

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:41

**Самарская область, Самара, Пензенская ул, 57**

**6 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Пензенская ул, 57

Улица

[улица Пензенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

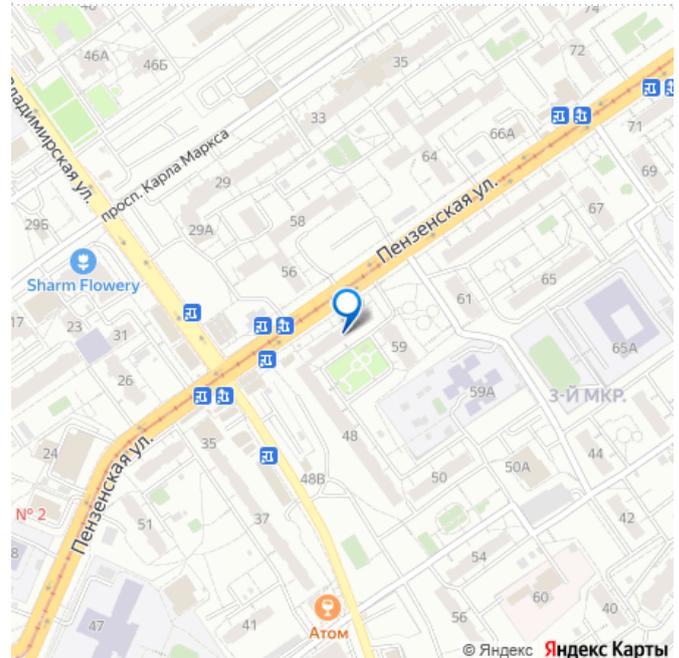
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

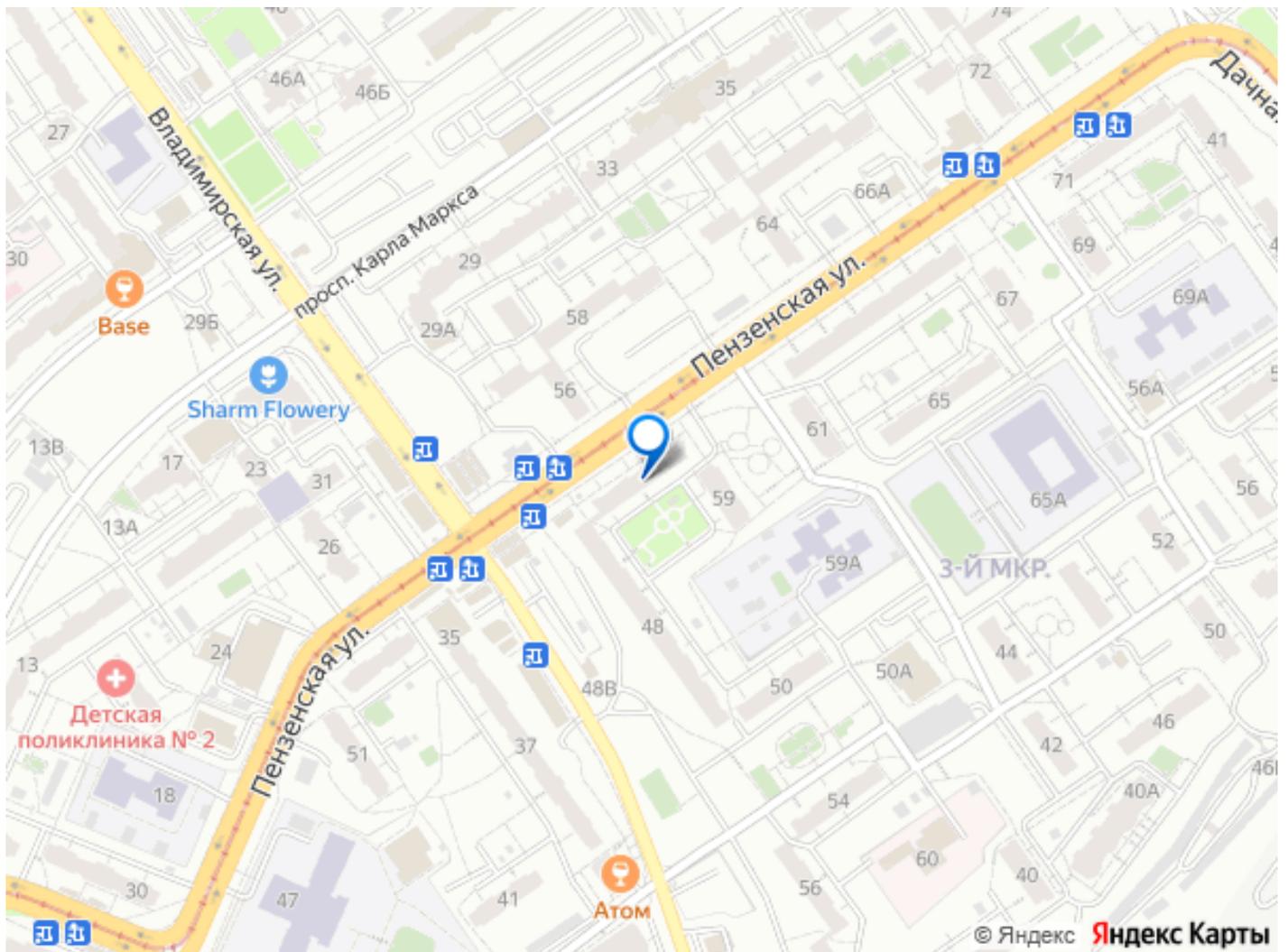
**Описание**

Идеальное помещение для бизнеса в Железнодорожном районе! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 40 м2 расположенное на первом этаже 9-ти этажного жилого дома с отдельным входом и высоким пешеходным трафиком! Основные преимущества: - Современный ремонт, готовый к эксплуатации - Отдельный вход с возможностью размещения наружной рекламы - Удобное расположение с хорошей проходимостью Характеристики помещения: - Городские коммуникации - Санузел - Система кондиционирования воздуха для

для заметок



комфортного пребывания круглый год -  
Выделение электроэнергии мощностью 5 кВт  
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
Возможность размещения широкого спектра  
коммерческих проектов: бьюти-салон, пункт  
выдачи заказов (ПВЗ), продуктовый магазин,  
мини кафе и пр. Один владелец, объект  
юридически чист (срок владения более 5 лет,  
исключены налоговые риски). Это помещение  
станет идеальным стартом вашего успешного  
бизнеса! Звоните прямо сейчас, узнайте  
подробности, а мы организуем просмотр  
помещения. Помощь в одобрении ипотеки! О  
нас: -Агентство недвижимости «ПАРА» . -  
Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с  
недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера.  
-Юридическое сопровождение сделок. -  
Ответственность агентства при  
осуществлении профессиональной  
деятельности застрахована АО  
«АльфаСтрахование». № 0991R/774/20028/24.  
Код П01583



Move.ru - вся недвижимость России