

**Самарская область, Самара, ул.  
Тухачевского, 40а**

**2 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Тухачевского, 40а

Улица

[улица Тухачевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

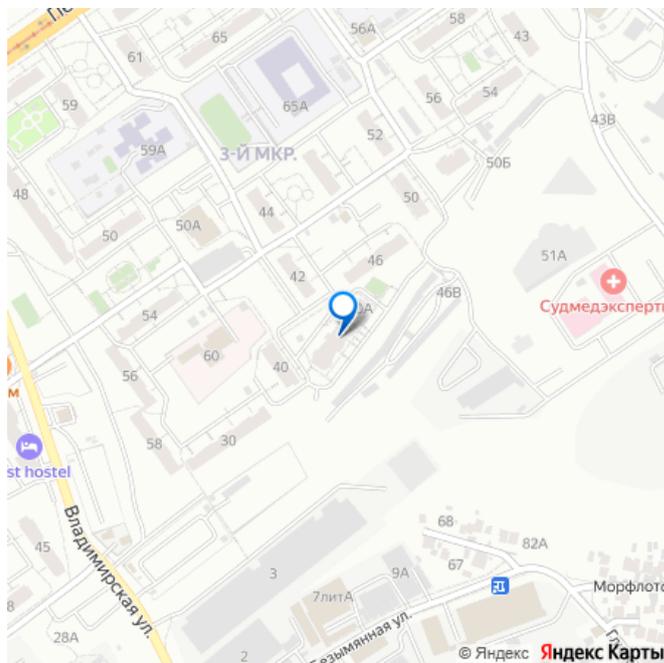
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения и новым современным ремонтом. Преимущества для Вас: — чистовая отделка, не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузле; — помещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя из ваших задач; — доступ 24/7; — густонаселенный район, в радиусе 250 метров +/- 15 жилых домов в каждом из которых от 100 квартир,

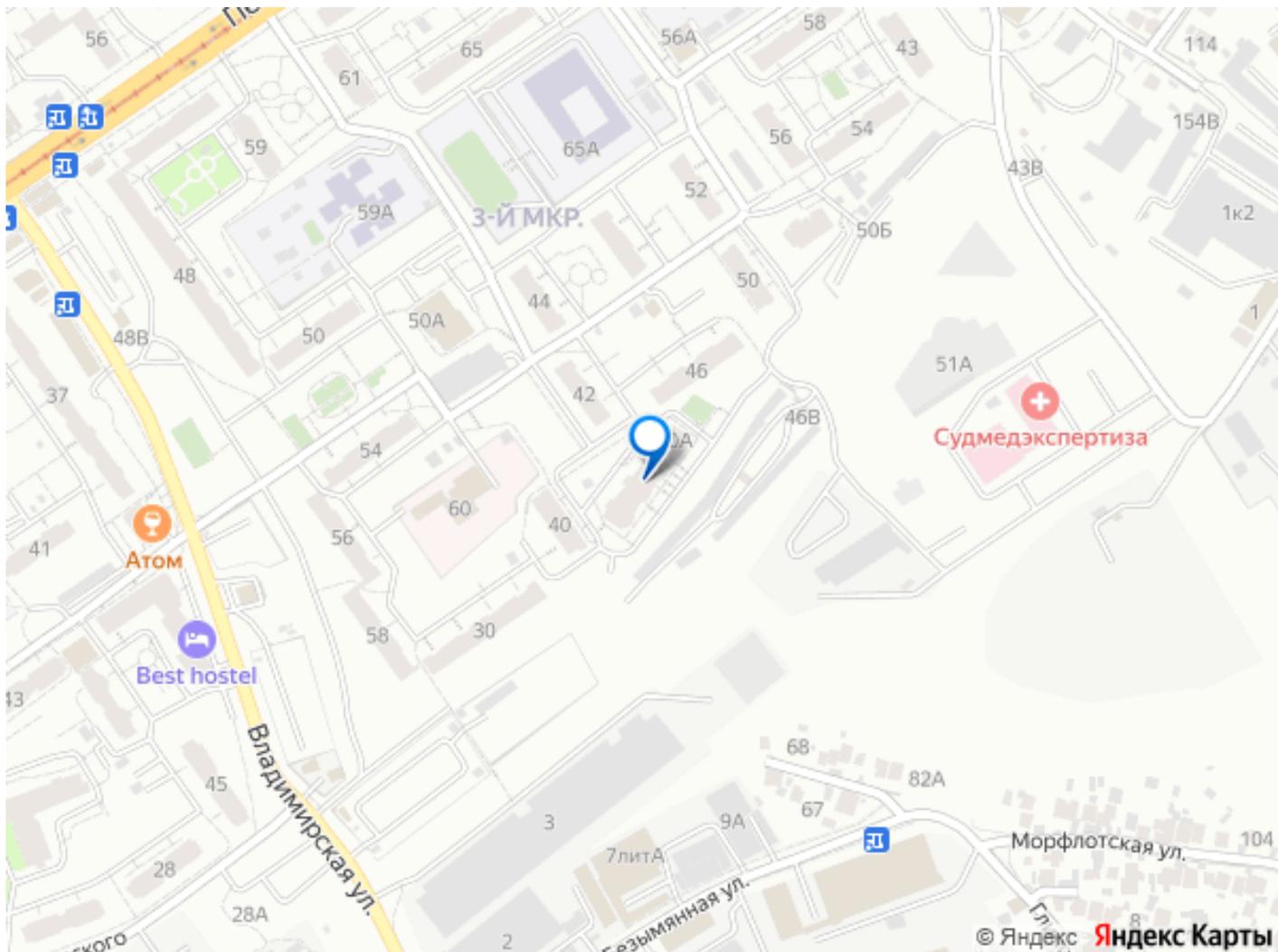
для заметок



коммерческих помещений в соотношении к жилым очень мало, стратегически выгодное место для Вашего бизнеса. — первый этаж жилого, многоквартирного 25-этажного дома на 370 квартир — достаточно места для рекламы — наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта; — невысокие КУ; Рядом расположены организации, которые создают дополнительный трафик: Озон и ВБ, йога-центр, парикмахерская, студия маникюра, зоомагазин, кабинет мануальной коррекции и оздоровительного массажа, школа английского языка и т.д. ? Без долгов, обременений и прочих юридических сложностей, документы готовы! ? Рассматриваем различные виды оплаты, в том числе ипотека и лизинг! ? При необходимости поможем найти арендатора, если рассматриваете коммерческие помещения с целью получения пассивного дохода ?????? Ищете коммерческую недвижимость? У нас — сотни вариантов! Для вашего бизнеса: офисы, магазины, склады — под любую задачу. Для инвестиций: готовый доход с федеральными арендаторами (ГАБ) и стабильными платежами. На любой бюджет: от стартапов до крупных проектов. Как это работает? Просто напишите нам в сообщения ваши критерии (бюджет, локация, цель). Мы сделаем всю аналитику и подберем 3-5 лучших вариантов. Напишите «Связаться» и начнем поиск! -----

Чтобы не упустить выгодную сделку: Поставьте ? на это объявление, чтобы следить за ценой и получать спец предложения! Подпишитесь на уведомления канала — первыми узнаете о новых лотах и эксклюзивных предложениях. Номер объекта: #2/538825/24127





Move.ru - вся недвижимость России