



О Создано: 02.11.2024 в 14:37

Обновлено: 15.12.2025 в 16:54

## Самарская область, Самара, Московское шоссе, 57

66 725 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 57

Округ

Самара, Октябрьский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $392.5 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 19276126 ПРОДАЖА помещения свободного назначения в Октябрьском районе по адресу: г.Самара, ул. Московское шоссе, 57. Коммерческая недвижимость занимает выгодное расположение вблизи главной артерии города Московское шоссе. Площадь помещения 392,5кв.м. Первый этаж 21-тиэтажного жилого дома, Отдельный вход с улицы. Имеется запасной выход. Ремонт: покрытие пола- плитка, стены окрашены, потолок армстронг. Выделенная мощность электричества 15кВт. Высота потолков 3,5 м. Имеется арендатор. Отличная локация под магазин, салон, офис, клинику и др. Рядом

# Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125







расположены ТОЦ Охотный ряд, ТЦ Hoff, Вузы, Банки, магазины, кафе, рестораны, Центральный Автовокзал и др. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость объекта: 66 725 000 рублей. Без комиссии для покупателя!



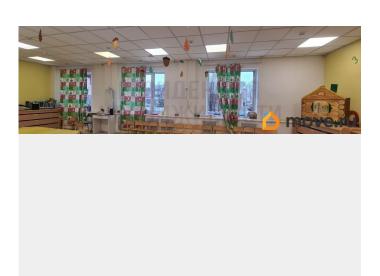


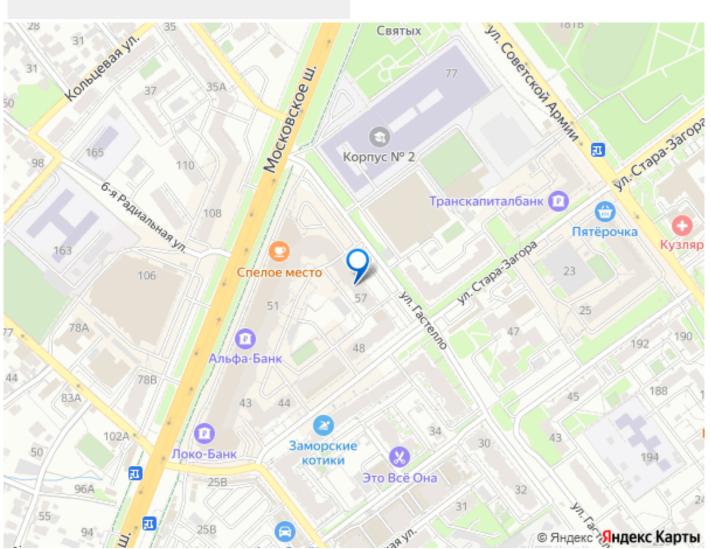












Move.ru - вся недвижимость России