

Самарская область, Самара, ул.

Тухачевского, 40а

3 550 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Тухачевского, 40а

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

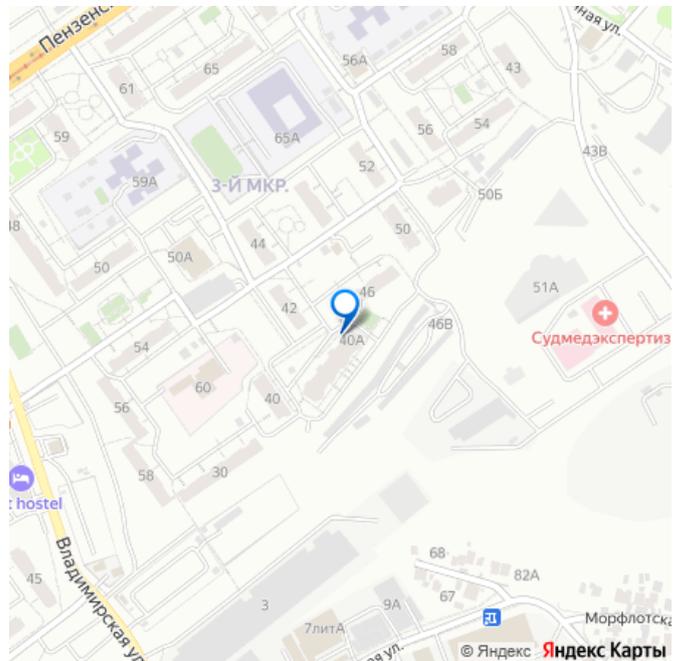
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома с новым ремонтом! Преимущества для Вас: — не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузле; — помещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя из ваших задач, а удобная планировка позволит максимально эффективно использовать пространство; — две входные группы: общая

для заметок



на 8 офисов и отдельный вход с торца дома. Доступ 24/7; — своя мокрая точка в помещении, с/у на этаже; — густонаселенный район, в радиусе 250 метров +/- 15 жилых домов в каждом из которых от 100 квартир, коммерческих помещений в соотношении к жилым очень мало, стратегически выгодное место для Вашего бизнеса. — первый этаж жилого, многоквартирного 25-этажного дома на 370 квартир — достаточно места для рекламы — наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта; — невысокие КУ; — рядом расположены организации, которые создают дополнительный трафик: Озон и ВБ, йога-центр, парикмахерская, студия маникюра, зоомагазин, кабинет мануальной коррекции и оздоровительного массажа, школа английского языка и т.д. ? Рассматриваем различные виды оплаты, документы готовы к сделке! ? При необходимости поможем найти арендатора, если рассматриваете коммерческие помещения с целью получения пассивного дохода. ??????? Ищете коммерческую недвижимость? У нас — сотни вариантов! Для вашего бизнеса: офисы, магазины, склады — под любую задачу. Для инвестиций: готовый доход с федеральными арендаторами (ГАБ) и стабильными платежами. На любой бюджет: от стартапов до крупных проектов. Как это работает? Просто напишите нам в сообщения ваши критерии (бюджет, локация, цель). Мы сделаем всю аналитику и подберем 3-5 лучших вариантов. Напишите «Связаться» и начнем поиск! -----

Чтобы не упустить выгодную сделку: Поставьте ? на это объявление, чтобы следить за ценой и получать спец предложения! Подпишитесь на уведомления

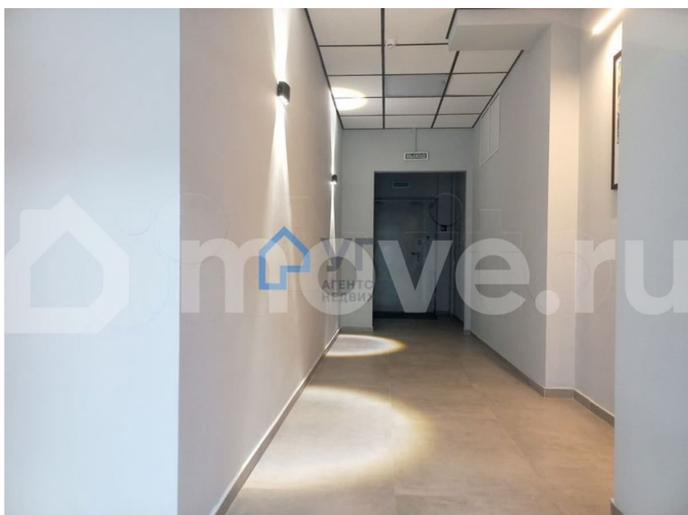
канала — первыми узнаете о новых лотах и эксклюзивных предложениях.

