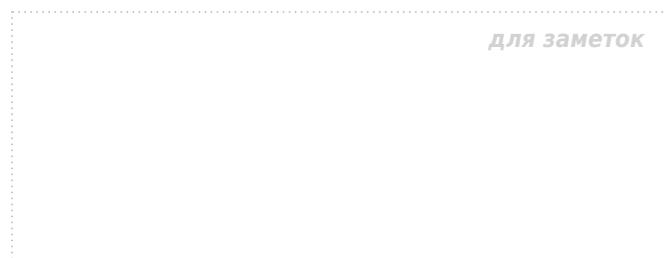


Создано: 27.11.2024 в 15:41

Обновлено: 22.02.2026 в 18:19

<https://samara.move.ru/objects/9273486497>**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125****Самарская область, Самара, Осетинская  
улица, 12****6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 12

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

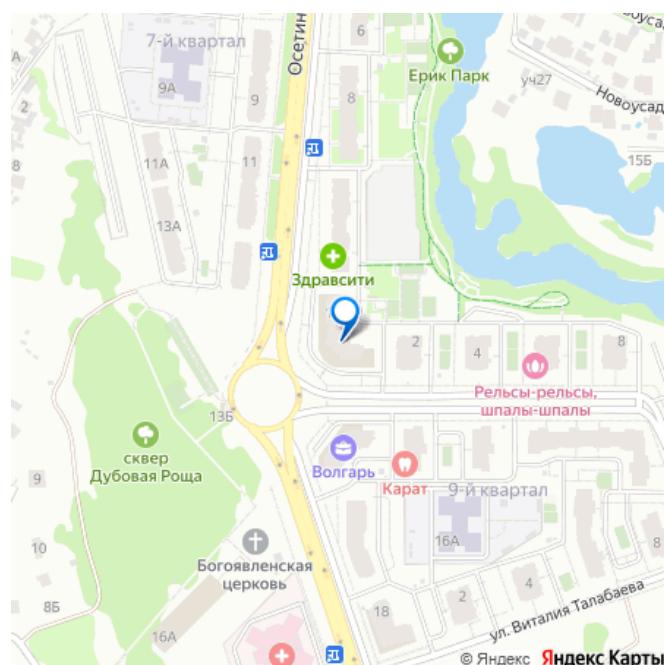
Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 84524878 Продажа универсального перспективного помещения, находящегося по адресу - микрорайон «Волгарь», улица Осетинская, 12. Микрорайон с высочайшей плотностью населения! Огромный потенциал для пассивного дохода в виде сдачи помещения в аренду. Развитая инфраструктура во многих видах деятельности! Помещение расположено внутри многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Осетинская и Засамарская Слобода, на кольце «Софийская площадь». Площадь помещения 41,2 кв.м. Этаж второй. Уникальность помещения - слева, справа от

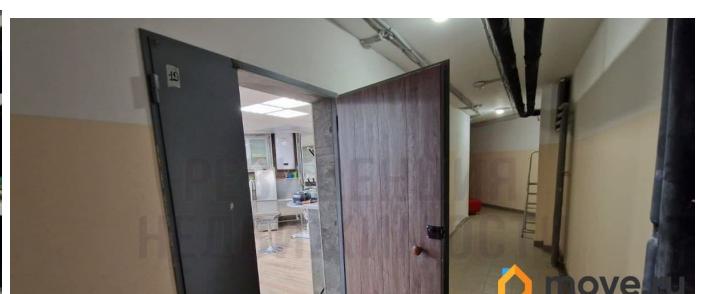
него и под ним отсутствуют другие коммерческие и жилые помещения.

Планировка - одно помещение с двумя окнами. Санузел расположен по соседству, фактически он находится в пользовании только арендаторов данного помещения.

