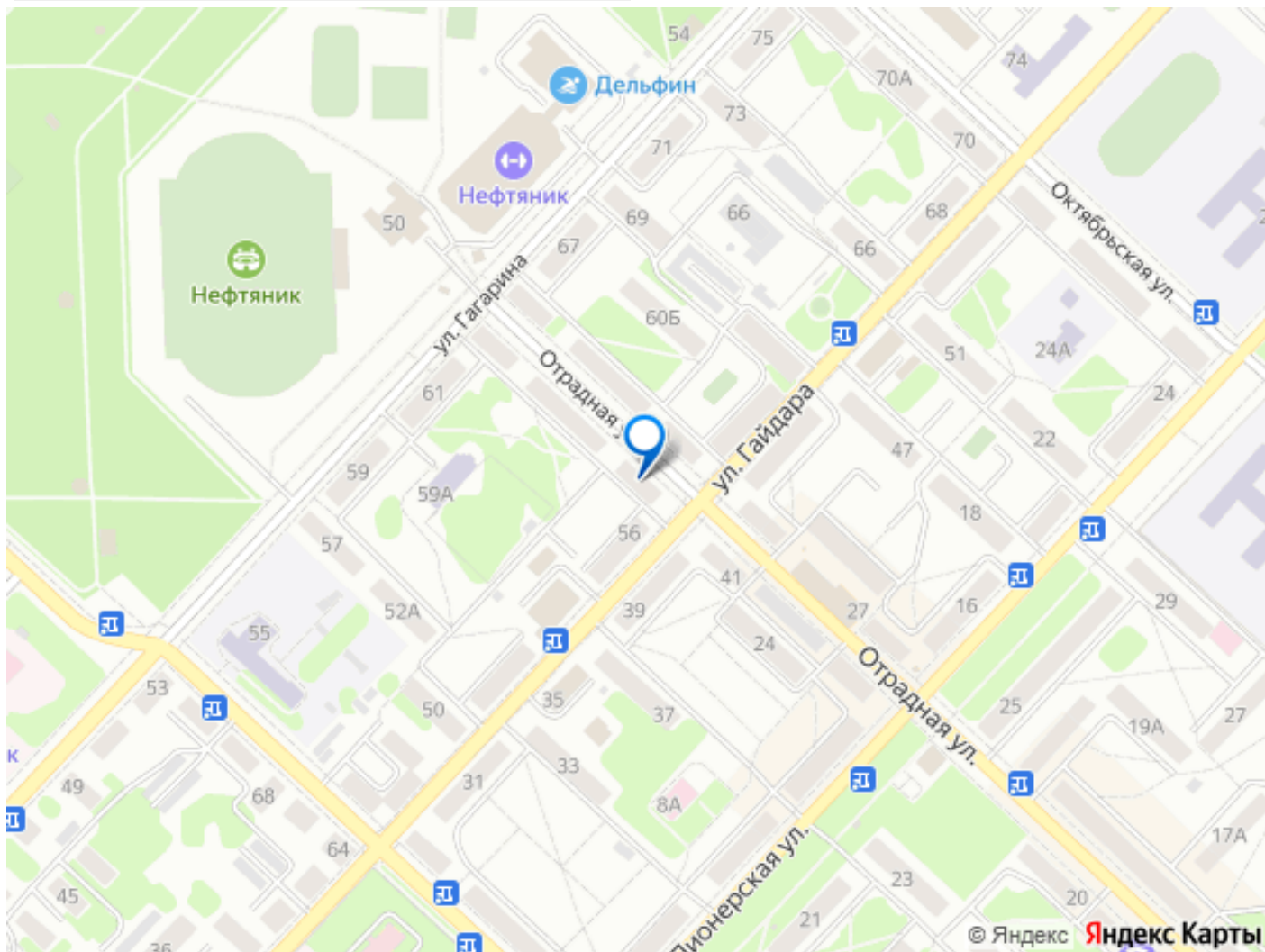
для заметок



пассивного дохода - инвестировать в коммерческое помещение. - Состояние по фото. - Два взрослых собственника. - Если Вас заинтересовал этот объект, свяжитесь со мной для получения дополнительной информации или организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России