

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 16:18

Яна Нестерова, УГОЛ

79179400450

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

3 670 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

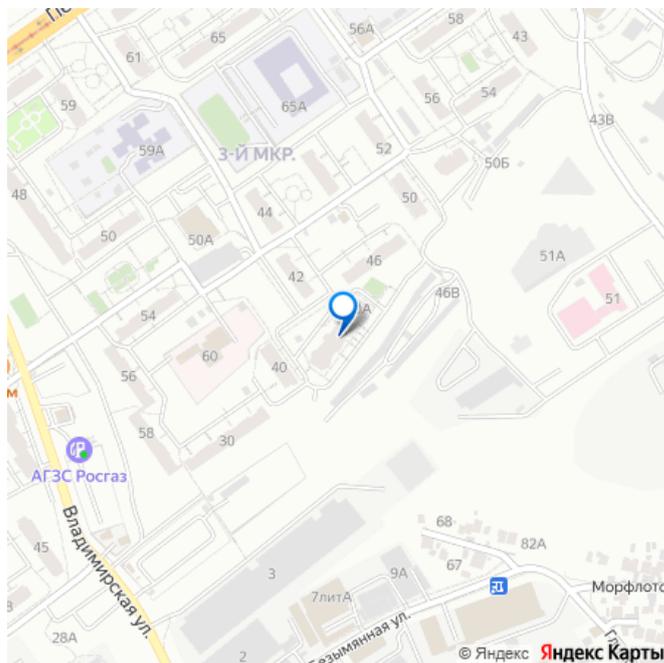
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

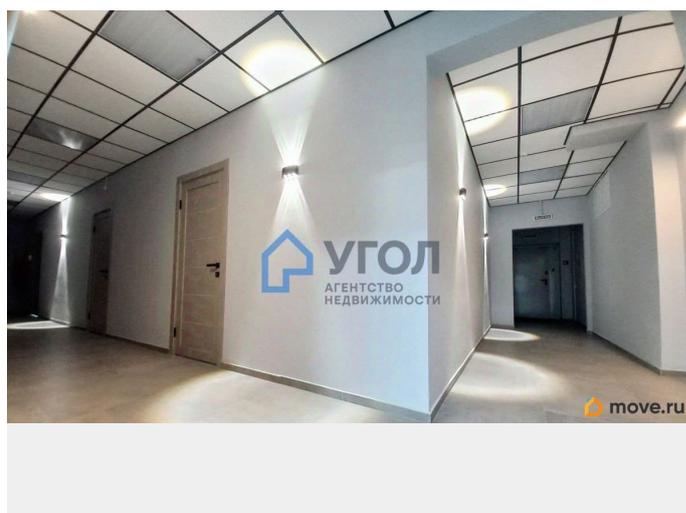
Описание

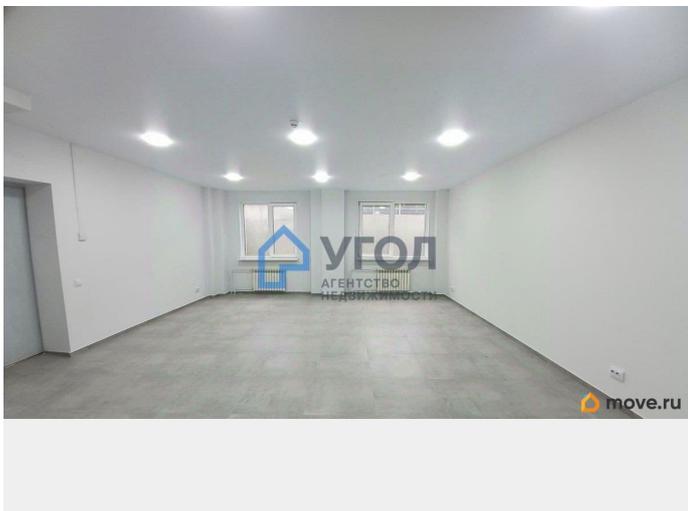
Помещение на первом этаже жилого дома с новым ремонтом! Преимущества для Вас: 1. не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузле; помещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя из ваших задач, а удобная планировка позволит максимально эффективно использовать

