

Создано: 03.11.2025 в 11:03

Обновлено: 01.02.2026 в 13:41

**Самарская область, Самара, улица
Казачья, 28**

1 476 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Казачья, 28

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Казачья](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

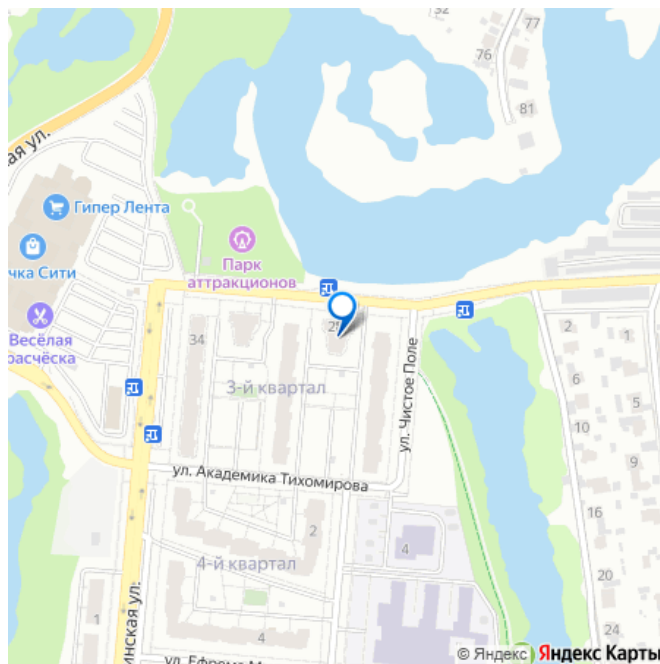
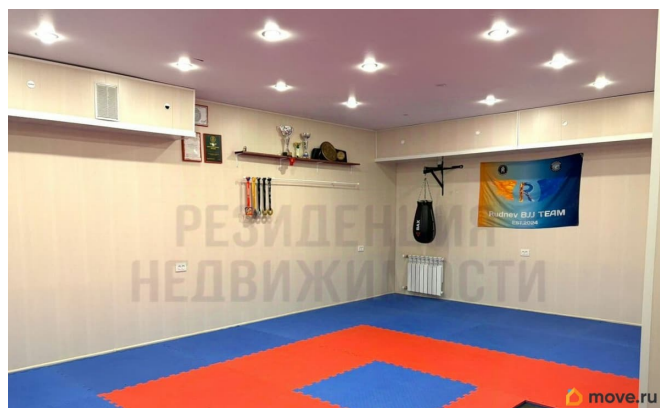
Описание

Арт. 123962664 Продаётся коммерческое помещение с арендатором, по адресу: ЖК «Волгарь», ул. Казачья, д. 28. В данный момент, помещение арендует спортивная школа единоборств. Ежемесячная арендная плата 16 000р. По соседству расположен ПВЗ «OZON». Площадь 41 кв.м. Отделка чистовая. Электрическая мощность 15 кВт. Объект находится в очень развитом жилом комплексе Куйбышевского района. Вокруг расположены многоэтажные дома, школа, ТЦ «Точка Сити», супермаркеты и магазины

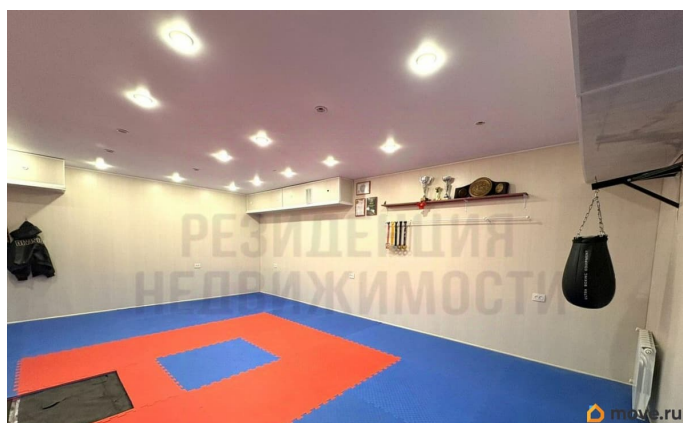
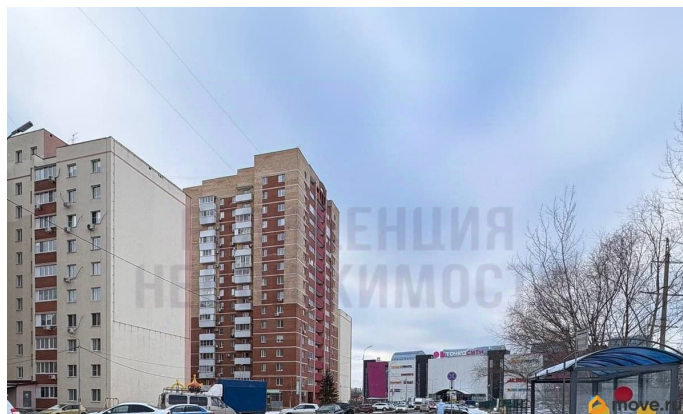
<https://samara.move.ru/objects/9286294963>

