

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 53**

**4 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 53

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

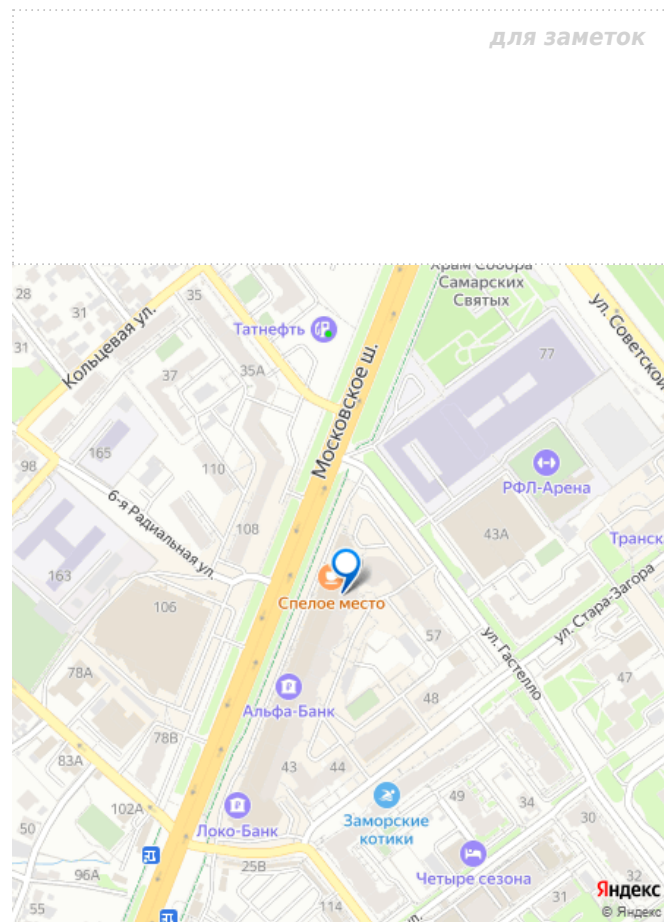
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 39 м<sup>2</sup> в престижном районе города — ЖК Москва Охотный ряд от собственника без комиссии. Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Открытая планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 4 м - Без мебели - Без окон - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки Отличный вариант для бизнеса благодаря возможности деления на две отдельные секции с собственным входом. Пространство оснащено качественным

освещением, современные стеклянные распашные двери обеспечивают дополнительный приток естественного света.

Преимущества помещения: - Возможность увеличения общей площади за счёт пространства коридорных колонн. - Удобное расположение в центре города обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов. - Идеально подходит для открытия магазина, салона красоты, офиса или другого коммерческого проекта

В настоящее время помещение занимает арендатор. Возможен небольшой торг

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

