

Создано: 25.11.2025 в 10:29

Обновлено: 16.01.2026 в 08:00

**Самарская область, Самара, улица Пушкина, 223**

**14 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 223

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

425 м<sup>2</sup>



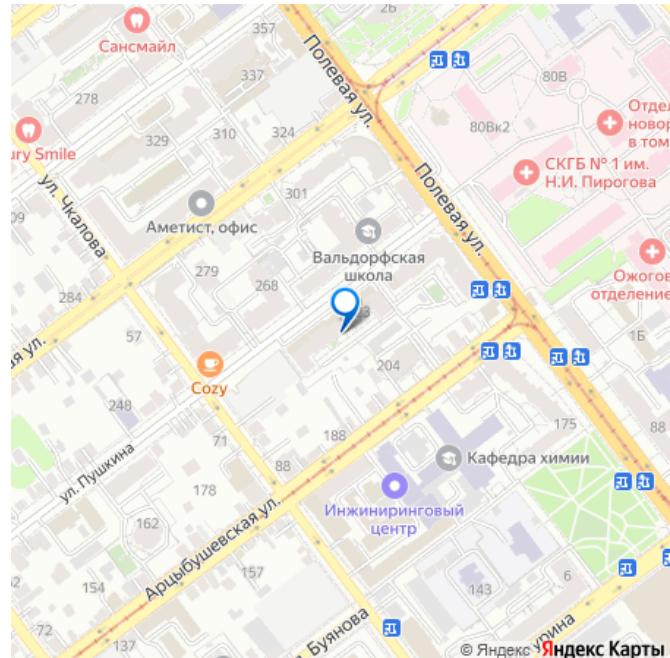
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем к продаже универсальное помещение 425 кв.м. Цокольный этаж высотного жилого дома 2011 года постройки. Цоколь неглубокий с окнами, выходящими на 2 стороны: фасадную часть здания и торцевую. Второй выход для подъезда автотранспорта находится на уровне первого этажа. Планировка свободная, состоит из большого зала и нескольких небольших помещений. Сделан качественный ремонт, оборудован санузел. Высота потолков 3,1 метра. Подключены все виды коммуникаций,

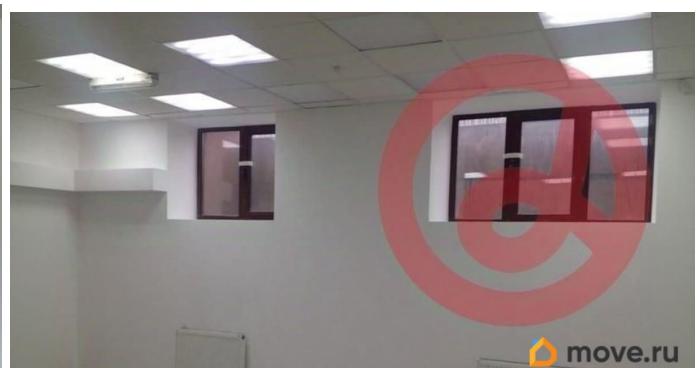
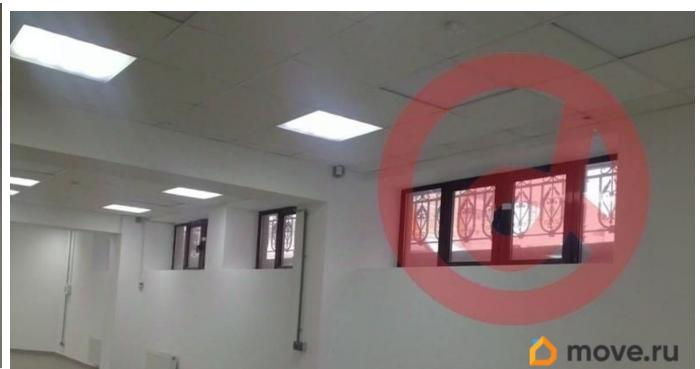
<https://samara.move.ru/objects/9288028681>

