

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:38

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 139

8 200 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 139

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

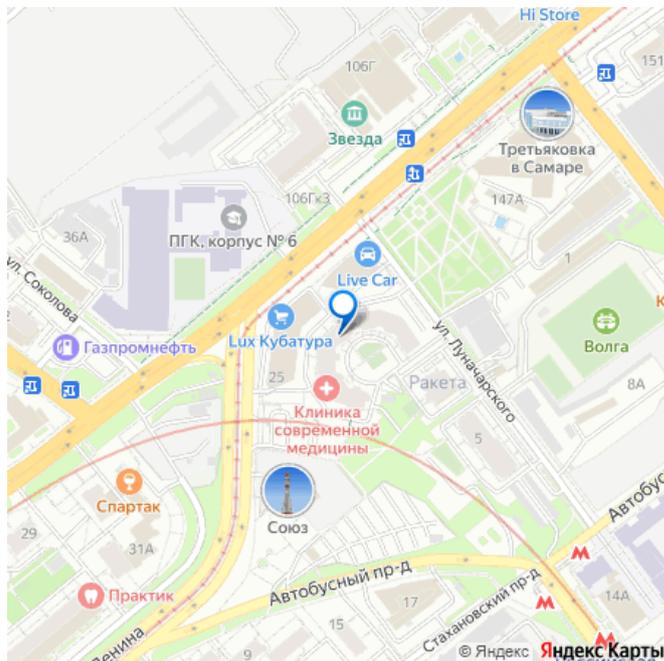
Коммерческое помещение на перекрёстке улиц Ново-Садовая и Луначарского. Объект расположен по адресу: Ново-Садовая, 139 — на пересечении с улицей Луначарского, в шаговой доступности от станции метро «Российская» (всего через два дома). Это место с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует отличную видимость и постоянный поток клиентов. Окружение: Помещение находится в престижном и полностью заселенном жилом комплексе «Звезда», рядом с

<https://samara.move.ru/objects/9292923508>

Татьяна Мозжерина, Инвест Групп

79878180563

для заметок

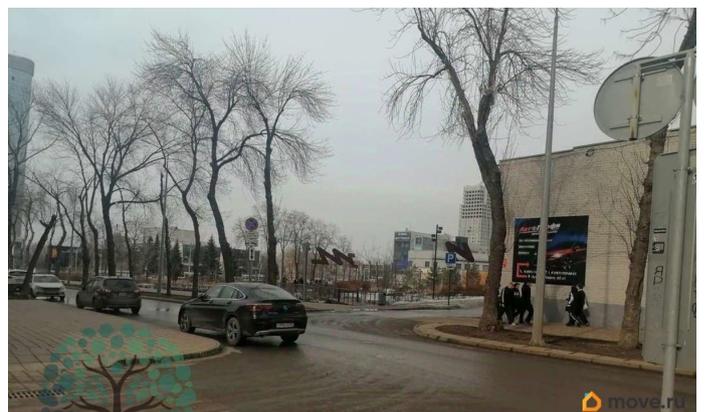


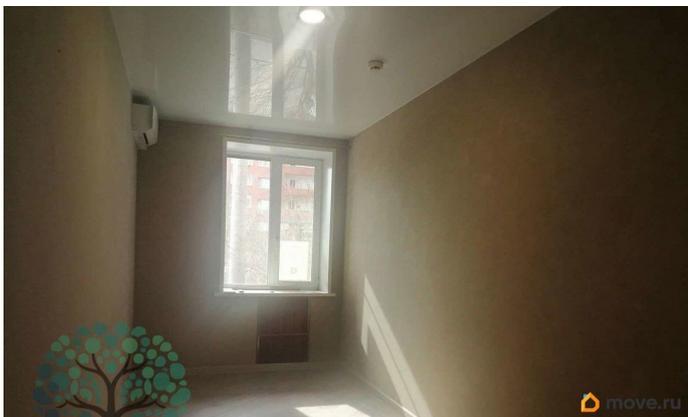
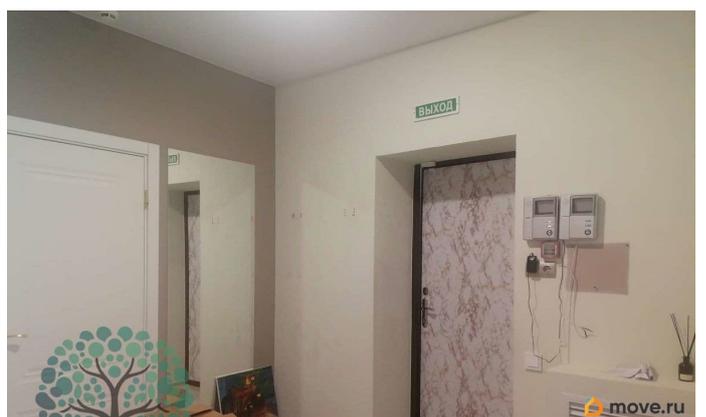
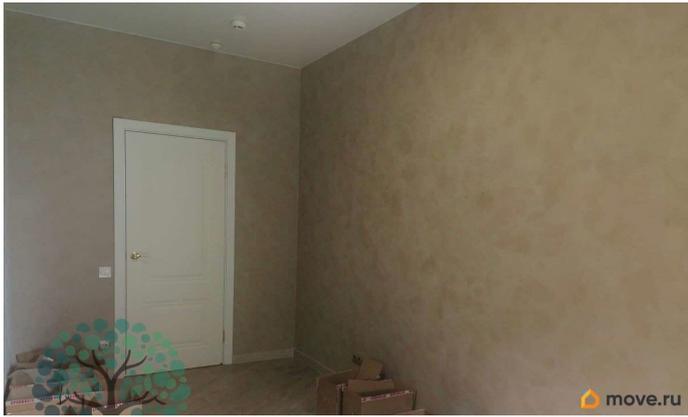
филиалом Третьяковской галереи. Здесь уже сформирована активная аудитория: жители новых домов, ценители искусства, сотрудники офисов и посетители соседних заведений. Характеристики помещения •

