

Создано: 04.07.2025 в 06:51

Обновлено: 21.10.2025 в 16:49

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14Ак1

7 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 14Ак1

Округ

[Самара, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

424.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

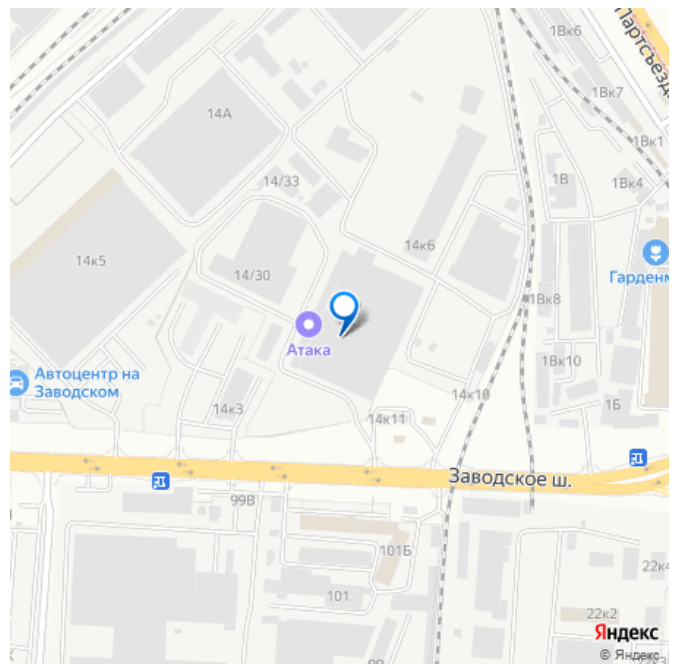
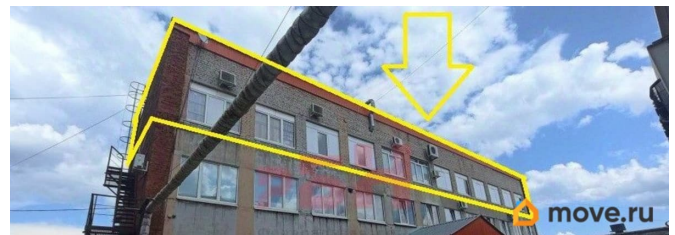
Продажа 3-й этаж здания площадь 424, 8 м2
Адрес Самарская обл, г. Самара, Заводское ш. 14 От Собственника без комиссии Продается целиком 3-й этаж трехэтажного административного здания. До настоящего момента помещения общей площадью 424, 8м2, фактически разделенные лестничной клеткой на два крыла, использовались с различным функционалом: -зал 216 м2, раздевалка с душем+помещение 16, 3 м2 в одном крыле - бар с небольшой кухонной зоной в другом крыле. Высота потолков 3, 87м Сан/узел на этаже, дополнительные мокрые точки (душевая, кухня), Много окон

<https://samara.move.ru/objects/9282316987>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

