

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:06

**Вывески, Вывески**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Туркменская ул, 14а**

**24 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Туркменская ул, 14а

Улица

[улица Туркменская](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

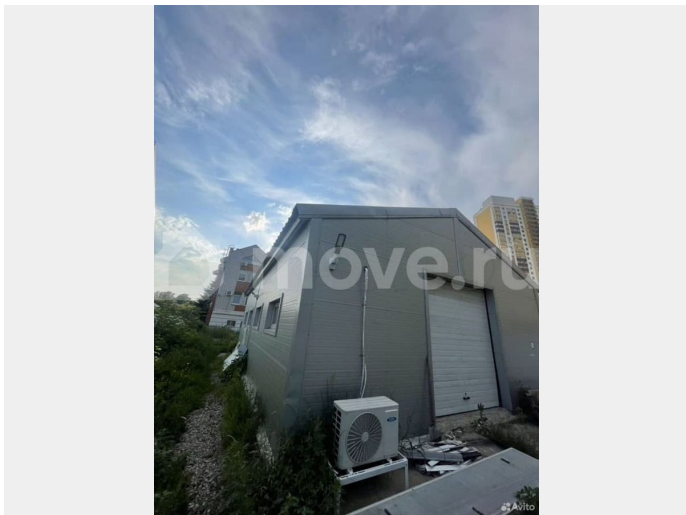
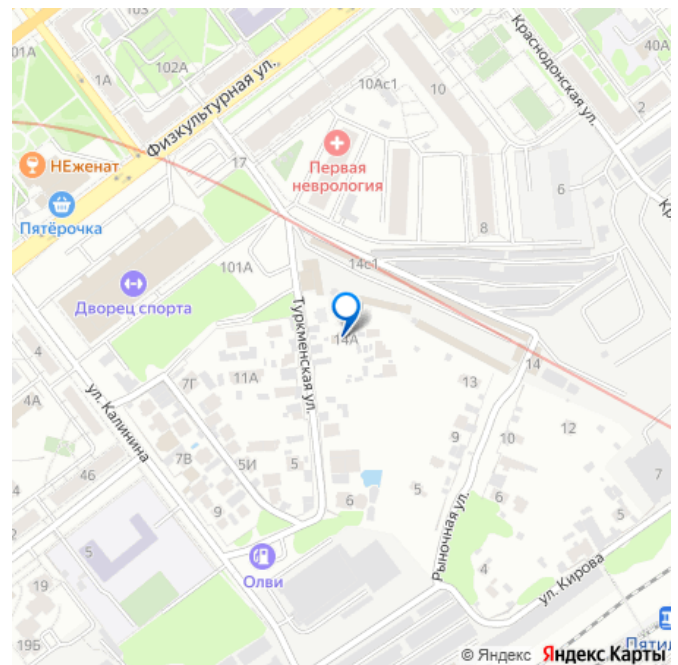
[Коммерческая недвижимость](#)

