

Создано: 10.11.2025 в 14:21

Обновлено: 01.12.2025 в 17:48

<https://samara.move.ru/objects/9286465133>

Нина Савкина, Новая Жизнь

79179685811

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Н

2 600 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Н

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.7 м²



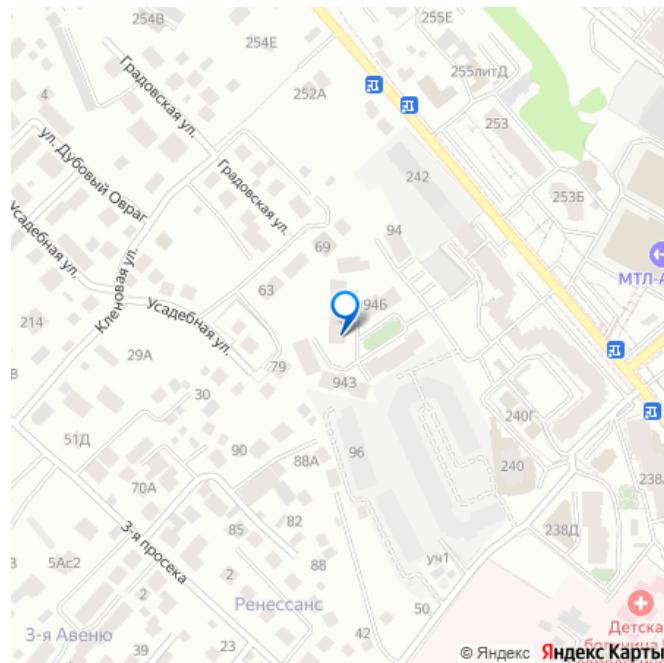
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

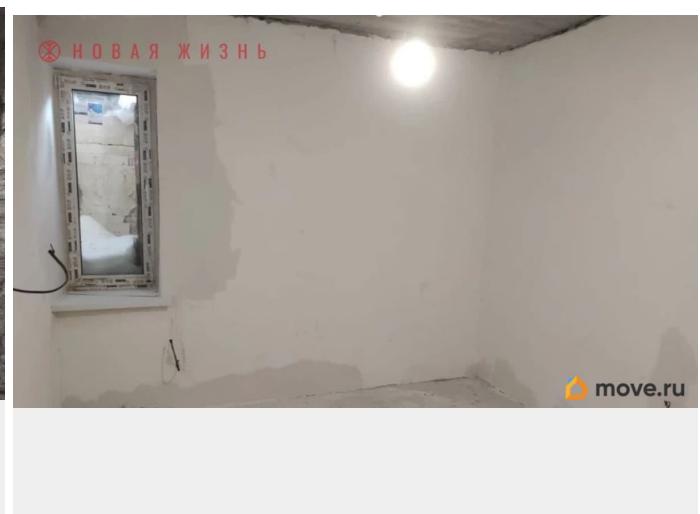
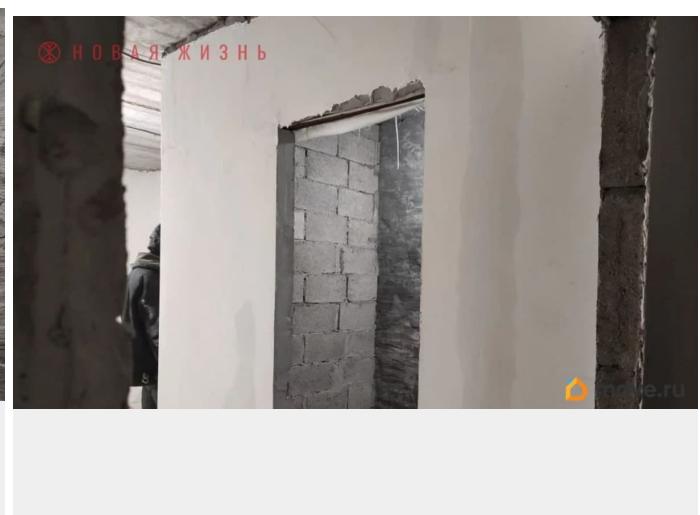
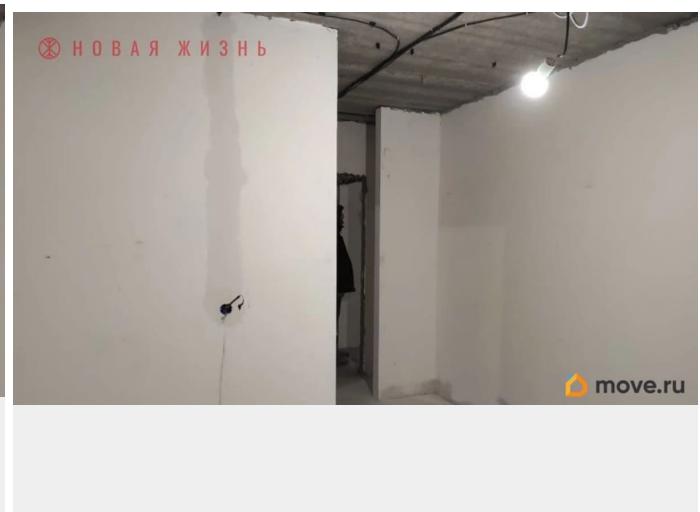
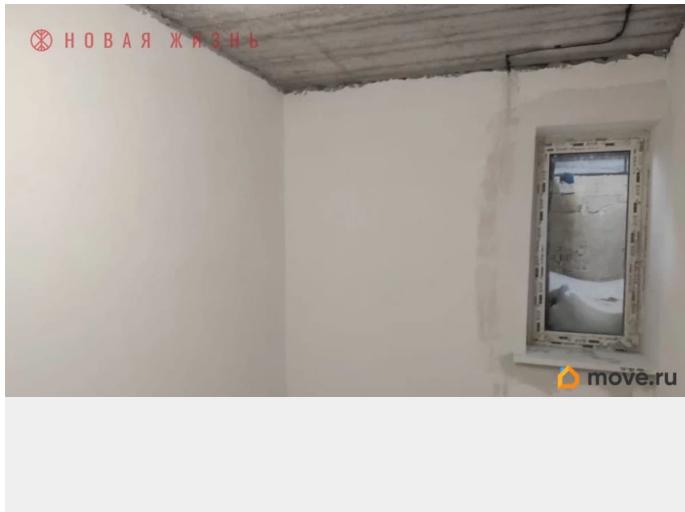
[Коммерческая недвижимость](#)

