

Создано: 25.12.2025 в 19:45

Обновлено: 17.01.2026 в 14:56

<https://samara.move.ru/objects/9287663778>

Нина Савкина, Новая Жизнь

79179685811

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Н

2 600 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Н

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.7 м²



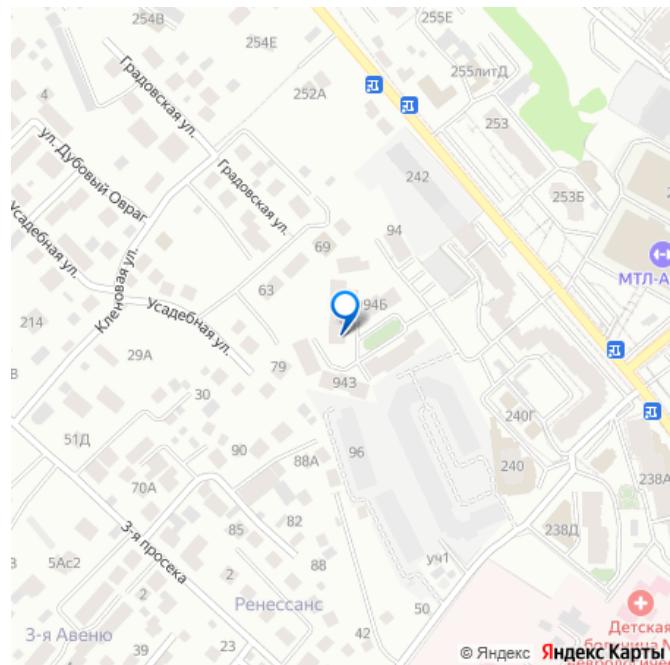
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

