

Александра, Пользователь

89251234567

Самарская область, Тольятти, ул.

Матросова, 66а

7 999 999 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Матросова, 66а

Улица

[улица Матросова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

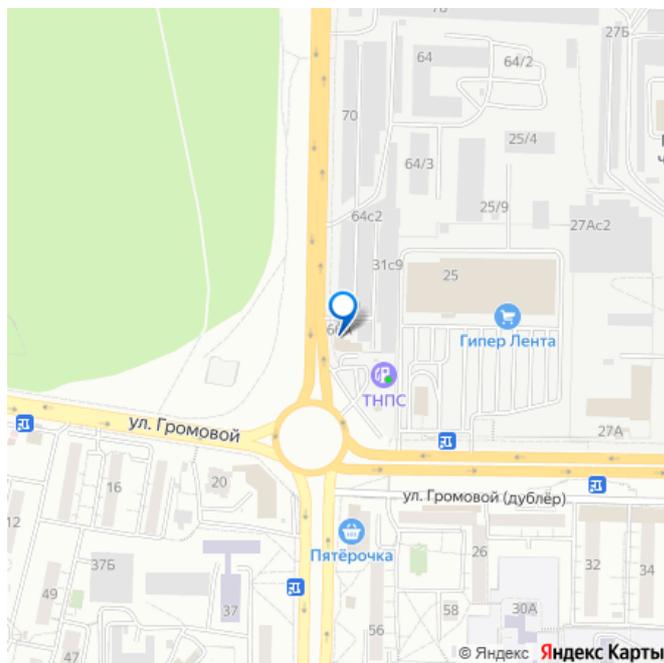
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

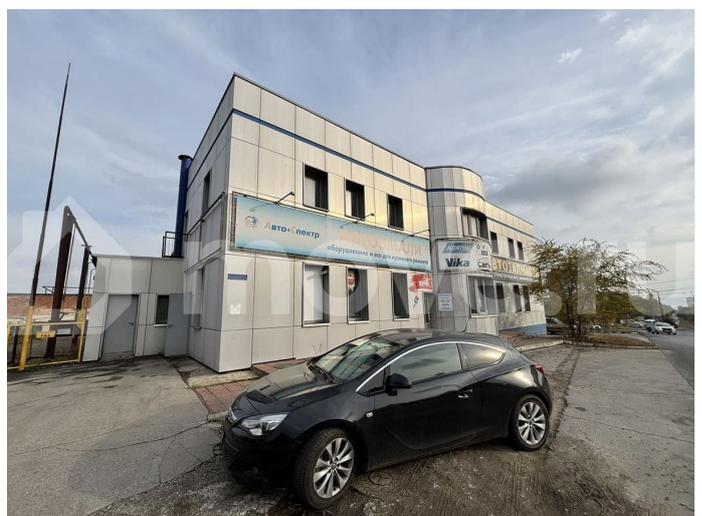
Описание

Отличное вложение денежных средств!
Универсальное, многофункциональное нежилое помещение. Отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 404 м². 1 этаж сейчас арендуют два автомагазина (арендаторы постоянные, сидят уже много лет), у каждого магазина отдельный вход с улицы, третий вход с улицы общий в коридор и запасной вход с торца здания. Также на 1 эт. расположено подсобное помещение и с/у. Площадь 1-го этажа составляет 150 кв.м., высота потолков 3,4 м, плюс отдельное помещение - котельная с отдельным входом. На 2 этаже кабинет, холл и два больших

