

Создано: 22.09.2025 в 14:18

Обновлено: 23.12.2025 в 11:05

**Самарская область, Самара, Вилоновская  
улица, 30**

**65 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 30

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

396.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

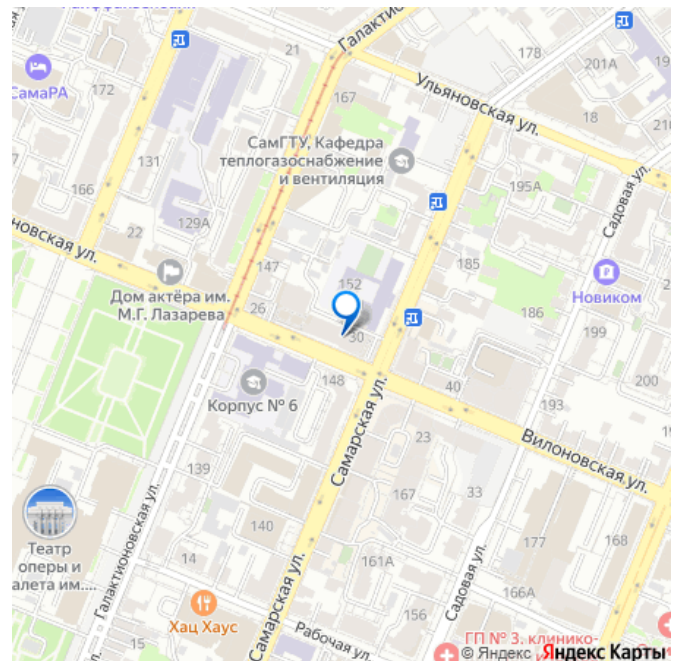
**Описание**

Продажа атмосферного пространства по адресу: Самарская область г. Самара, Ленинский район, ул. Вилоновская, д.30. Жилой дом 2004 года постройки. Вентиляция вытяжная. Автономная котельная (крышная встроенно-пристроенная). Отопление газовое. — площадь 396,7 кв. М. — 1 этаж — отдельный вход с стороны станции метро Театральная. — вход с видовой террасы. — помещение в двух уровнях. — высота потолка 5,5 м ( по 2,86м и 2,66м). — свободная планировка. — в интерьере присутствуют

<https://samara.move.ru/objects/9287768268>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871656162**

для заметок



колонны в виде декоративных опор. —  
несколько кабинетов, подсобные помещения.  
— окна по периметру помещения. —  
дизайнерский ремонт в современном стиле.  
— просторный холл с двухуровневым  
потолком. — много зеркальных поверхностей.  
— санузлы на 1 и 2 уровне. —  
дополнительный вход с дворовой парковки.  
— отличное расположение для шоу-рума  
мебели, керамической плитки, студии  
дизайна, офиса компании, медицинской  
киннки и тд. — Информация по расходам на  
содержание и величине дохода от  
арендатора предоставляется по запросу.  
Готовы ответить на все вопросы!

