

Создано: 22.09.2025 в 14:18

Обновлено: 23.12.2025 в 11:05

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 30

65 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 30

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396.7 м²



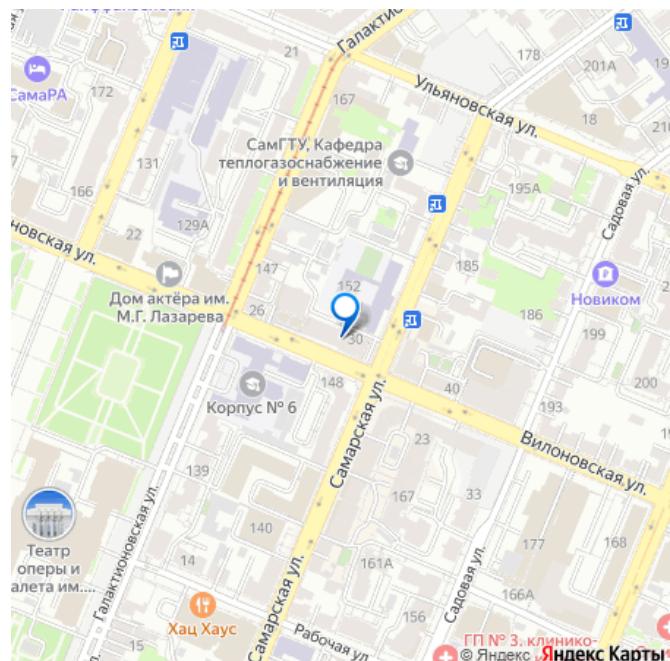
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа атмосферного пространства по адресу: Самарская область г. Самара, Ленинский район, ул. Вилоновская, д.30. Жилой дом 2004 года постройки. Вентиляция вытяжная. Автономная котельная (крышная встроенно-пристроенная). Отопление газовое. — площадь 396,7 кв. М. — 1 этаж — отдельный вход с стороны станции метро Театральная. — вход с видовой террасы. — помещение в двух уровнях. — высота потолка 5,5 м (по 2,86м и 2,66м). — свободная планировка. — в интерьере присутствуют

<https://samara.move.ru/objects/9287768268>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79871656162**

для заметок

колонны в виде декоративных опор. —
несколько кабинетов, подсобные помещения.
— окна по периметру помещения. —
дизайнерский ремонт в современном стиле.
— просторный холл с двухуровневым
потолком. — много зеркальных поверхностей.
— санузлы на 1 и 2 уровне. —
дополнительный вход с дворовой парковки.
— отличное расположение для шоу-рума
мебели, керамической плитки, студии
дизайна, офиса компании, медицинской
клиники и тд. — Информация по расходам на
содержание и величине дохода от
арендатора предоставляется по запросу.

Готовы ответить на все вопросы!



