

Создано: 19.02.2026 в 09:11

Обновлено: 14.03.2026 в 15:34

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14Ак1**

**7 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14Ак1

Округ

[Самара, Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

424.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

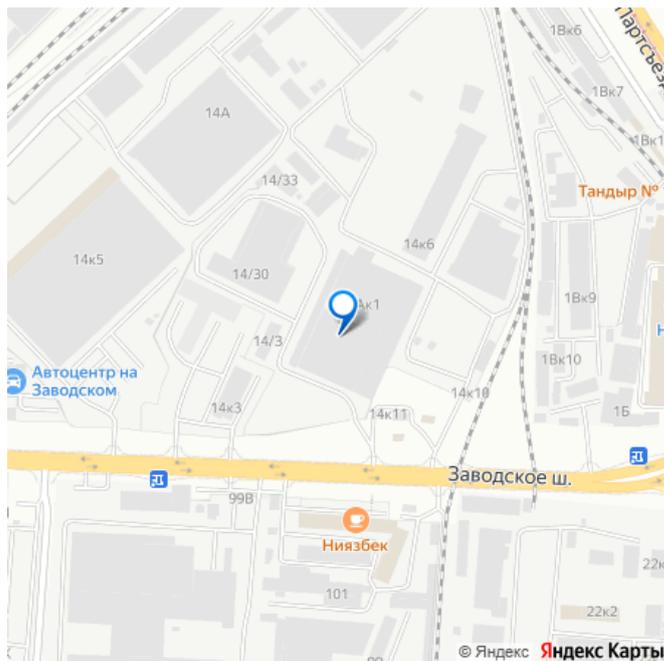
Продажа 3-й этаж здания площадь 424, 8 м2  
Адрес Самарская обл, г. Самара, Заводское ш. 14 От Собственника без комиссии Продается целиком 3-й этаж трехэтажного административного здания. До настоящего момента помещения общей площадью 424, 8м2, фактически разделенные лестничной клеткой на два крыла, использовались с различным функционалом: -зал 216 м2, раздевалка с душем+помещение 16, 3 м2 в одном крыле - бар с небольшой кухонной зоной в другом крыле. Высота потолков 3, 87м Сан/узел на этаже, дополнительные мокрые точки (душевая, кухня), Много окон

<https://samara.move.ru/objects/9290249228>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

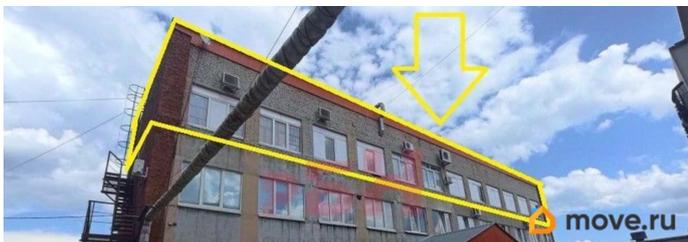
для заметок

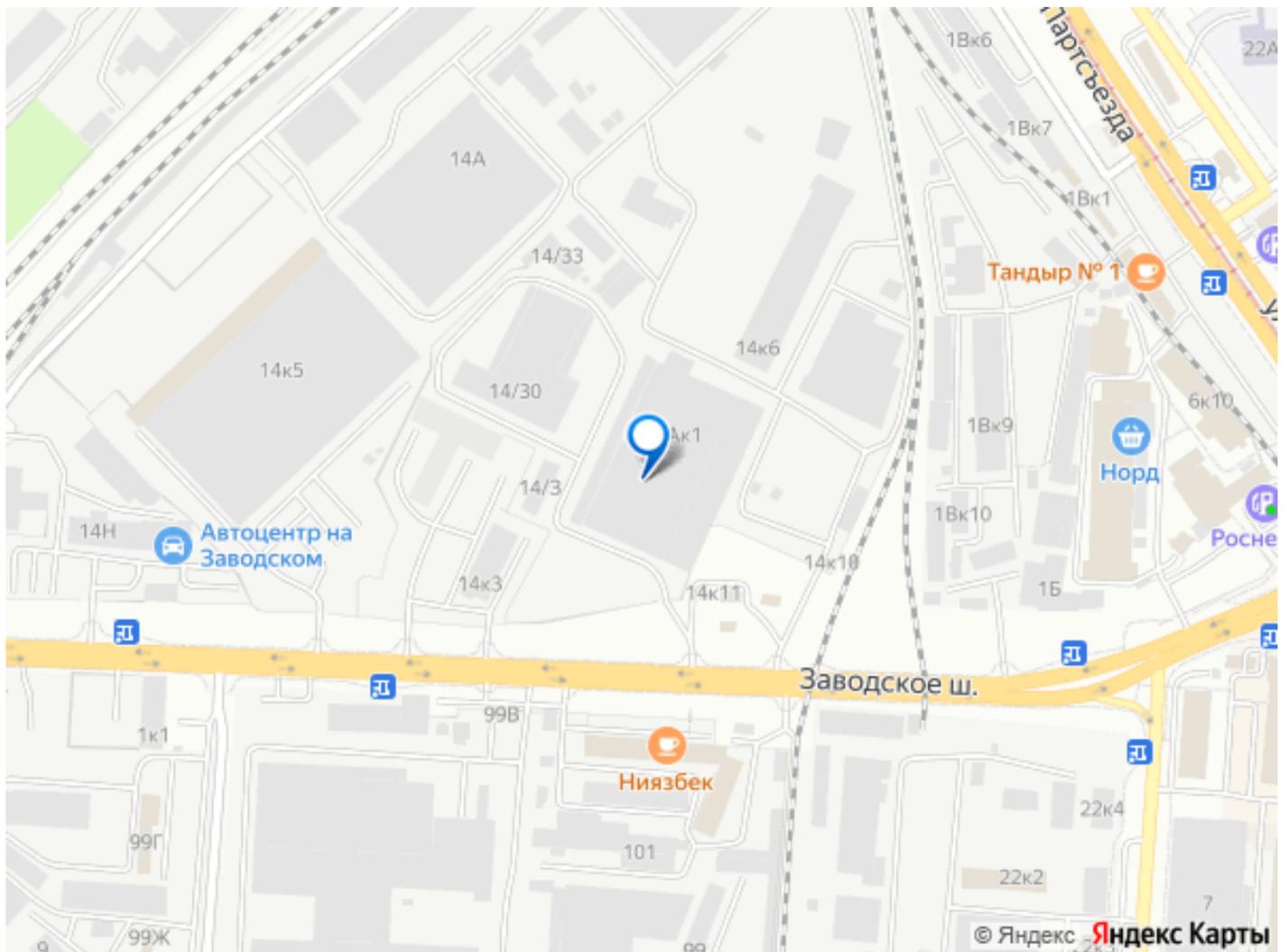


вдоль всего этажа с двух сторон Пол плитка и паркет в зале Два запасных выхода с пожарными лестницами. Конструктивно несущими элементами являются колонны, за исключением лестницы, что дает возможность любой перепланировки. Отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение центральные. Здание отдельно-стоящее, расположено на территории производственной базы. Территория охраняемая. Доступ в здание круглосуточный. Парковка рядом с входом в здание, а также есть место под парковку на территории. Хорошая транспортная доступность. Вторая линия Заводского шоссе. В пешей доступности ТЦ ДиПорт, остановки общественного транспорта. Цена продажи 7 600 000 рублей Для просмотра или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами -----

Колеганов Андрей Арт. 128394542







Move.ru - вся недвижимость России