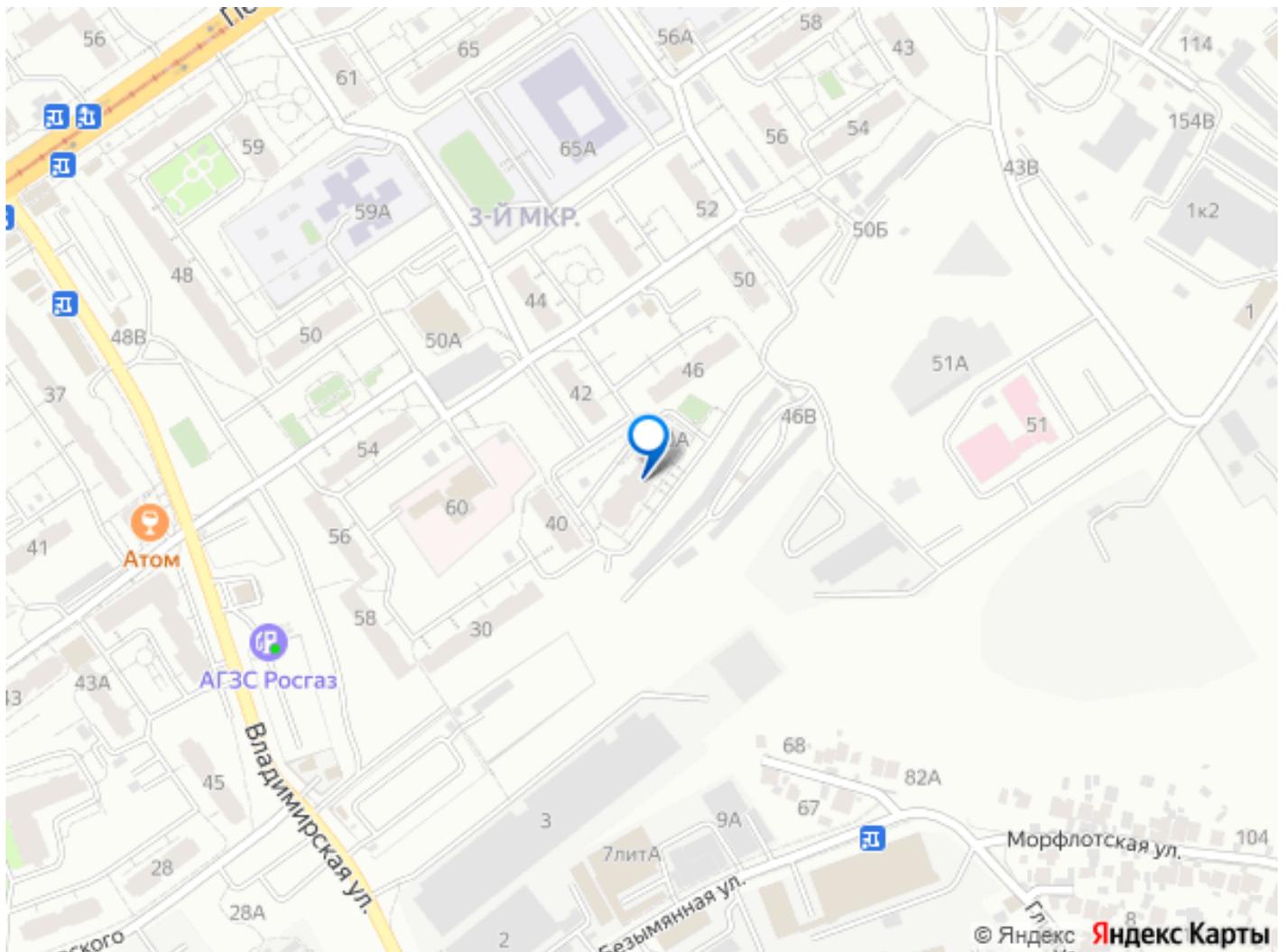
для заметок



пространство; 2. две входные группы: общая на 8 офисов и отдельный вход с торца дома. Доступ 24/7; 3. своя мокрая точка в помещении, с/у на этаже; 4. густонаселенный район, в радиусе 250 метров +/- 15 жилых домов в каждом из которых от 100 квартир, коммерческих помещений в соотношении к жилым очень мало, стратегически выгодное место для Вашего бизнеса. 5. первый этаж жилого, многоквартирного 25-этажного дома на 370 квартир 6. достаточно места для рекламы 7. наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта; 8. невысокие КУ; 9. рядом расположены организации, которые создают дополнительный трафик: Озон и ВБ, йога-центр, парикмахерская, студия маникюра, зоомагазин, кабинет мануальной коррекции и оздоровительного массажа, школа английского языка и т.д. Рассматриваем различные виды оплаты, документы готовы к сделке! Рядом есть аналогичное помещение 42 м2. Ежедневный показ, онлайн показ. Всегда на связи для Ваших вопросов! Номер объекта: #1/538925/24127







Move.ru - вся недвижимость России