

Создано: 30.06.2025 в 11:22

Обновлено: 06.02.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара, Шушенская  
улица, 83А**

**31 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Шушенская улица, 83А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шушенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

389.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

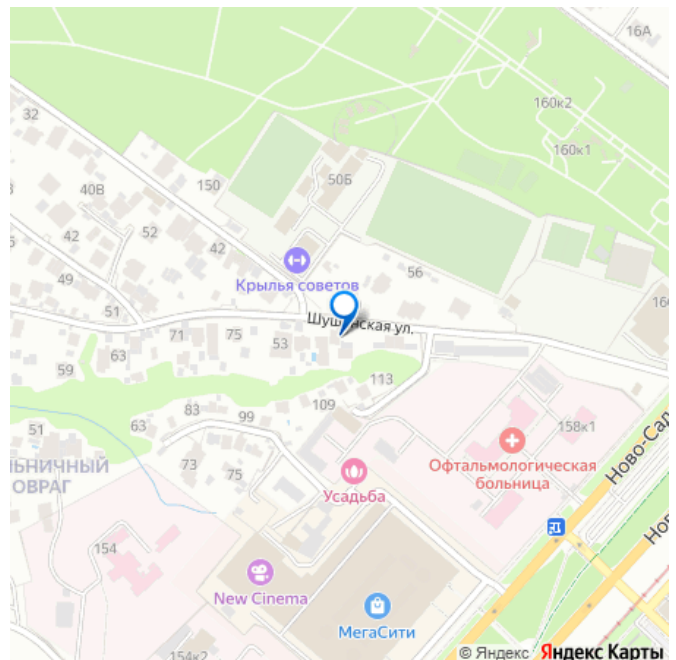
Продажа отдельно стоящего здания в непосредственной близости от загородного парка. Общая площадь здания 389,3 кв.м, площадь земельного участка 4.8 со т. 1 этаж: 3 комнаты, с/у; 2 этаж: 3 комнаты, с/у, балкон; 3 этаж: 3 комнаты, с/у, балкон; Большая терраса с потрясающим видом на Волгу. Цокольный этаж: гараж, котельная и 2 комнаты. Год постройки 2013, в доме выполнена предчистовая отделка, высокие потолки 3 метра, проведен газ, свет, по воде есть техническая возможность подключения.

<https://samara.move.ru/objects/9282062459>

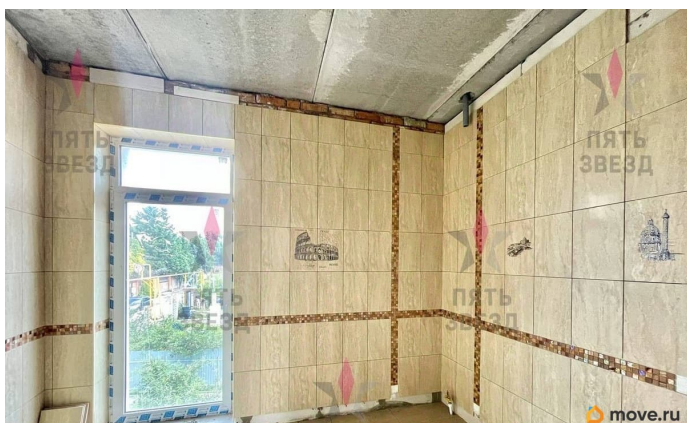
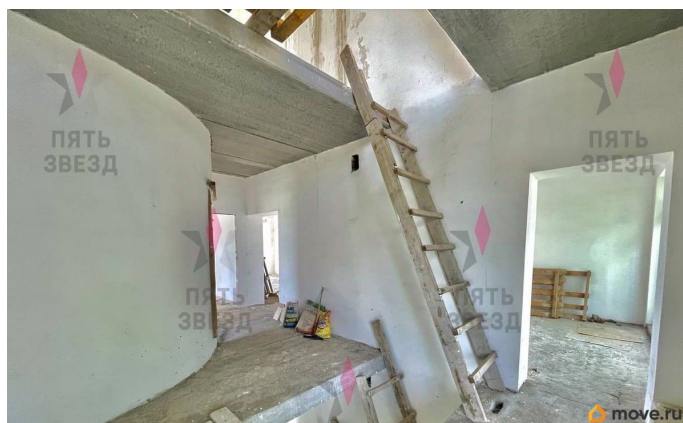
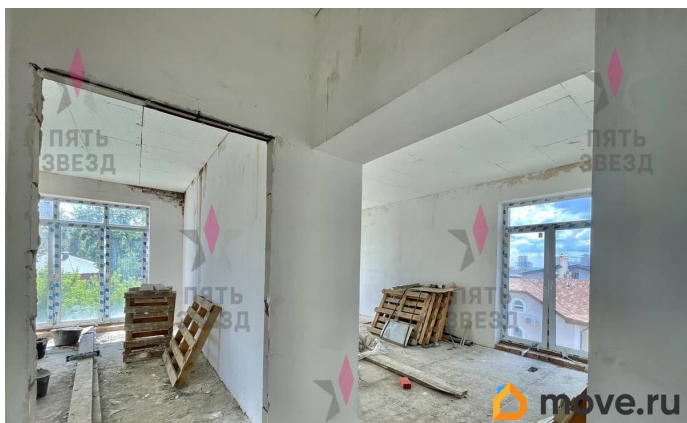
**Антон Захаров, Пять звезд**

