

🕒 Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 19:27

<https://samara.move.ru/objects/9288453722>

**Ян Зиновьев, Ян Зиновьев**

**79871663657**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 19**

**6 199 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 19

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

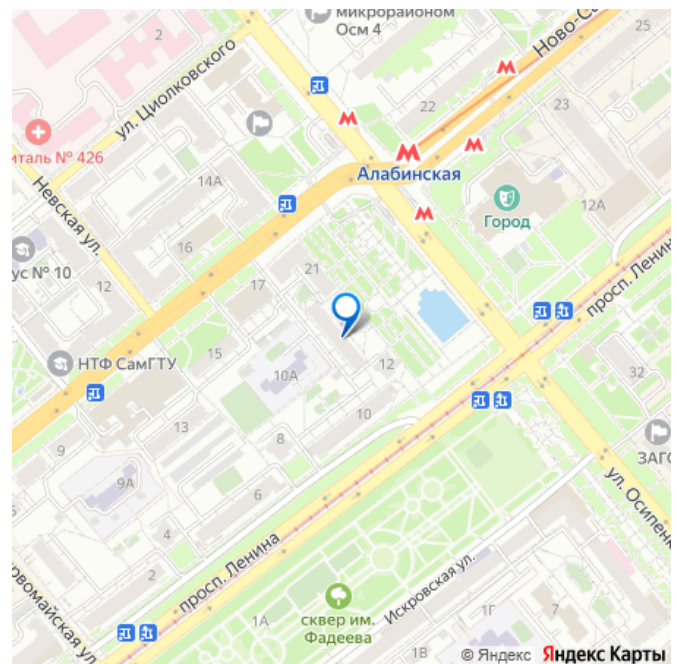
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение Адрес ул.Ново-Садовая 19 Общая площадь 41,9м2 Помещение свободного назначения. Удаленность от дороги: 1-2-я линия Сейчас сдается под салон красоты уже много лет. Есть мокрые точки, санузел, кондиционер. Панорамные окна. Коммуникации центральные. Выделение электроэнергии мощностью 5-7 кВт. Два панорамных окна. Можно переделать/подойдет под широкий спектр видов деятельности: офис, пункт выдачи(ПВЗ), торговля, услуги, кабинет,

для заметок



шоурум, магазин, студия красоты, кабинет косметологии, ателье, творческое пространство, фотостудия. Отдельный вход со стороны фонтанов Осипенко, с возможностью размещения наружной рекламы, место под вывеску. Сигнализация, охрана. Парковка во дворе. Октябрьский район, топовое место! Рядом расположены организации, которые создают дополнительный трафик: Озон, Администрация Октябрьского района отдел по работе с обращениями граждан, стоматология, химчистка, центр развития ребенка, школа ультразвука. Метро Алабинская в 100 метрах. Пересечение Осипенко/Ново-Садовая. Окупаемость вложений 10 лет По просмотрам и вопросам - пишите или звоните! Собственник один, обременений и долгов нет. Рассмотрим любые формы оплаты. Торг уместен.