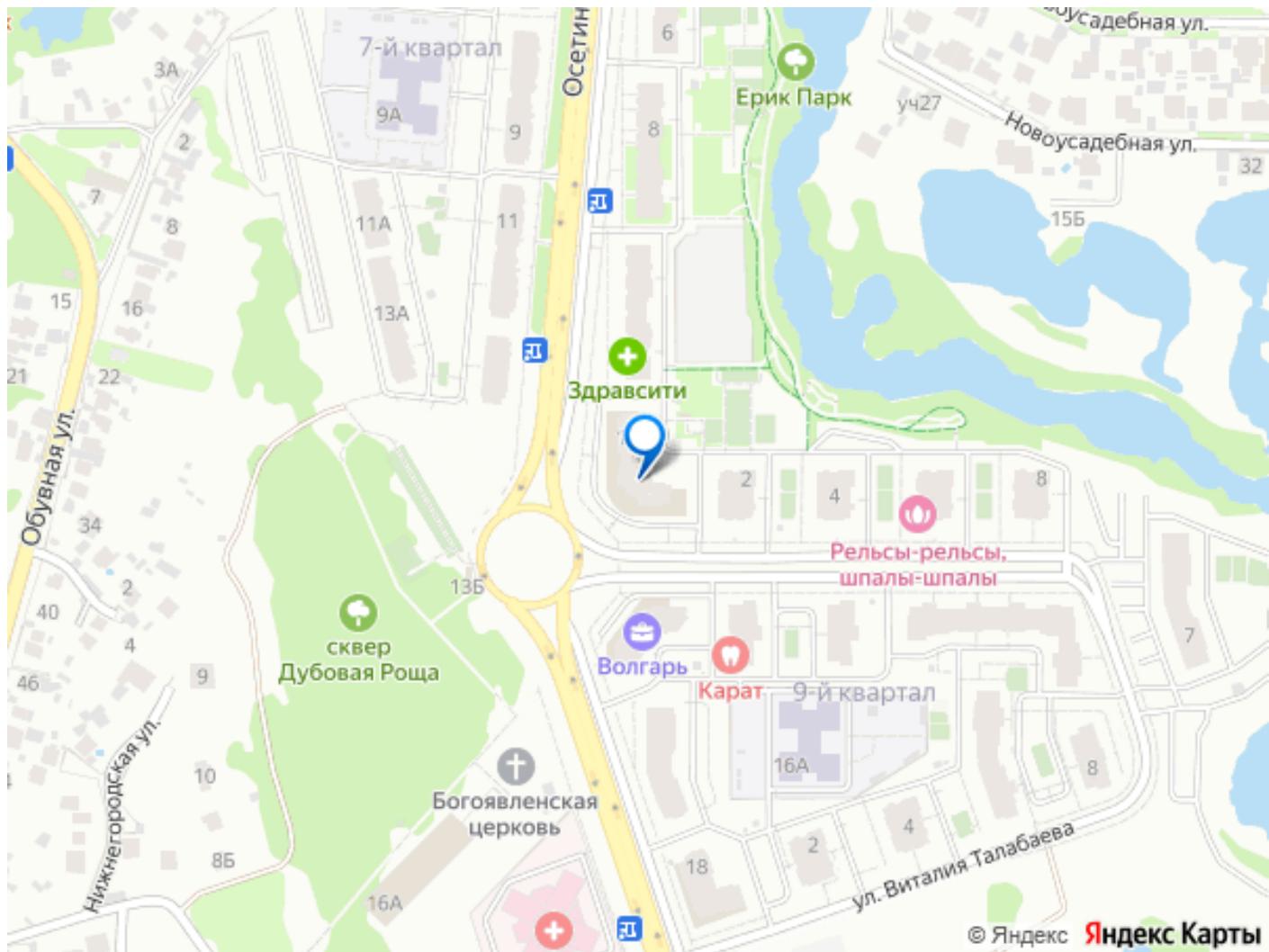
Состояние: свежий ремонт, покрытие пола и стен - керамогранит, покрытие потолка - армстронг. Помещение очень светлое - два больших окна, выходящих во двор дома.

Помещение оборудовано кондиционером и электрическим водонагревателем. Вдоль одной из стен смонтирован большой шкаф-купе. По другим стенам установлены многочисленные ниши с полками для мелких предметов. Два входа со двора. Входы общие с другими арендаторами. Круглосуточный доступ! Днем во дворе дома нет проблем с парковкой для личного автотранспорта.

Помещение может быть использовано для многих видов деятельности: под офис, под кабинет для учебных целей, под медицинскую деятельность, под салон красоты и другие виды. Стоимость продажи 6 500 000 рублей. Помещение продается без мебели.







Move.ru - вся недвижимость России