

Создано: 30.06.2025 в 11:22

Обновлено: 06.02.2026 в 10:32

<https://samara.move.ru/objects/9282062459>

Антон Захаров, Пять звезд

79179637583

Самарская область, Самара, Шушенская улица, 83А

31 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Шушенская улица, 83А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шушенская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

389.3 м²

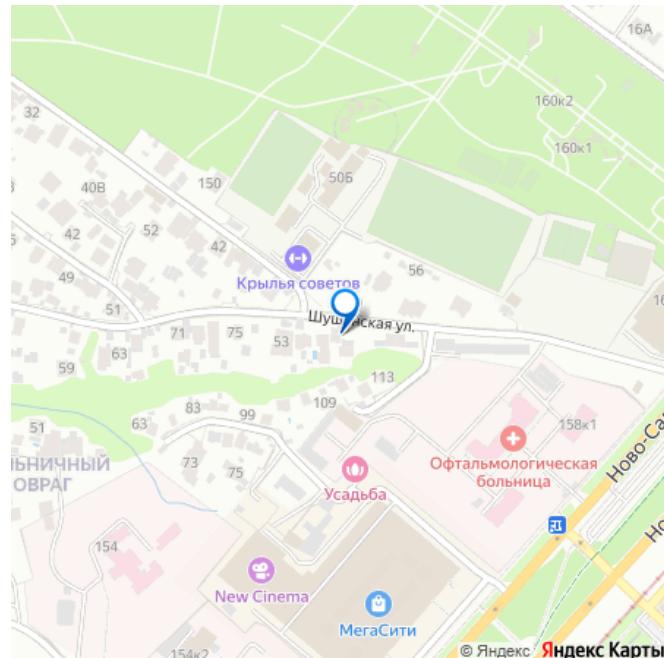
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

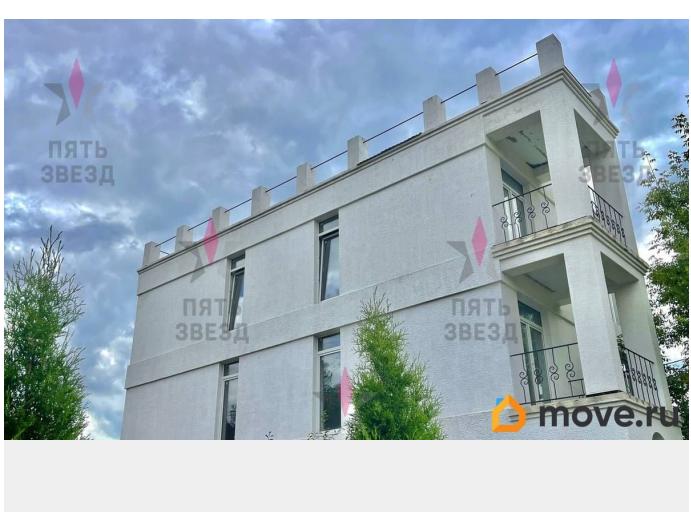
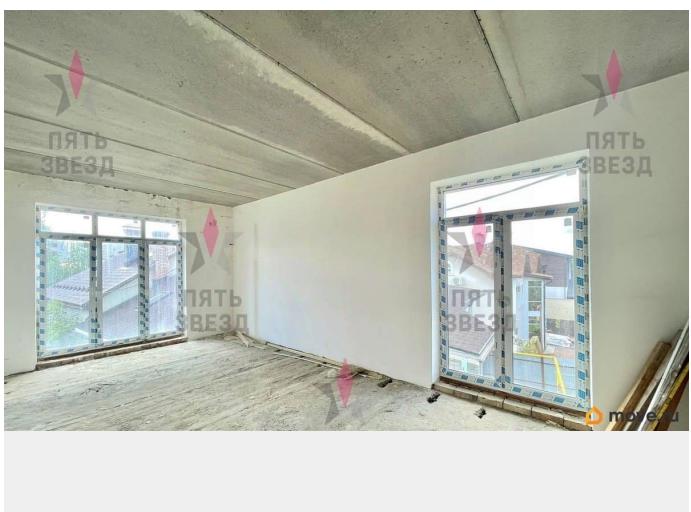
[Коммерческая недвижимость](#)