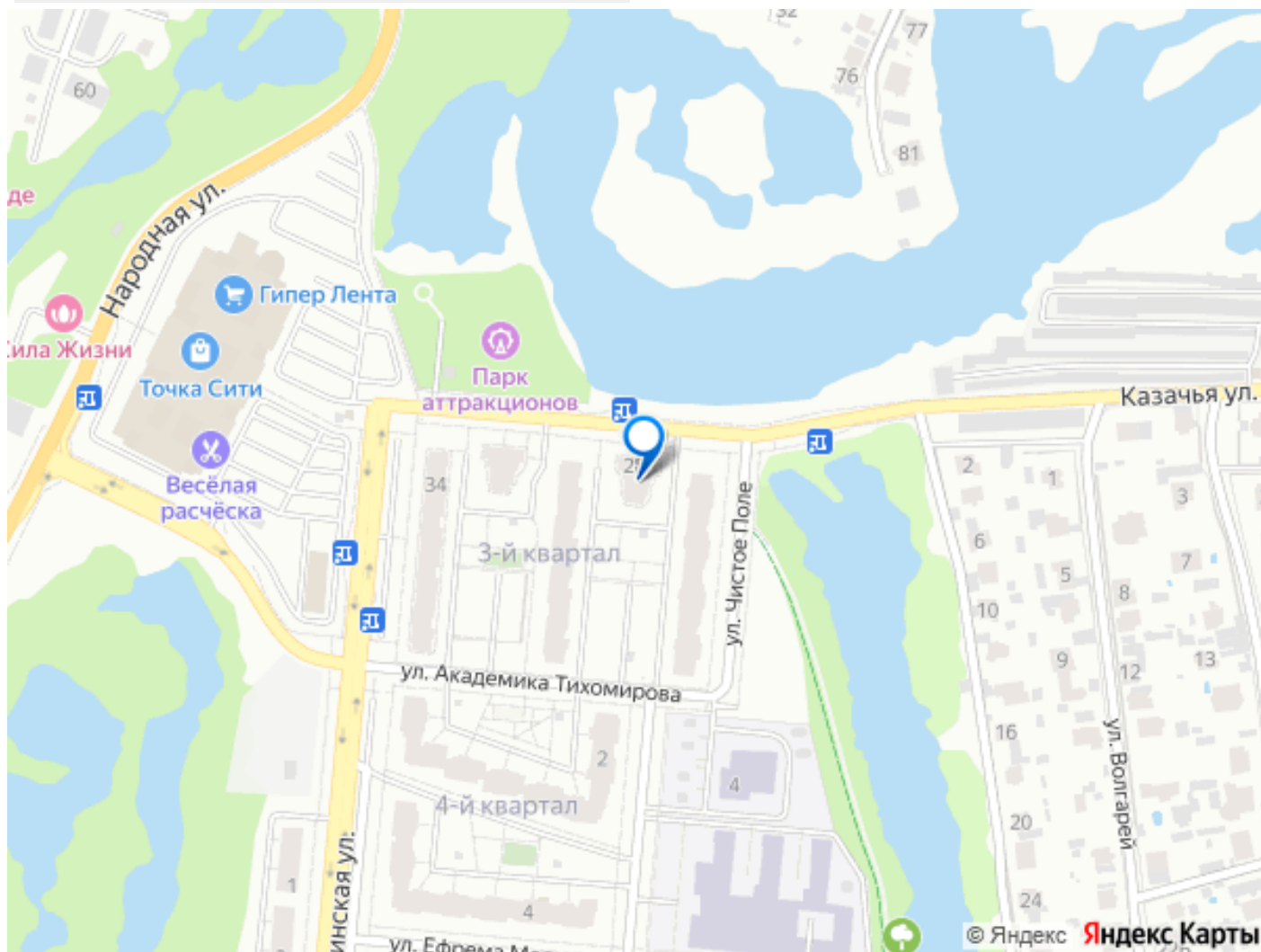
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



повседневного спроса. Рядом остановка общественного транспорта, это обеспечивает высокий пешеходный трафик! Стоимость помещения 1 476 000 р. Низкий имущественный налог - 0.2%





Move.ru - вся недвижимость России