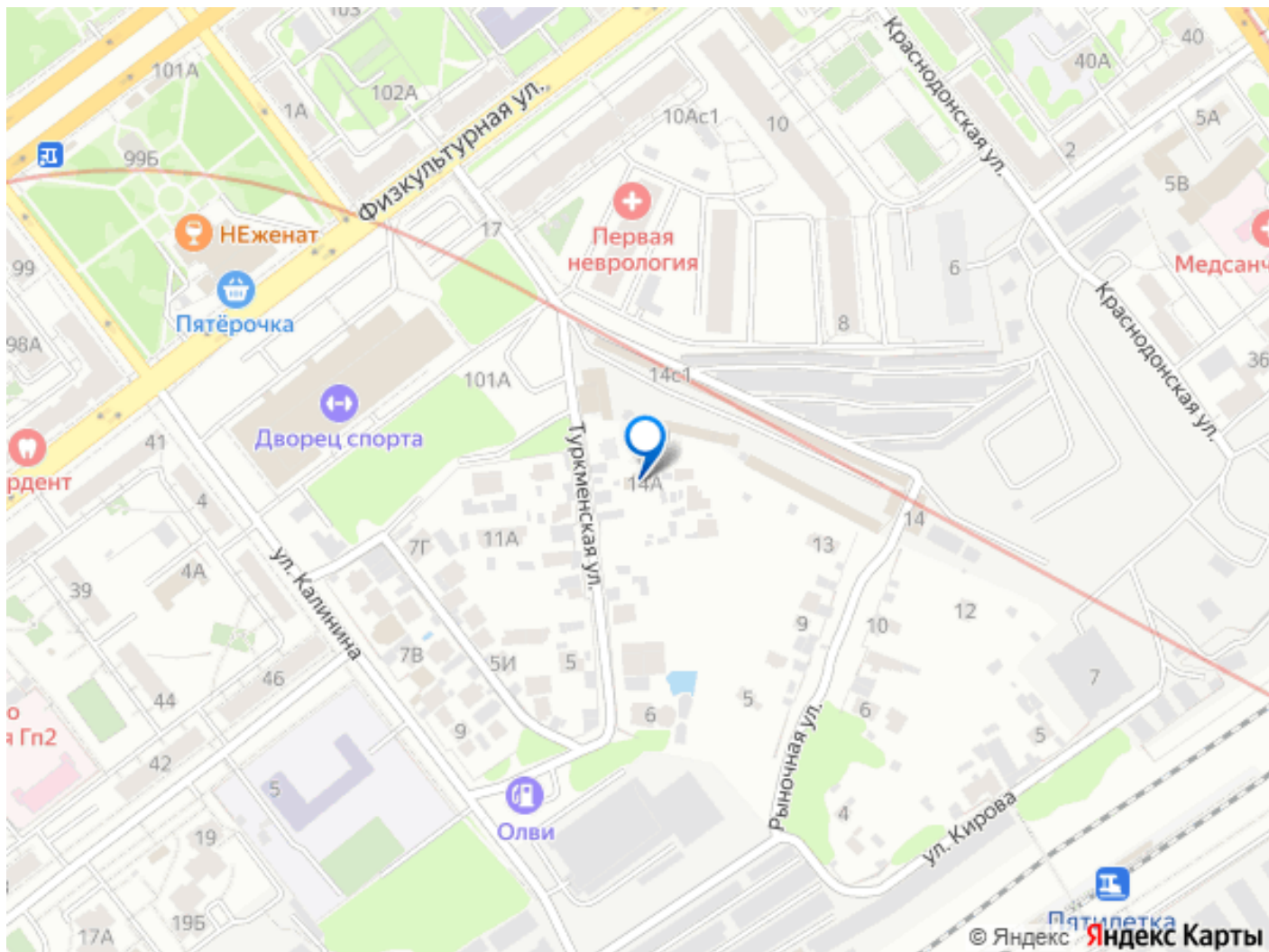
**Описание**

Здание 400 кв.м на участке 5,5 сот, подойдет для гостиничного бизнеса, частного детского сада, офиса, коворкинга или для проживания большой семьи. В здании 3 этажа и мансарда (4 этаж), есть свет, центральное газоснабжение, вода, кондиционеры: 1 этаж - гараж+котельная+санузел+сторожевая комната; 2 этаж - кухня+санузел+гардеробная+2 комнаты; 3 этаж - 4 комнаты+гардеробная+балкон+санузел; 4 этаж - открытая площадка, можно сделать еще 3 отдельные комнаты  
Аренда 613 руб./кв.м+к/у \* 400 кв.м = 245 000 рублей или



продам за 24 500 000 рубля На участке два отдельно стоящих здания со всеми коммуникациями (свет, вода, кондиционер, мокрая точка, отопление газовое): 1. Складское 2х этажное помещение (отапливаемое): 1 этаж - 3 комнаты; 2 этаж - 1 комната. Общая площадь 52 кв.м 2. Производственное или складское 1 этажное помещение (отапливаемое): Есть кондиционер Покрытия антипыль Общая площадь 104 кв.м (размер 13 м\*8 м) Участок 6 соток. Рядом автомобильный рынок. Есть несколько заездов с ул. Калинина или с ЖК Рекорд. Мощность электричества можно увеличить под Вашу деятельность Сдам за 100 000 рублей+к/у или продам за 10 000 000 рублей Освободится с 28 апреля 2026 года





Move.ru - вся недвижимость России