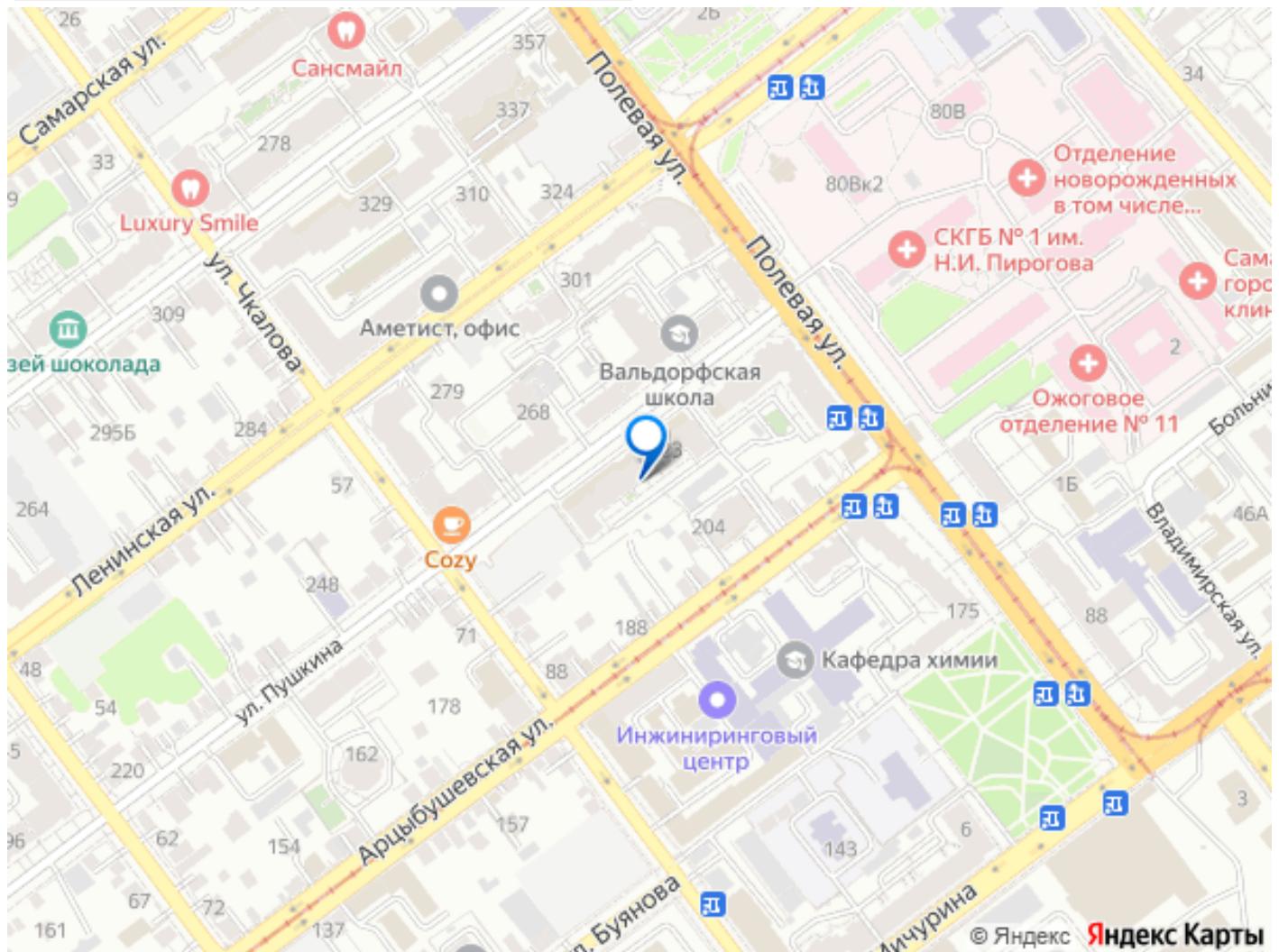
**Елена Васильевна Веселовская,  
Самара-Альфа**

**79871675025, 7987974  
3110**

для заметок

электрическая мощность 40 кВт, помещение оборудовано вытяжкой.





Move.ru - вся недвижимость России