**79179637583**

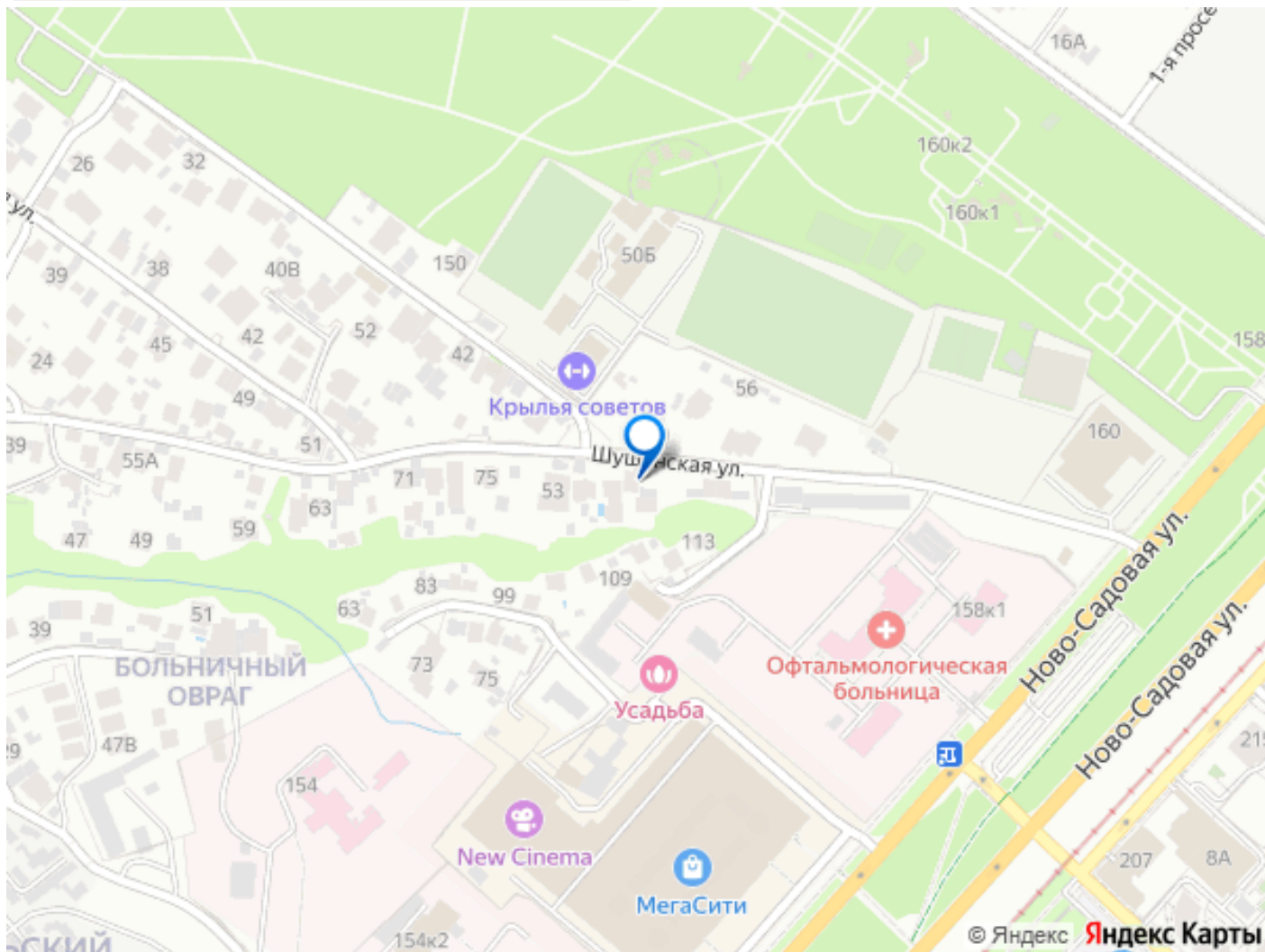
для заметок



Все документы в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России