

Создано: 21.03.2026 в 03:40

Обновлено: 08.04.2026 в 04:37

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Московское ш, 53**

**4 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское ш, 53

Улица

[шоссе Московское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

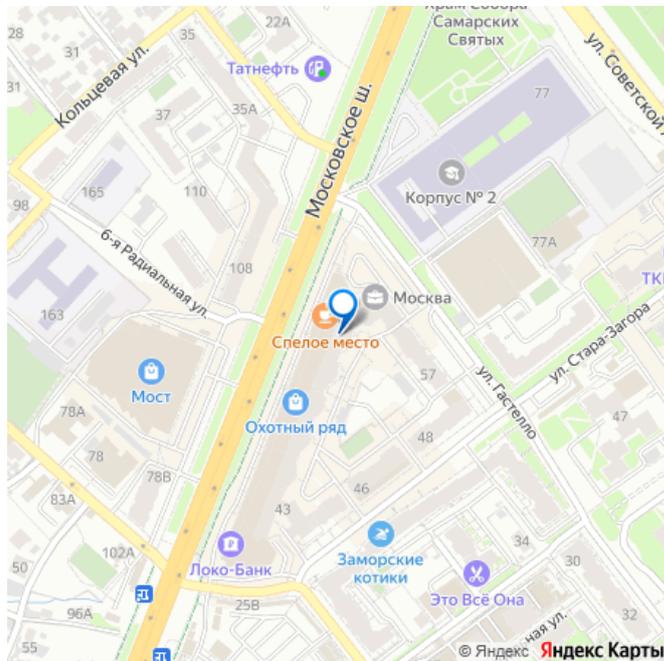
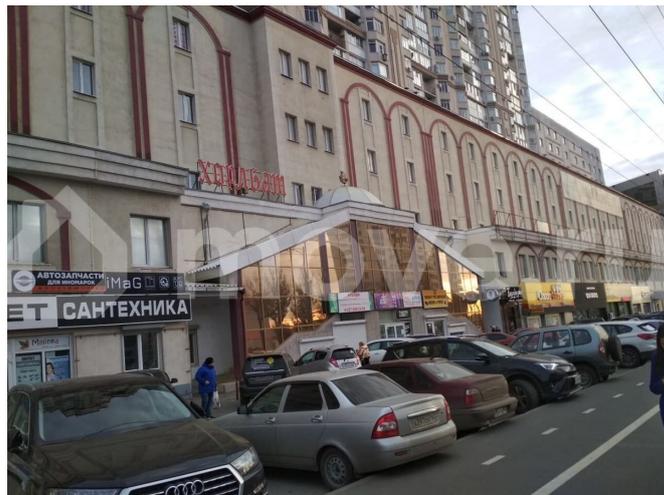
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

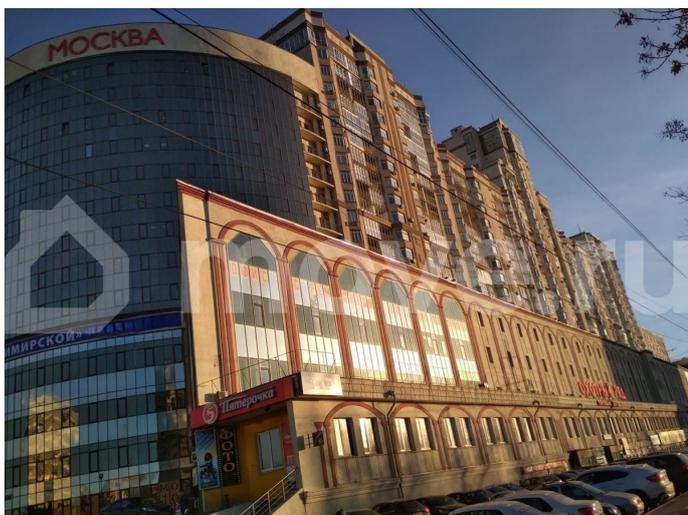
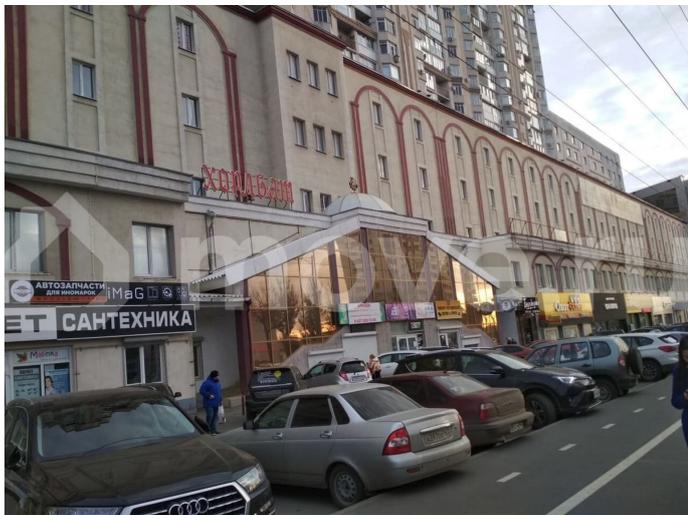
**Описание**

