

**Лукьянова Мария, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Водников, 25в**

18 300 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Водников, 25в

Улица

[Водников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

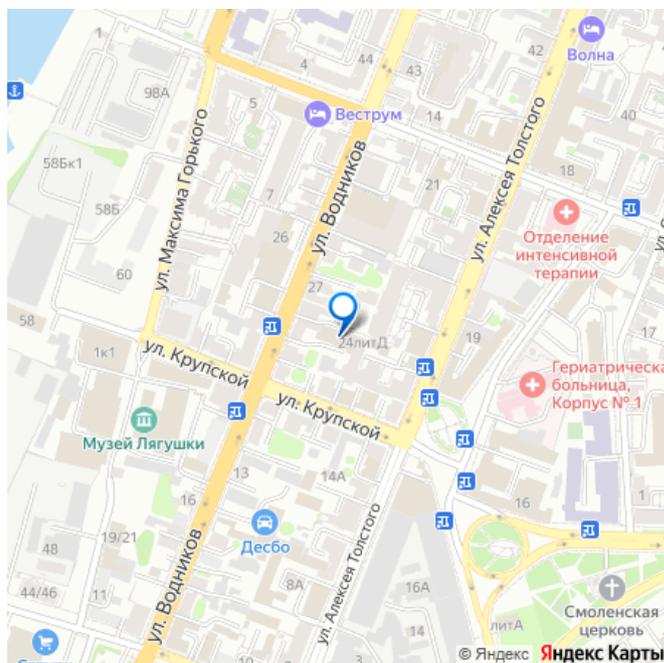
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126120852 Продаётся двухэтажное административное здание общей площадью 400 кв.м. и участок земли под этим зданием размером 270 кв.м. Объект расположен в живописной исторической части города, недалеко от реки Волги. Просторная удобная планировка включает зону приёма гостей и целых 15 просторных офисных помещений. Все инженерные сети подведены, внутренняя отделка выполнена качественно и функционально. Для комфорта сотрудников предусмотрена собственная газовая котельная, гарантирующая стабильное отопление круглый год. Выделенная

для заметок



электрическая мощность 15 кВт, с возможностью увеличить. Во дворе имеется просторная парковочная площадка, позволяющая комфортно разместить автомобили ваших сотрудников и клиентов. Объект не имеет статус памятника архитектуры или культурного наследия. В данный момент, здание используется, как действующий арендный бизнес. Так же, возможна продажа как бизнес с зарегистрированным юридическим лицом. Рядом расположены остановки общественного транспорта, торговый центр «Маяк», супермаркет «Перекресток», а так же магазины повседневного спроса.