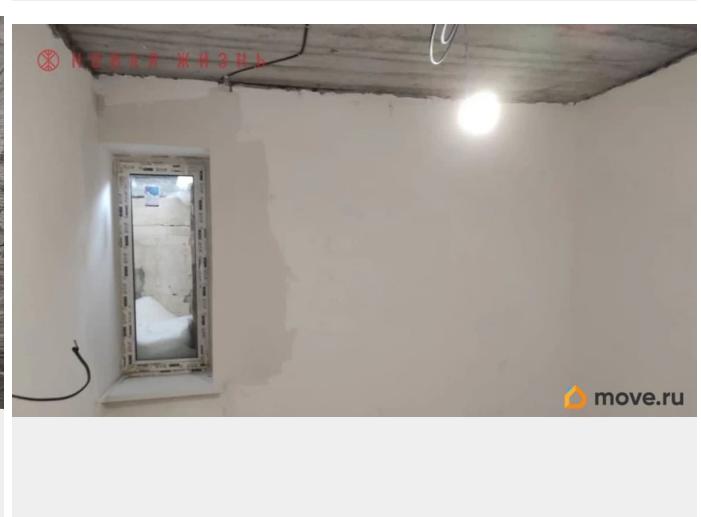
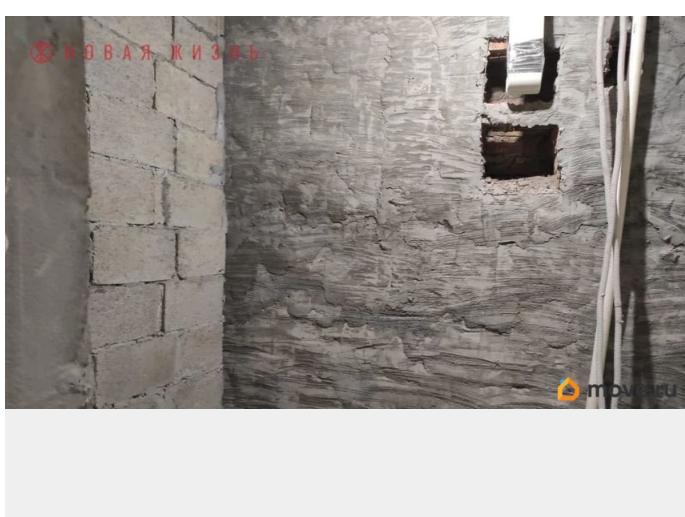
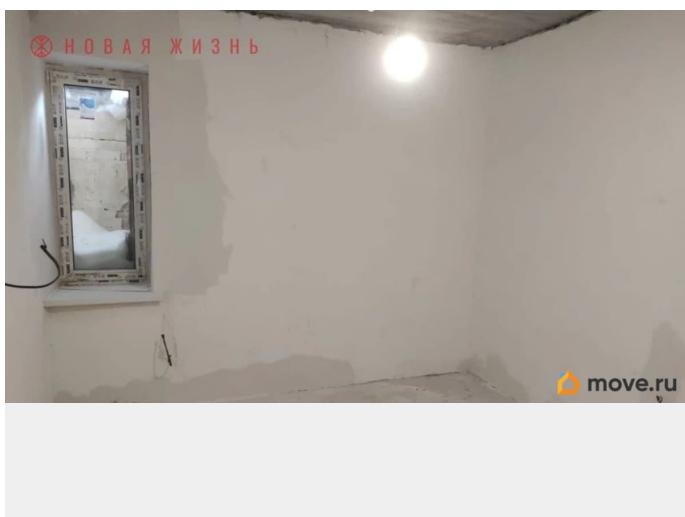
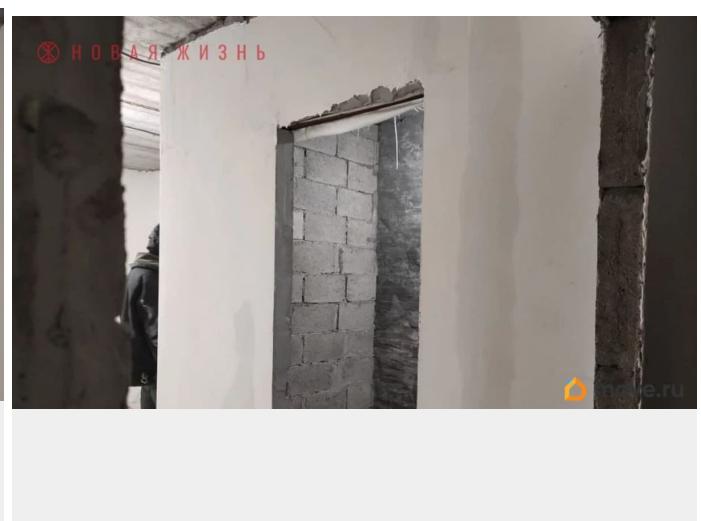
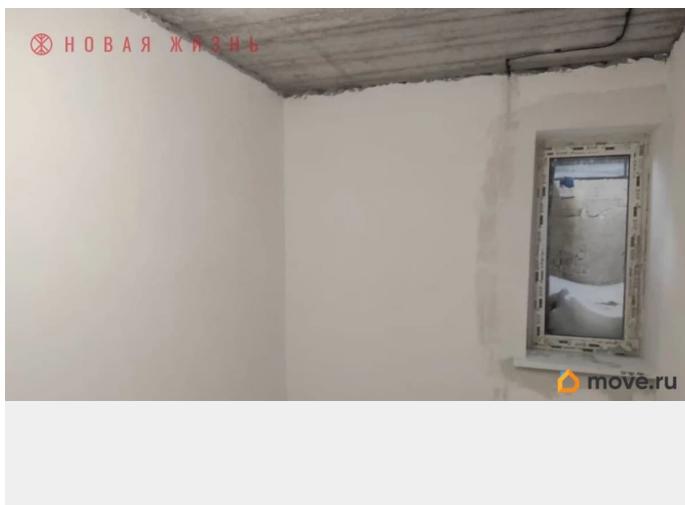
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

