

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:48

Нина Белоносова, УГОЛ

79871697633

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

3 550 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

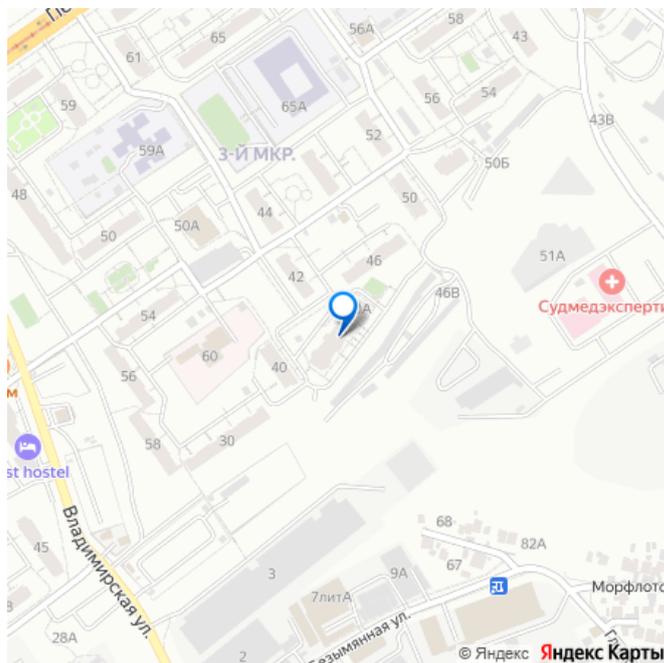
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома с новым ремонтом! Преимущества для Вас: не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузле; помещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя из ваших задач, а удобная планировка позволит максимально

для заметок

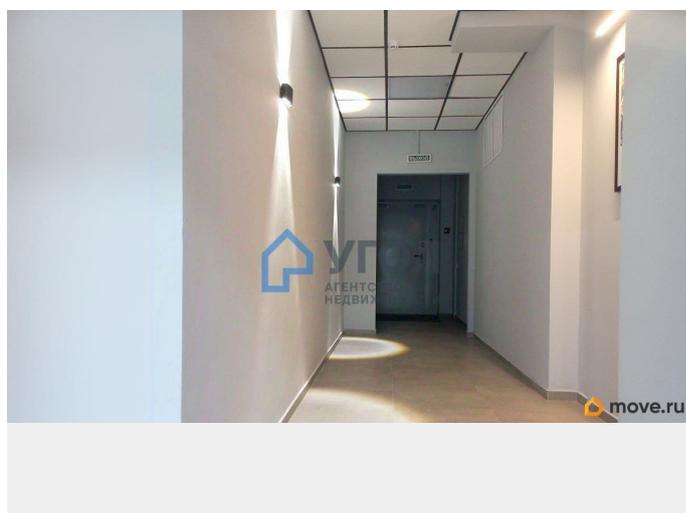
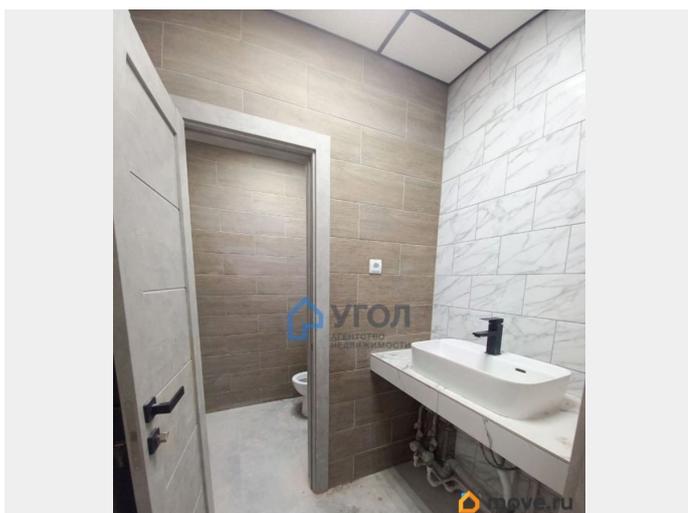


