

🕒 Создано: 27.11.2024 в 15:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:33

**Самарская область, Самара, Осетинская  
улица, 12**

**6 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 12

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

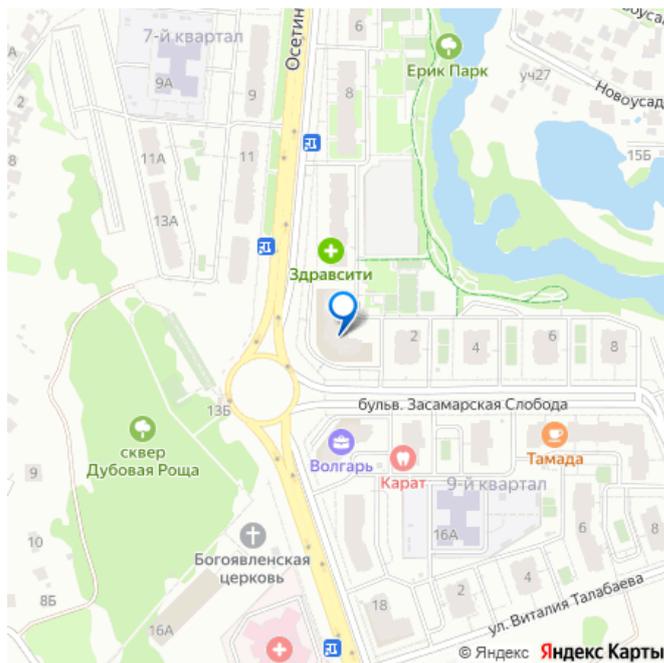
Арт. 84524878 Продажа универсального перспективного помещения, находящегося по адресу - микрорайон «Волгарь», улица Осетинская, 12. Микрорайон с высочайшей плотностью населения! Огромный потенциал для пассивного дохода в виде сдачи помещения в аренду. Развитая инфраструктура во многих видах деятельности! Помещение расположено внутри многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Осетинская и Засамарская Слобода, на кольце «Софийская площадь». Площадь помещения 41,2 кв.м. Этаж второй. Уникальность помещения - слева, справа от

<https://samara.move.ru/objects/9273486497>

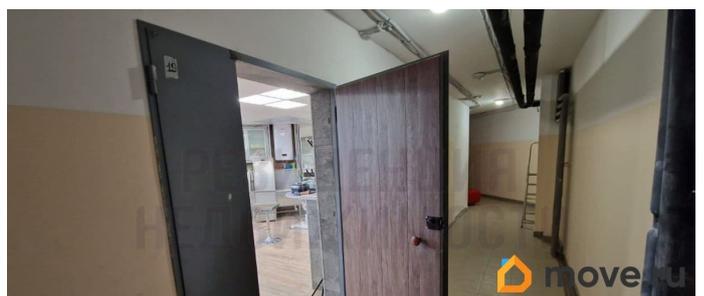
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

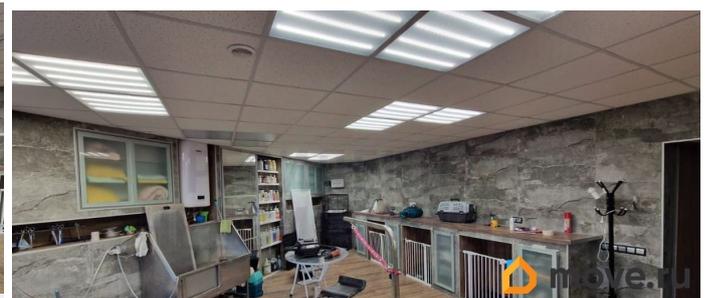
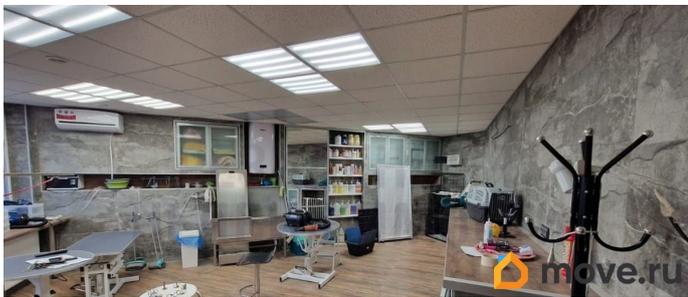
**79893053125**

