

О Создано: 20.11.2025 в 17:15

Обновлено: 13.12.2025 в 16:27

Самарская область, Самара, улица Водников, 25В

18 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 25В

Округ

Самара, Самарский район

Улица

Водников переулок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

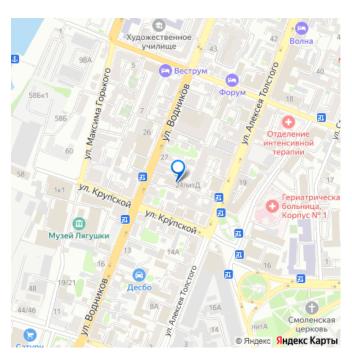
Арт. 126120852 Продаётся двухэтажное административное здание общей площадью 400 кв.м. и участок земли под этим зданием размером 270 кв.м. Объект расположен в живописной исторической части города, недалеко от реки Волги. Просторная удобная планировка включает зону приёма гостей и целых 15 просторных офисных помещений. Все инженерные сети подведены, внутренняя отделка выполнена качественно и функционально. Для комфорта сотрудников предусмотрена собственная газовая

https://samara.move.ru/objects/9286755767

резиденция недвижимости, резиденция недвижимости **79893053125**







котельная, гарантирующая стабильное отопление круглый год. Выделенная электрическая мощность 15 кВт, с возможностью увеличить. Во дворе имеется просторная парковочная площадка, позволяющая комфортно разместить автомобили ваших сотрудников и клиентов. Объект не имеет статус памятника архитектуры или культурного наследия. В данный момент, здание используется, как действующий арендный бизнес. Так же, возможна продажа как бизнес с зарегистрированным юридическим лицом. Рядом расположены остановки общественного транспорта, торговый центр «Маяк», супермаркет «Перекресток», а так же магазины повседневного спроса.



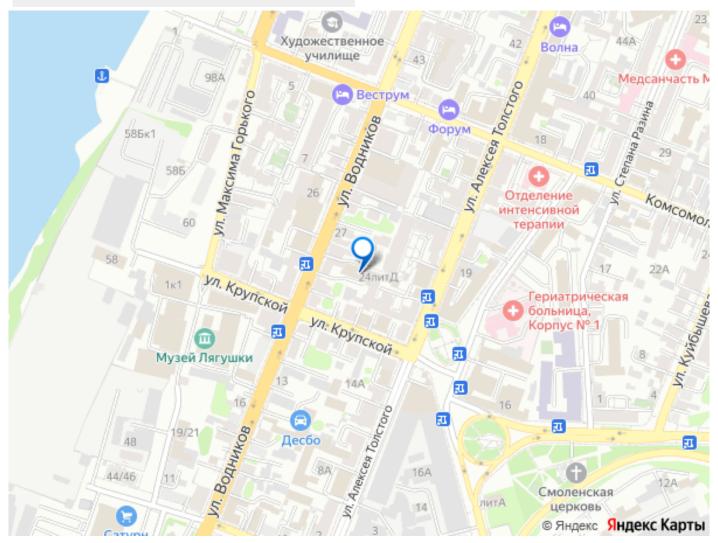












Move.ru - вся недвижимость России