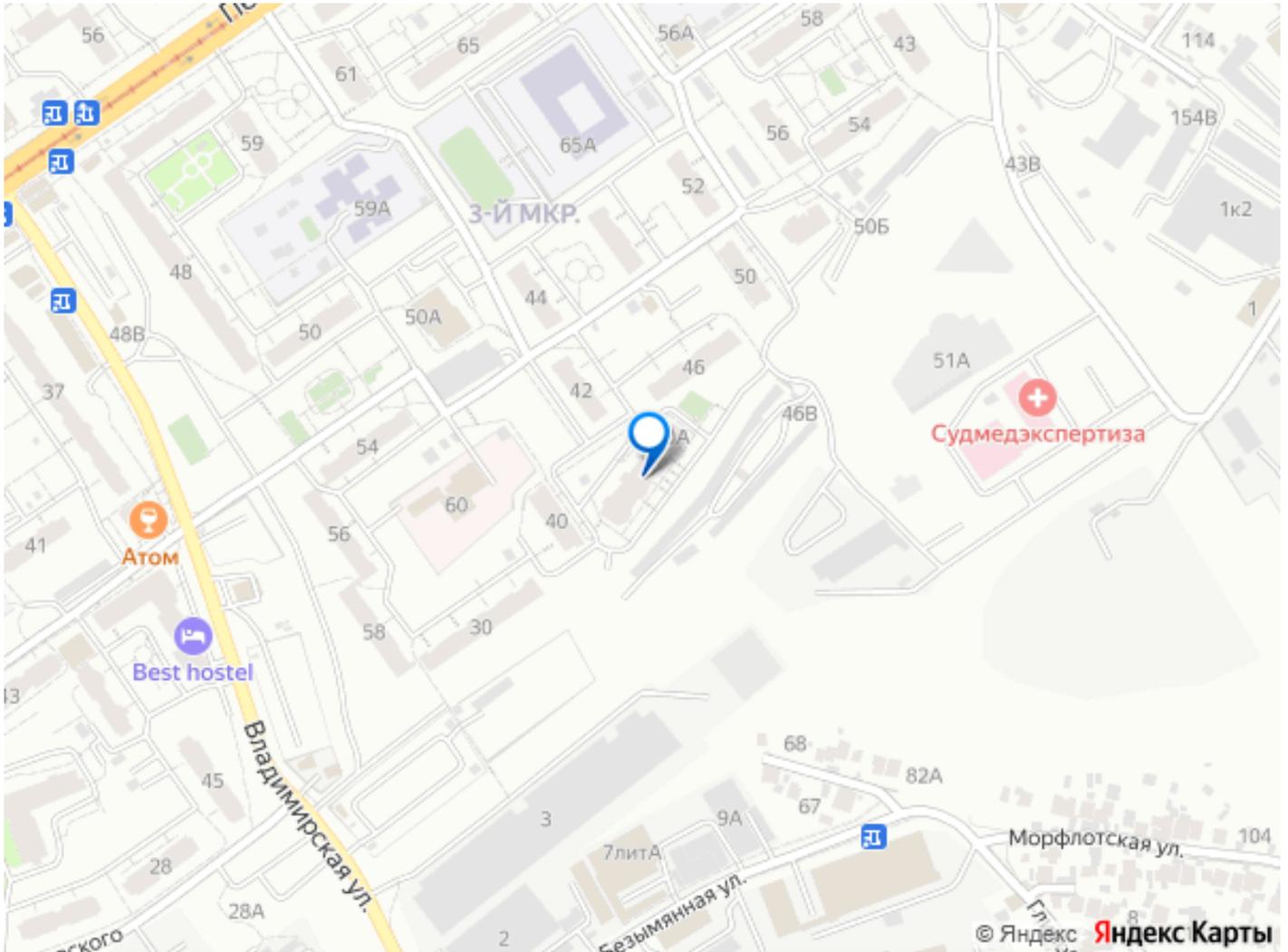
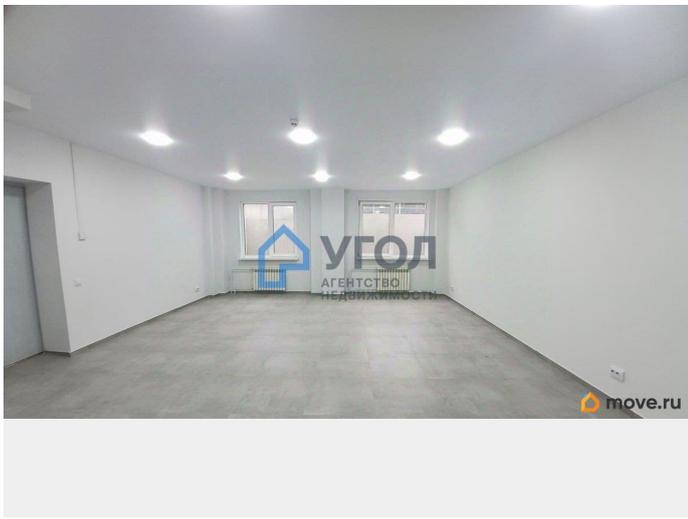
эффективно использовать пространство; две входные группы: общая на 8 офисов и отдельный вход с торца дома. Доступ 24/7; своя мокрая точка в помещении, с/у на этаже; густонаселенный район, в радиусе 250 метров +/- 15 жилых домов в каждом из которых от 100 квартир, коммерческих помещений в соотношении к жилым очень мало, стратегически выгодное место для Вашего бизнеса. первый этаж жилого, многоквартирного 25-этажного дома на 370 квартир достаточно места для рекламы; наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта; невысокие КУ; рядом расположены организации, которые создают дополнительный трафик: Озон и ВБ, йога-центр, парикмахерская, студия маникюра, зоомагазин, кабинет мануальной коррекции и оздоровительного массажа, школа английского языка и т. д. Рассматриваем различные виды оплаты, документы готовы к сделке! При необходимости поможем найти арендатора, если рассматриваете коммерческие помещения с целью получения пассивного дохода. Ищете коммерческую недвижимость? У нас — сотни вариантов! Для вашего бизнеса: офисы, магазины, склады — под любую задачу. Для инвестиций: готовый доход с федеральными арендаторами (ГАБ) и стабильными платежами. На любой бюджет: от стартапов до крупных проектов. Как это работает? Просто напишите нам в сообщения ваши критерии (бюджет, локация, цель). Мы сделаем всю аналитику и подберем 3-5 лучших вариантов. Напишите «Связаться» и начнем поиск! -----

Чтобы не упустить выгодную сделку:

Поставьте на это объявление, чтобы следить за ценой и получать спец предложения!

Подпишитесь на уведомления канала —
первыми узнаете о новых лотах и
эксклюзивных предложениях.
коммерческая недвижимость #арендаофиса
#инвестиции #бизнеспомещения
#пассивныйдоход Номер объекта:
#1/539214/24127





Move.ru - вся недвижимость России