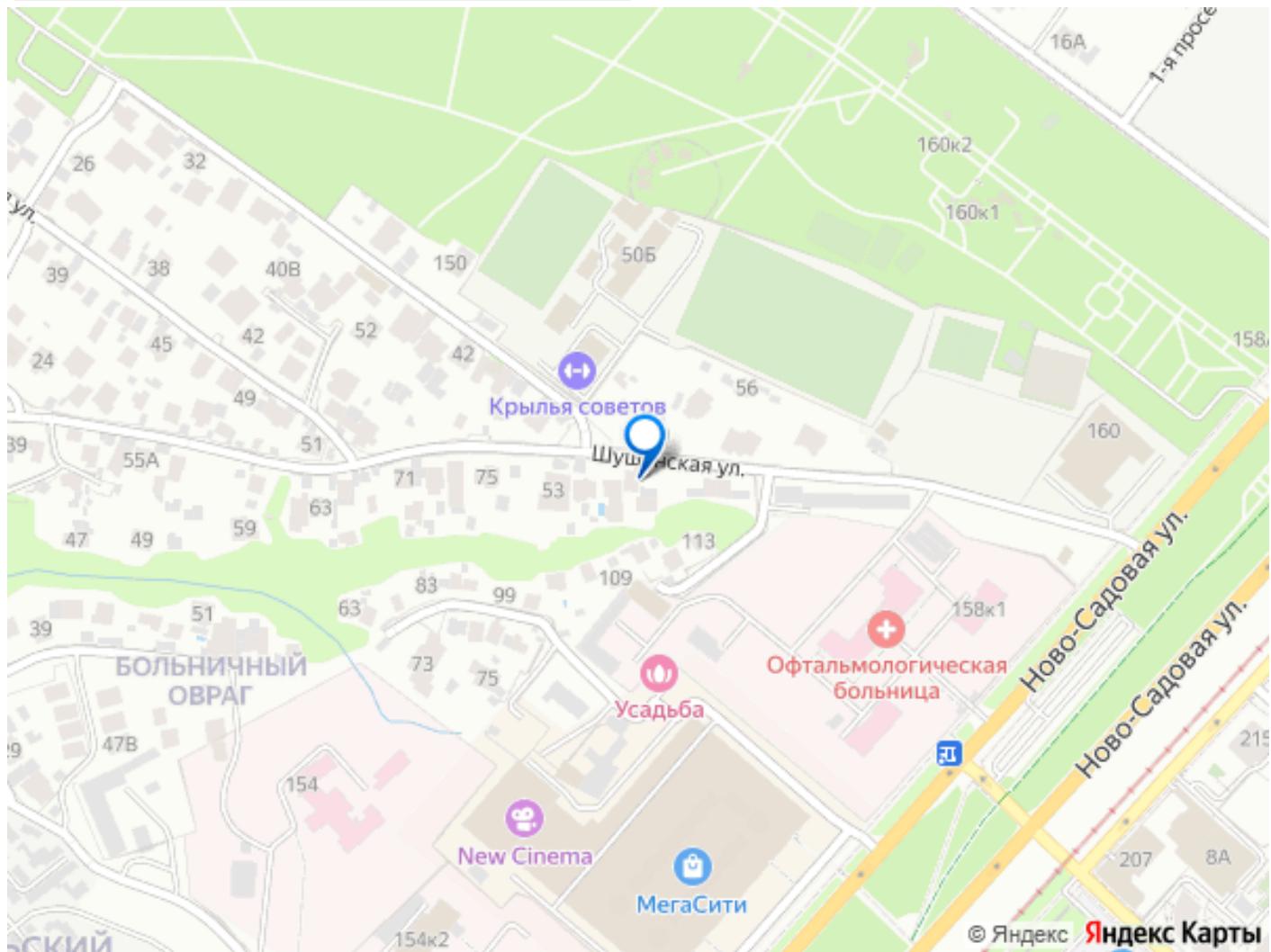


Описание

Продажа отдельно стоящего здания в непосредственной близости от загородного парка. Общая площадь здания 389,3 кв.м, площадь земельного участка 4.8 со т. 1 этаж: 3 комнаты, с/у; 2 этаж: 3 комнаты, с/у, балкон; 3 этаж: 3 комнаты, с/у, балкон; Большая терраса с потрясающим видом на Волгу. Цокольный этаж: гараж, котельная и 2 комнаты. Год постройки 2013, в доме выполнена предчистовая отделка, высокие потолки 3 метра, проведен газ, свет, по воде есть техническая возможность подключения.

Все документы в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России