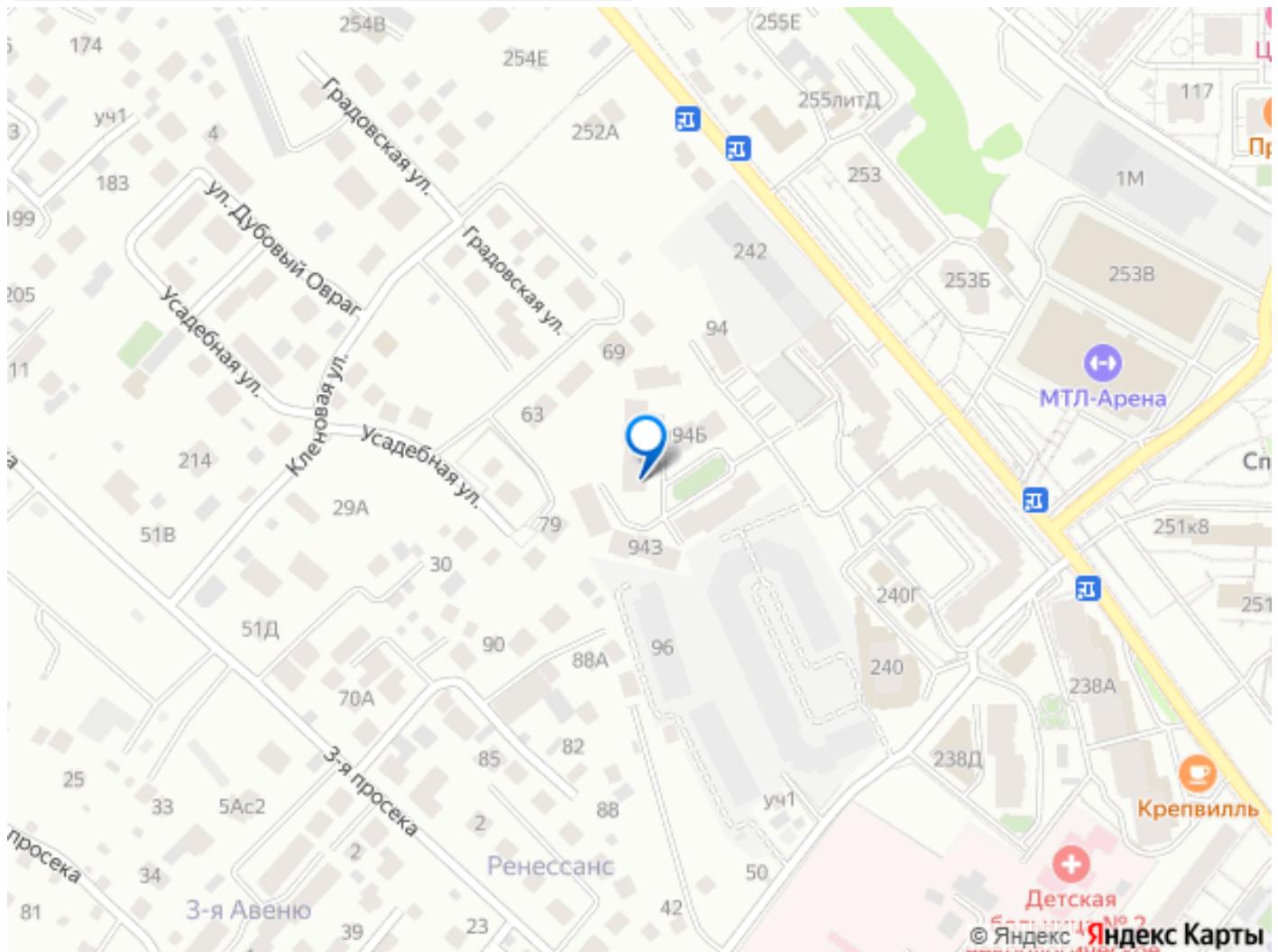
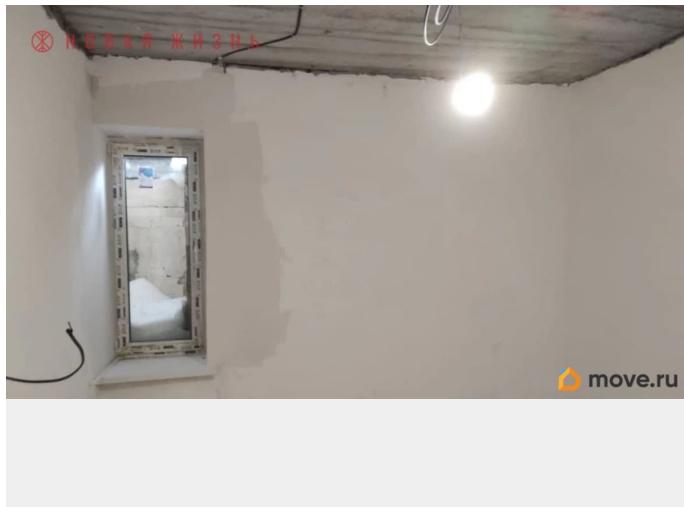


Описание

Номер объекта: 85379 Менеджер объекта: Савкина Нина Продаются два нежилых помещения свободного назначения общей площадью 41,7 м². помещение разделено на две отдельные комнаты по 20,85 м² с санузлом. В помещениях выполнена предчистовая отделка, произведена гидроизоляция стен и пола, высота потолков 2,7м, есть вывод под канализацию, разводка освещения. Возможно использовать как жилое помещение, две студии, арендный бизнес, офис, салон красоты, апартаменты и т.д. Есть возможность разделить на доли, при делении на доли стоимость одного

помещения 20,85 м² с санузлом 1 350 000 рублей. Возможно поделить помещения на две доли. Помещение располагается в цокольном этаже 4-х этажного дома. Закрытая территория с видеонаблюдением, въезд через шлагбаум, развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка. Один собственник. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России