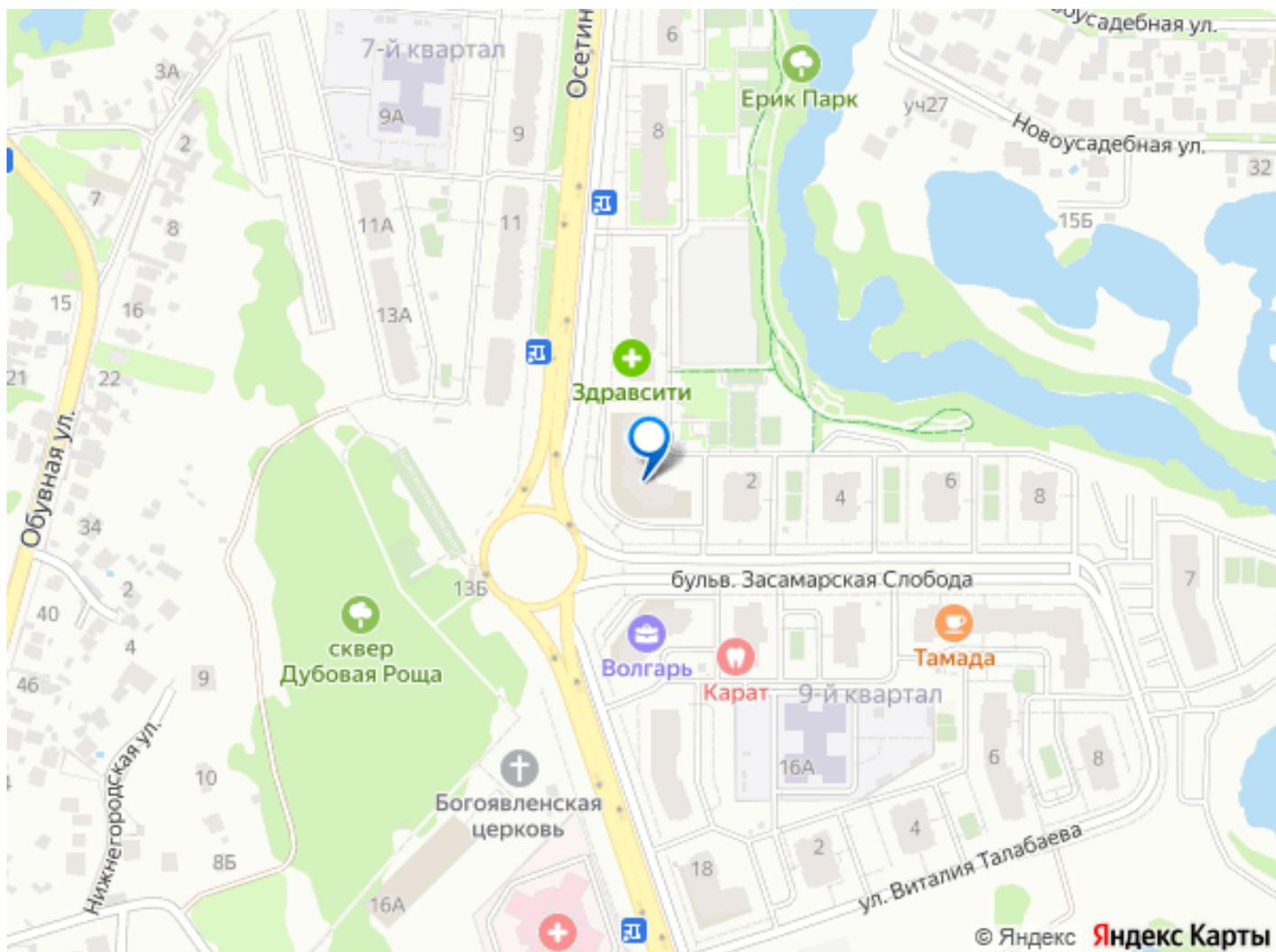
для заметок



него и под ним отсутствуют другие коммерческие и жилые помещения. Планировка - одно помещение с двумя окнами. Санузел расположен по соседству, фактически он находится в пользовании только арендаторов данного помещения. Состояние: свежий ремонт, покрытие пола и стен - керамогранит, покрытие потолка - армстронг. Помещение очень светлое - два больших окна, выходящих во двор дома. Помещение оборудовано кондиционером и электрическим водонагревателем. Вдоль одной из стен смонтирован большой шкаф-купе. По другим стенам установлены многочисленные ниши с полками для мелких предметов. Два входа со двора. Входы общие с другими арендаторами. Круглосуточный доступ! Днем во дворе дома нет проблем с парковкой для личного автотранспорта. Помещение может быть использовано для многих видов деятельности: под офис, под кабинет для учебных целей, под медицинскую деятельность, под салон красоты и другие виды. Стоимость продажи 6 500 000 рублей. Помещение продается без мебели.







Move.ru - вся недвижимость России