

🕒 Создано: 21.10.2025 в 10:18

Обновлено: 01.12.2025 в 14:15

**Самарская область, Самара, улица
Казачья, 28**

1 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Казачья, 28

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Казачья](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

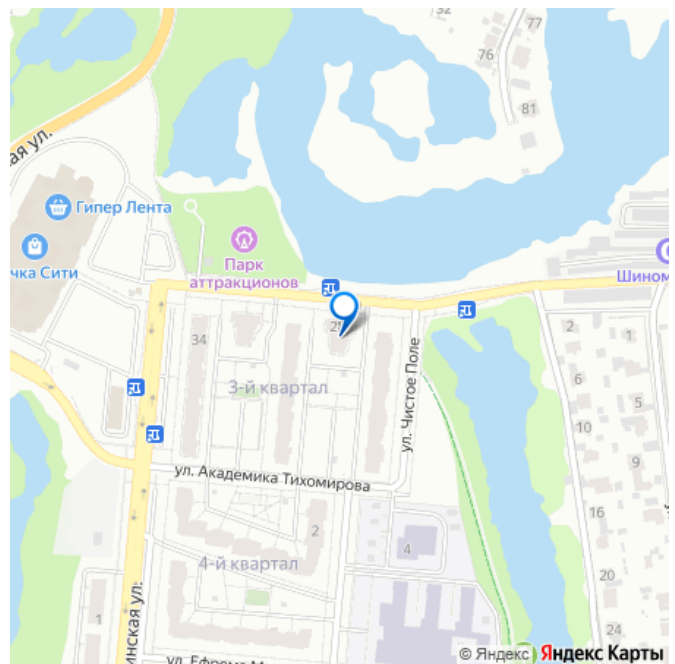
Описание

Арт. 120830080 Продаётся не жилое помещение с надёжным арендатором. Объект находится в подвале многоквартирного дома, расположенного на первой линии от дороги. Много места для размещения наружной вывески, подключены все коммуникации, внутри тепло и уютно. В данный момент помещение арендует ПВЗ OZON. Объект находится в ЖК «Волгарь», это очень развитый жилой комплекс Куйбышевского района. Вокруг расположены многоквартирные дома, ТЦ «Точка Сити», рядом

<https://samara.move.ru/objects/9285884964>

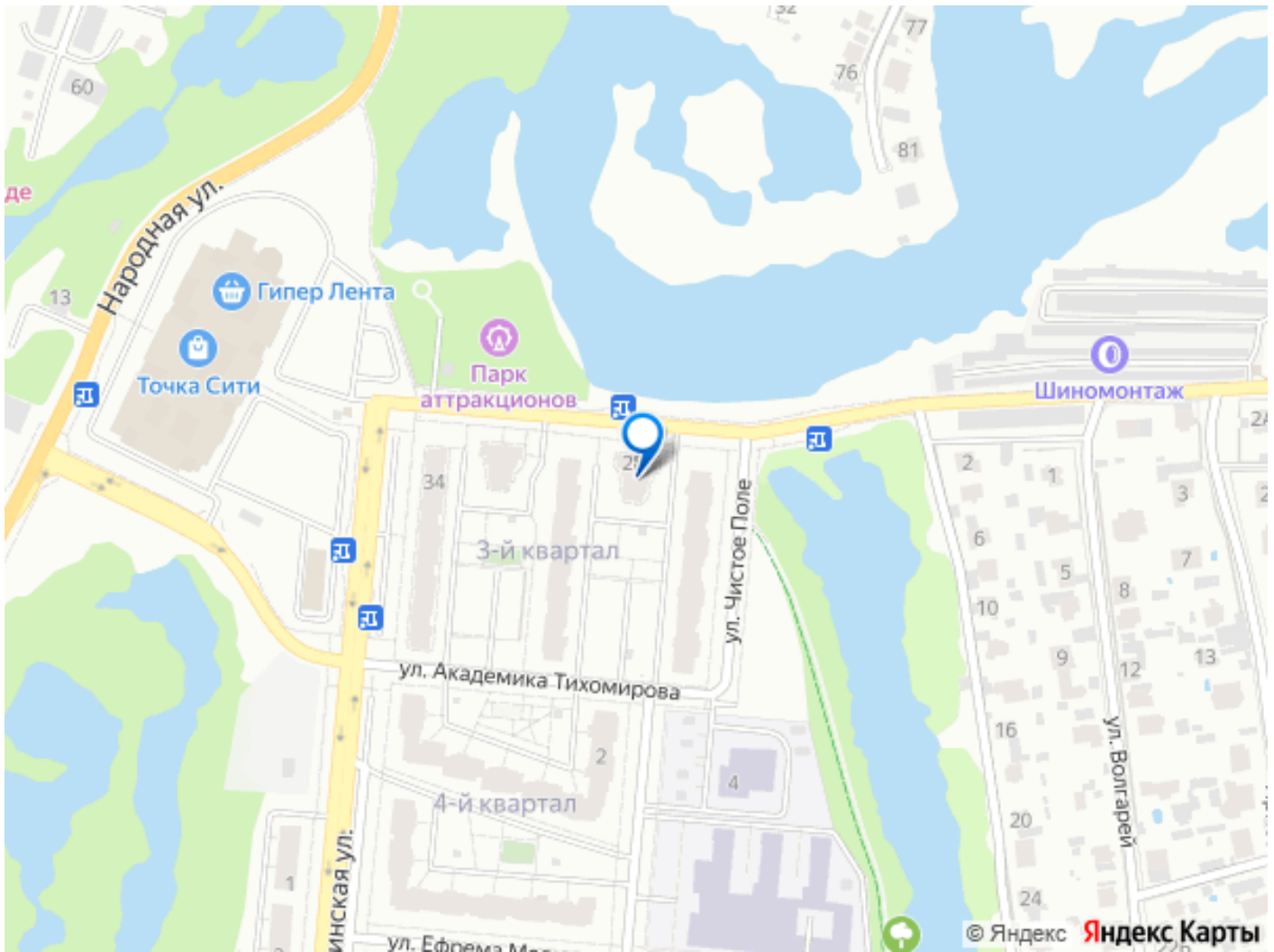
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



остановка общественного транспорта, это обеспечивает высокий пешеходный трафик! Стоимость помещения 1 400 000р. Быстрая окупаемость, 7 лет. Низкий имущественный налог - 0.25%





Move.ru - вся недвижимость России