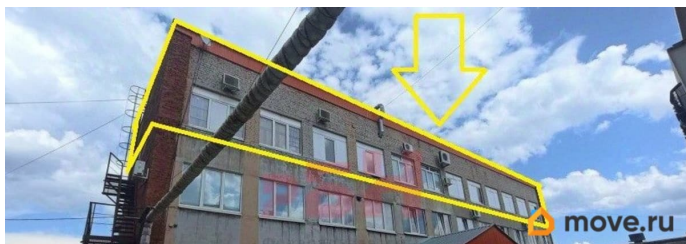
79337832771

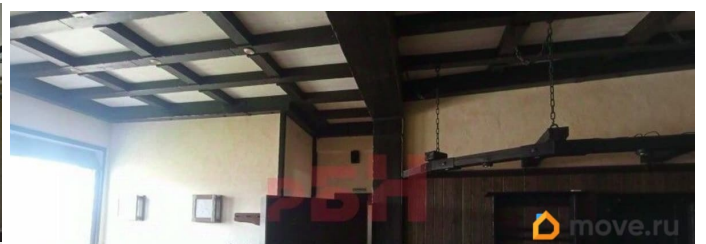
для заметок

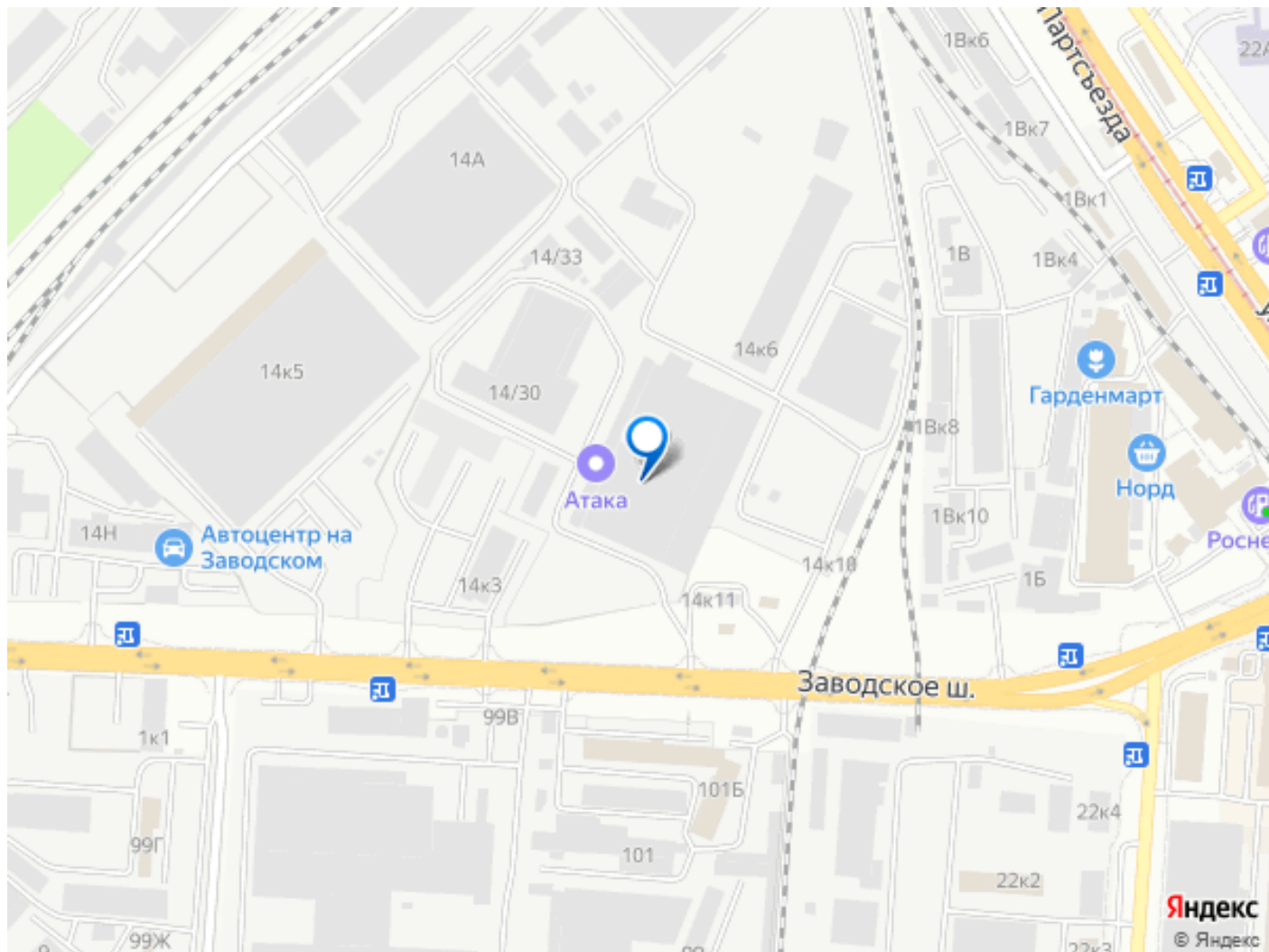


вдоль всего этажа с двух сторон Пол плитка
и паркет в зале Два запасных выхода с
пожарными лестницами. Конструктивно
несущими элементами являются колонны, за
исключением лестницы, что дает
возможность любой перепланировки.
Отопление, водоснабжение, водоотведение,
электроснабжение центральные. Здание
отдельно-стоящее, расположено на
территории производственной базы.
Территория охраняемая. Доступ в здание
круглосуточный. Парковка рядом с входом в
здание, а также есть место под парковку на
территории. Хорошая транспортная
доступность. Вторая линия Заводского шоссе.
В пешей доступности ТЦ ДиПорт, остановки
общественного транспорта. Цена продажи 7
600 000 рублей Для просмотра или уточнения
информации Вы можете в любое время
написать нам в чат или позвонить. Напишите
параметры требуемого помещения, с
указанием способа контакта и мы свяжемся с
Вами -----

Колеганов Андрей Арт. 109546426







Move.ru - вся недвижимость России