

Создано: 06.12.2025 в 20:27

Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

**Самарская область, Самара, улица  
Венцека, 61**

**20 999 999 ₽**

Самарская область, Самара, улица Венцека, 61

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день! Продаем ГОТОВЫЙ БИЗНЕС (VIP-сауна) С ЧИСТОЙ юридической историей и УДОБНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ в культурно-историческом центре Самары. ! Помещение продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к

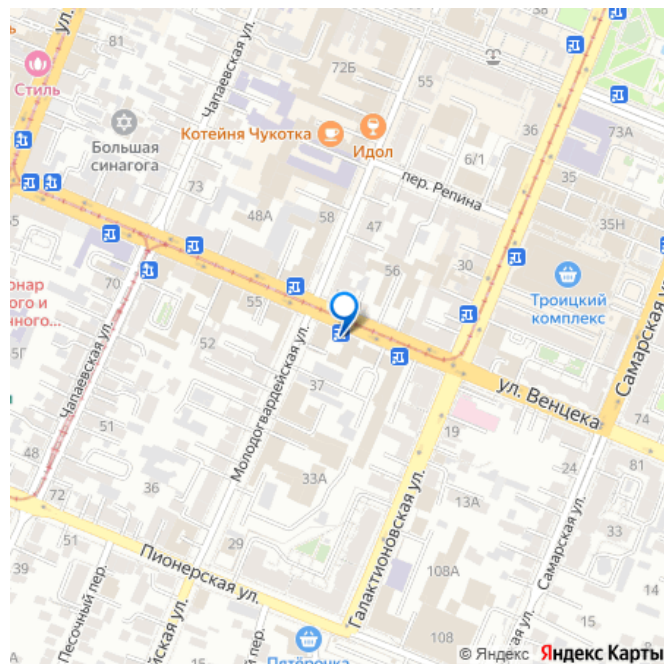
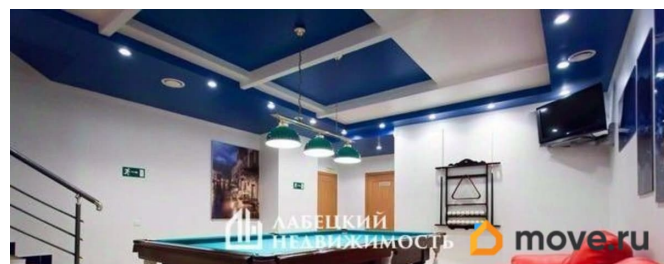
<https://samara.move.ru/objects/9287208938>

**Дмитрий Сергунин, Лабетский**

**Недвижимость**

**79198147256**

для заметок



объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Помещение в собственности с 2005 г. Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Подходим под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: Фактически расположен на двух этажах. Отдельный вход. В помещении выполнен ремонт. Полностью обслужены коммуникации. В стоимость включены мебель и техника. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Средний пешеходный трафик 400-500 человек в час. В радиусе 500 м проживает около 9 000 человек. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры. Торг уместен, но после просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!