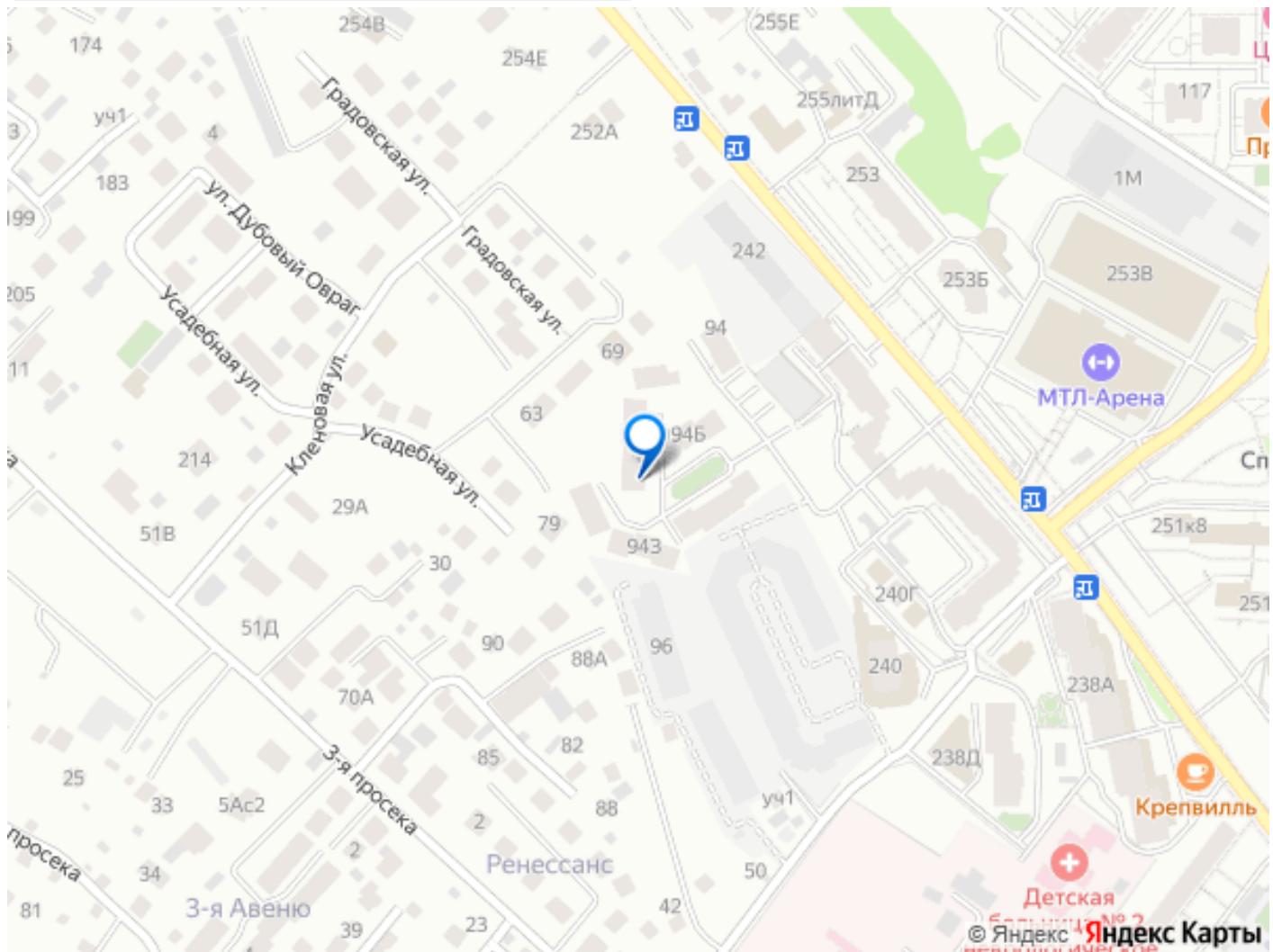
Номер объекта: 85379 Менеджер объекта:
Савкина Нина Продаются два нежилых
помещения свободного назначения общей
площадью 41,7 м². помещение разделено на
две отдельные комнаты по 20,85 м² с
санузлом. В помещениях выполнена
предчистовая отделка, произведена
гидроизоляция стен и пола, высота потолков
2,7м, есть вывод под канализацию, разводка
освещения. Возможно использовать как
жилое помещение, две студии, арендный
бизнес, офис, салон красоты, апартаменты и
т.д. Есть возможность разделить на доли,
при делении на доли стоимость одного

помещения 20,85 м² с санузлом 1 350 000 рублей. Возможно поделить помещения на две доли. Помещение располагается в цокольном этаже 4-х этажного дома. Закрытая территория с видеонаблюдением, въезд через шлагбаум, развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка. Один собственник. Разумный торг уместен.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России