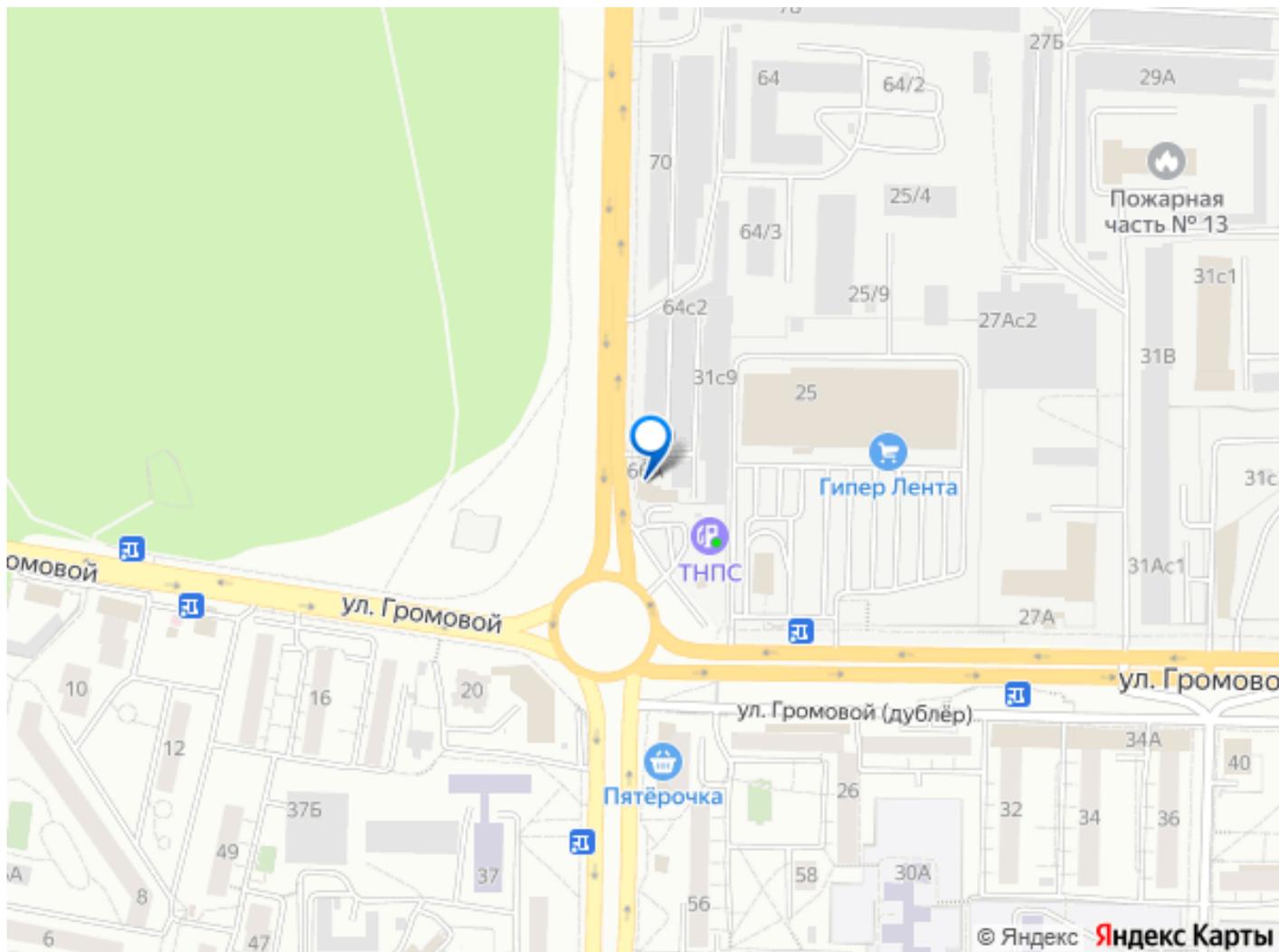
для заметок



помещения. Высота потолков на 2 эт 3,1 м.
Цокольный этаж - 1 площадью 92,4 кв.м.,
высота потолков 3.1 м. Помещение с
электрическими мощностями. Проведены все
коммуникации, а также установлены
индивидуальные приборы учета на воду и
электроэнергию, газ, действующие договора
с коммунальными организациями. Отопление
автономное (своя котельная с газовым
котлом), водоснабжение и электроснабжение
центральное. Удачное расположение, здание
расположено на первой линии, вдоль дороги.
Рядом АЗС, ЛЕНТА, кафе, остановки
общественного транспорта. Большой
автомобильный трафик, основная дорога
между Комсомольским и Центральным
районом, в непосредственной близости с
остановками общественного транспорта.
Удобная парковка для транспорта, удобная
зона для погрузки/загрузки товара. Возможна
долгосрочная аренда помещений. Помещение
идеально подходит под торговую и офисную
деятельность и много другое! **ОЧЕНЬ
ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Звоните,
узнавайте подробности, записывайтесь на
просмотр !







Move.ru - вся недвижимость России