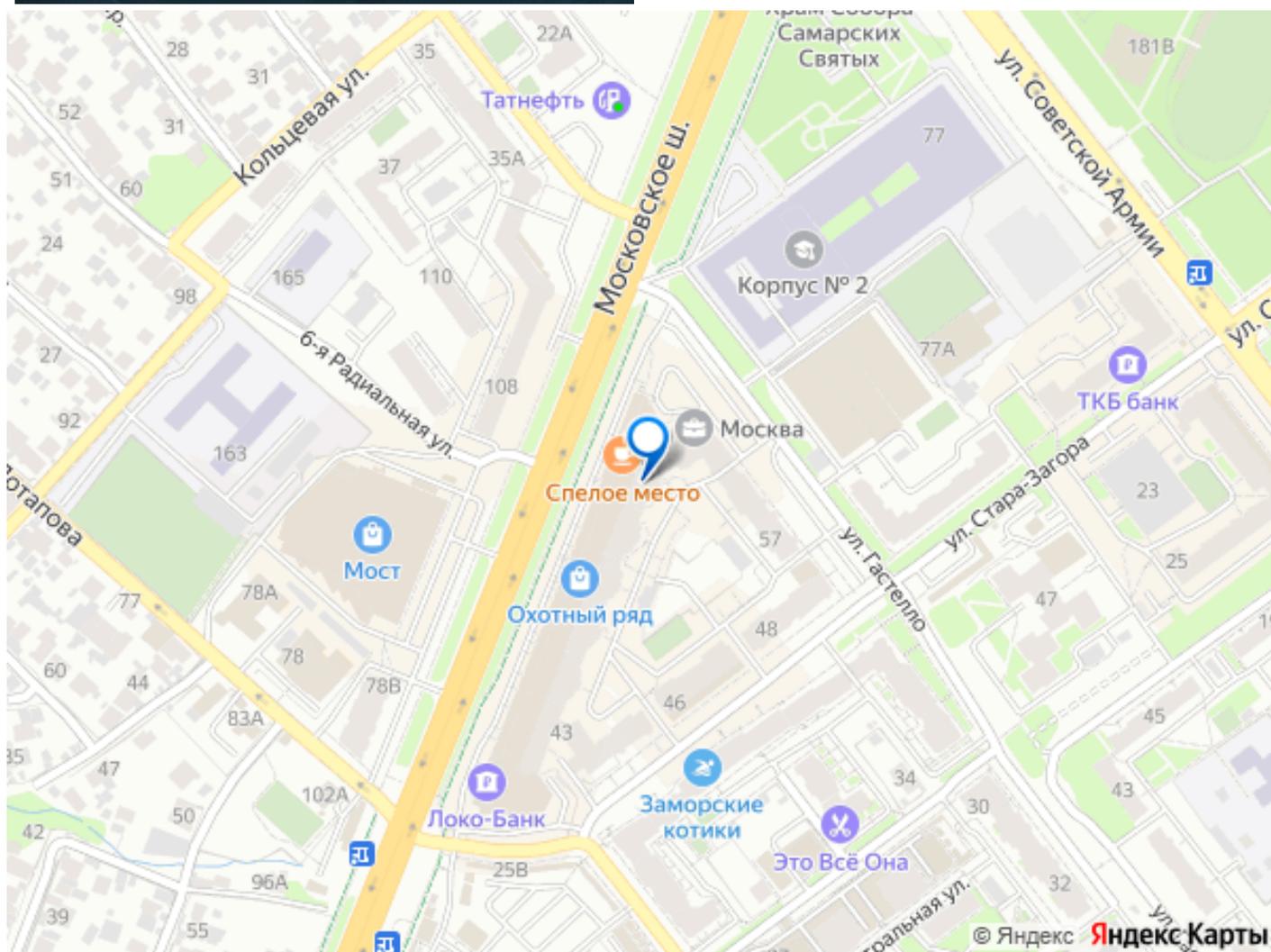
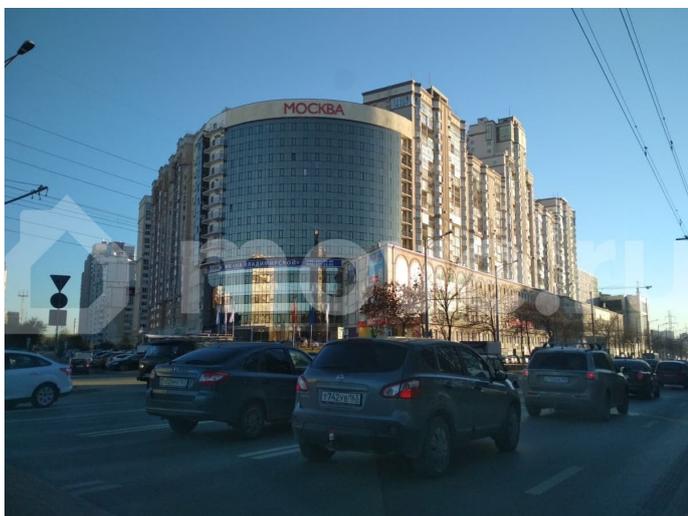
Продаю торгово-офисное помещение площадью 39 кв.м. Расположенное г. Самара, М-Шоссе 53 ЖК на 2 этаже 4-х этажного ТЦ . Вход с М-Шоссе и со двора. В помещении сделан качественный ремонт, светодиодные светильники, стены покраска, на полу плитка . Две стеклянные входные группы - помещение можно разделить на 2 части --- УНИКАЛЬНОЕ предложение. Возможно использовать под торговлю, салон или офис. Есть возможность подведения и отведения воды внутрь помещения. Проходное место, не далеко от эскалатора . Санузел на этаже. Выгодное вложение средств под свой или

для заметок



арендный бизнес. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Перед ТЦ парковка. Район плотной многоэтажной застройки ЖК, ЖК, ТОЦ , ТЦ>, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Собственник. Реальному покупателю торг.





Move.ru - вся недвижимость России