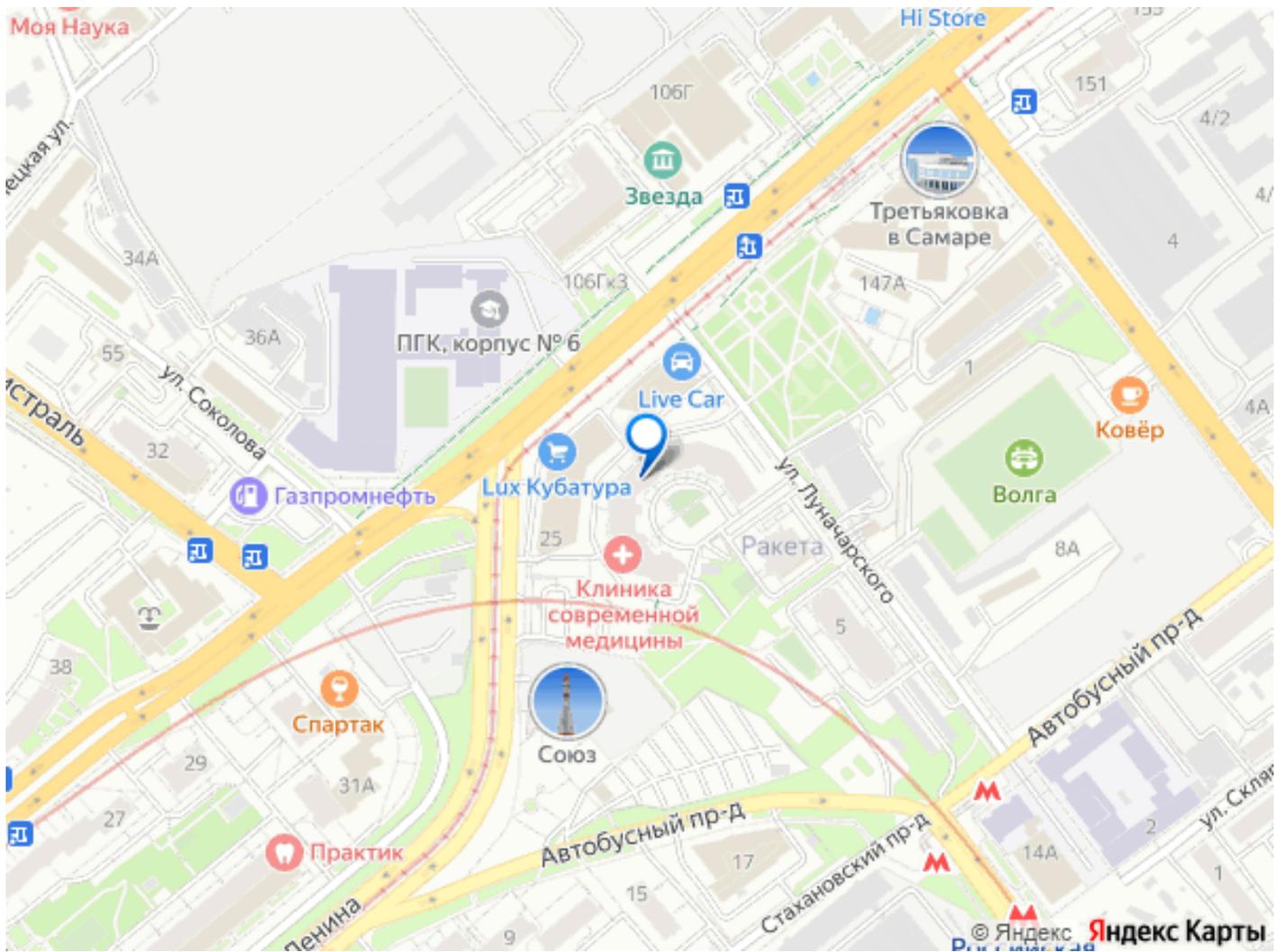
Планировка: функциональное пространство из двух больших светлых комнат, уютной приёмной и отдельной «мокрой точки» (санузел). • Высота потолков: 2,9 м — создаёт ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. •

Электропитание: выделенная мощность 7 кВт — идеально для кафе, салона красоты, офиса или шоу-рума. Возможности: Это помещение — отличный выбор для бизнеса, которому важна репутация и поток клиентов. Здесь можно открыть: • стильное кафе или кофейню; • современный офис; • салон красоты или студию; • бутик или шоу-рум.

Почему стоит выбрать именно это помещение? • Престижная локация с высоким трафиком. • Развитая инфраструктура и активная аудитория. • Гибкая планировка для реализации ваших идей. • Современные инженерные решения и комфортная среда. Адрес: Ново-Садовая, 139 (пересечение с ул. Луначарского). Не упустите возможность занять место в одном из самых перспективных районов города! Стоимость помещения 8 200 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России