

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:23

Обновлено: 29.01.2026 в 18:08

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 245**

96 068 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

408.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

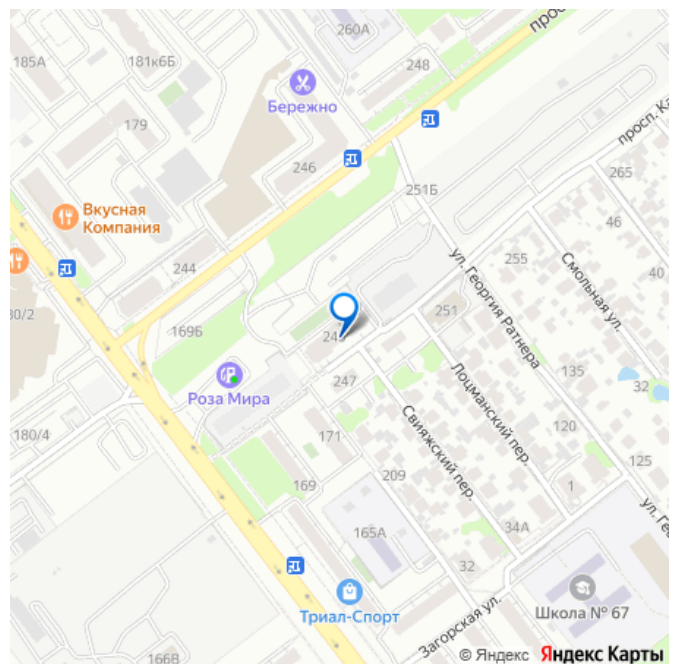
Арт. 127569447 Продается коммерческое помещение в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

<https://samara.move.ru/objects/9287225275>

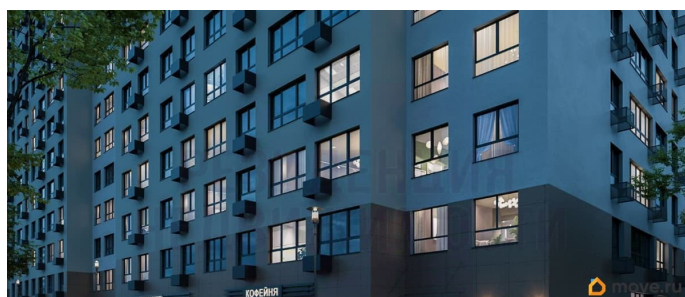
**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

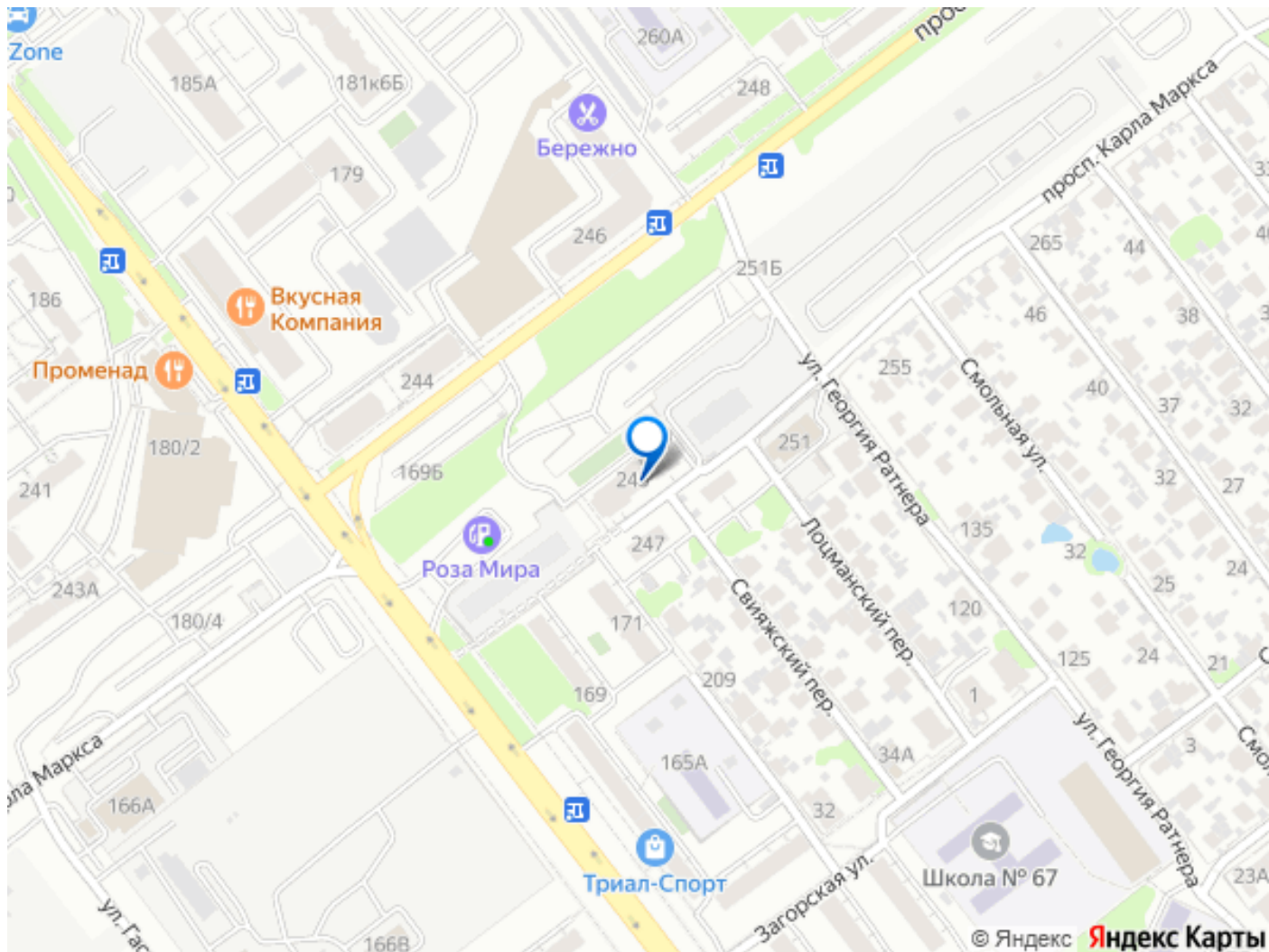
79893053125

для заметок



высокие потолки 3,8м. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки. Выделенная мощность 65 кВт. Сдача комплекса февраль 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России