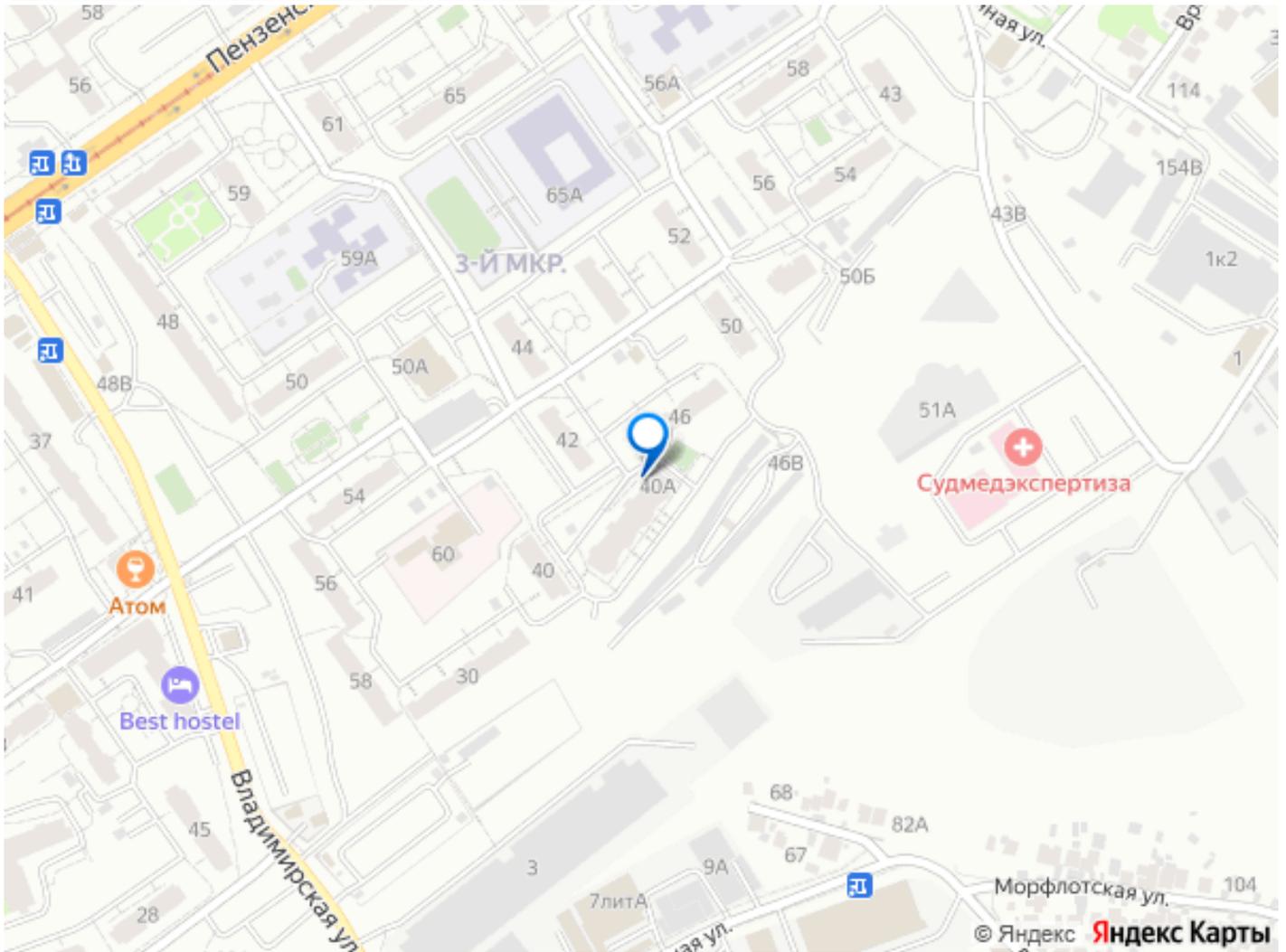
коммерческая недвижимость #арендаофиса

#инвестиции #бизнеспомещения

#пассивныйдоход Номер объекта:

#2/539214/24127





Move.ru - вся недвижимость России