

О Создано: 17.03.2025 в 21:54

Обновлено: 14.12.2025 в 23:11

### Самарская область, Самара, Молодежная улица, 86

## 19 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодежная улица, 86

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Молодежная

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

425.2 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагается в продажу универсальное помещение в Новом Доме. На данный момент сидят арендаторы около 8 лет. Первый арендатор занимает 297 кв.м - Танцевальный спортивный клуб ЭЛИКА (коммунальные платежи компенсируются арендаторами). Второй арендатор занимает 128.2 кв.м - салон красоты Verde for Beauty. Выделено 65 кВт. Два отдельных входа. Установлено видеонаблюдение, и выполнен качественный ремонт. Помещение продается с НДС.

# Лайф Групп, Лайф Групп

79198165948











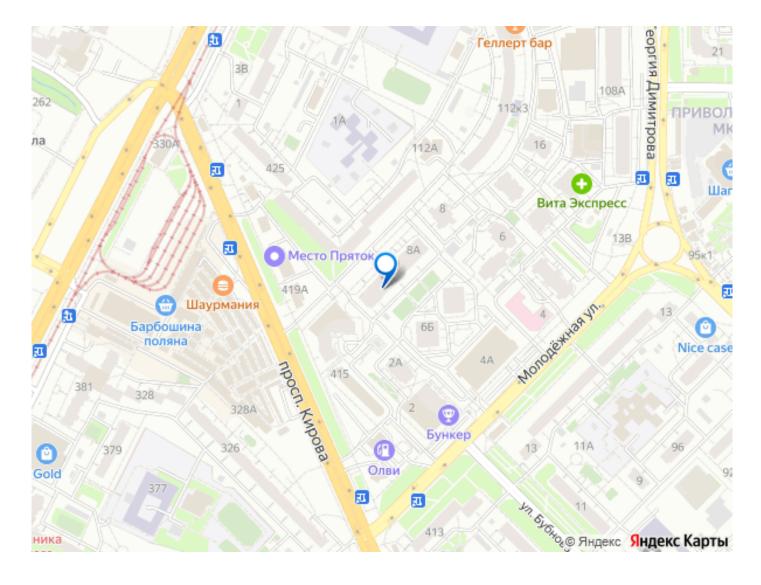












Move.ru - вся недвижимость России