

Создано: 20.11.2025 в 17:15

Обновлено: 24.02.2026 в 12:38

Самарская область, Самара, улица  
Водников, 25В

**18 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 25В

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

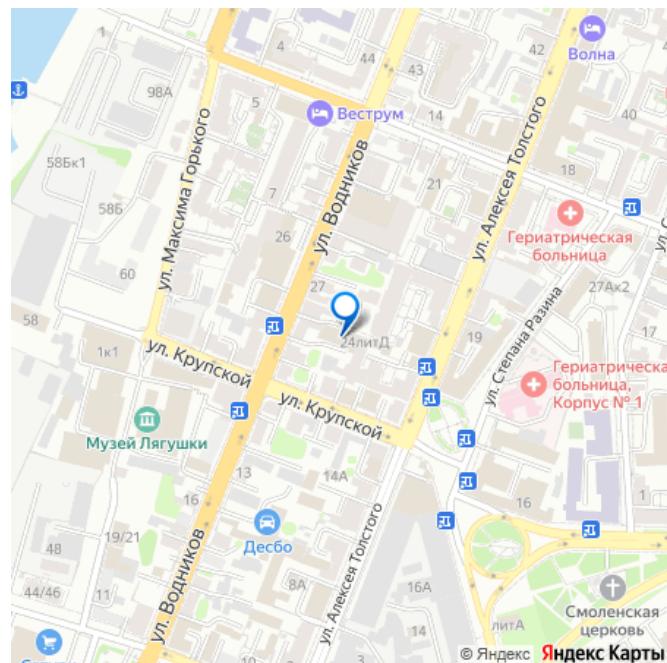
## Описание

Арт. 126120852 Продаётся двухэтажное административное здание общей площадью 400 кв.м. и участок земли под этим зданием размером 270 кв.м. Объект расположен в живописной исторической части города, недалеко от реки Волги. Просторная удобная планировка включает зону приёма гостей и целых 15 просторных офисных помещений. Все инженерные сети подведены, внутренняя отделка выполнена качественно и функционально. Для комфорта сотрудников предусмотрена собственная газовая

<https://samara.move.ru/objects/9286755767>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



котельная, гарантирующая стабильное отопление круглый год. Выделенная электрическая мощность 15 кВт, с возможностью увеличить. Во дворе имеется просторная парковочная площадка, позволяющая комфортно разместить автомобили ваших сотрудников и клиентов.

Объект не имеет статус памятника архитектуры или культурного наследия. В данный момент, здание используется, как действующий арендный бизнес. Так же, возможна продажа как бизнес с зарегистрированным юридическим лицом.

Рядом расположены остановки общественного транспорта, торговый центр «Маяк», супермаркет «Перекресток», а также магазины повседневного спроса.

