

🕒 Создано: 23.07.2025 в 12:25

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:33

Агент

**79879201255**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Дзержинского, 17Ас1**

**2 450 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 17Ас1

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

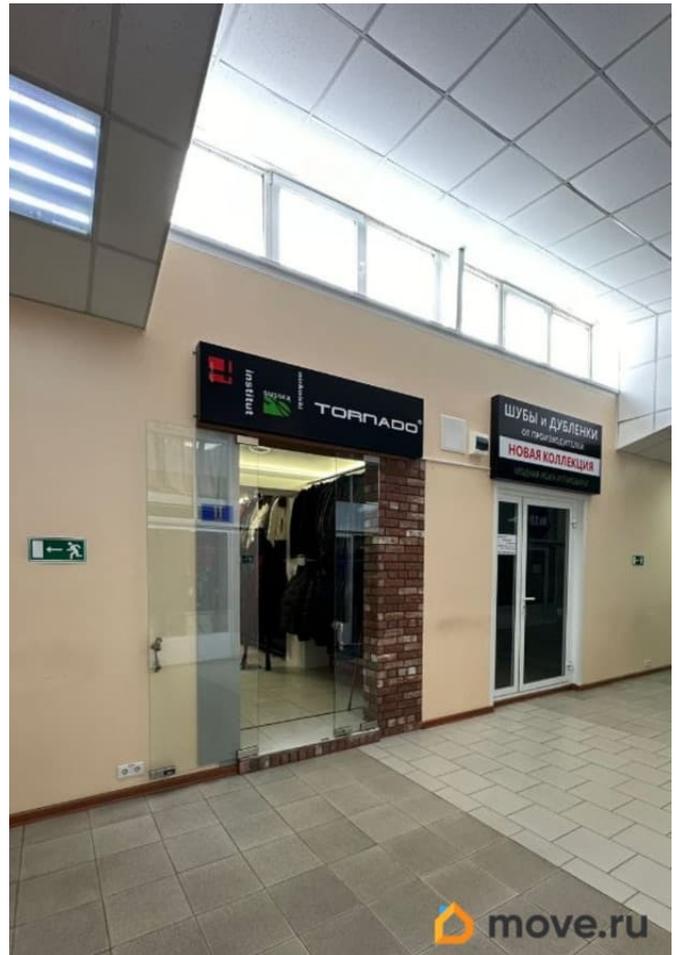
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

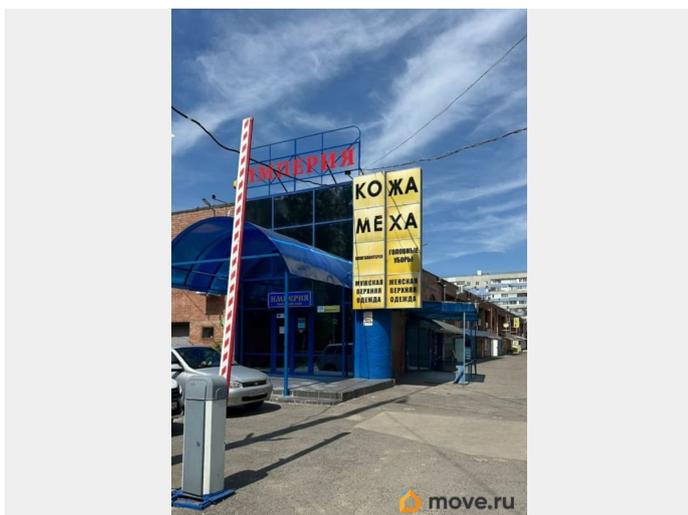
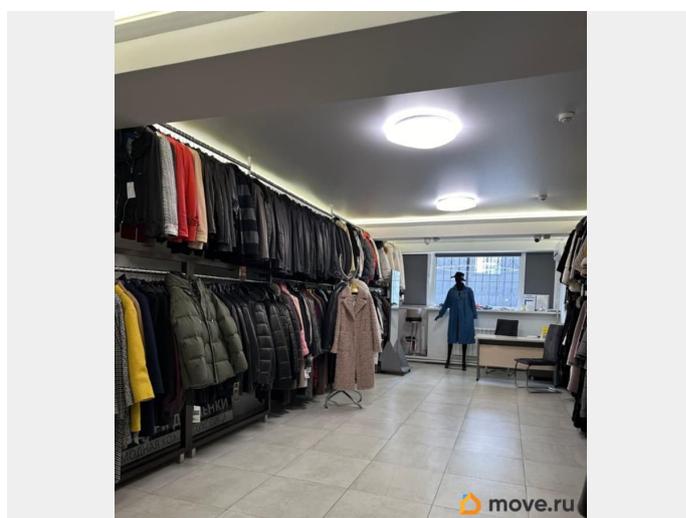
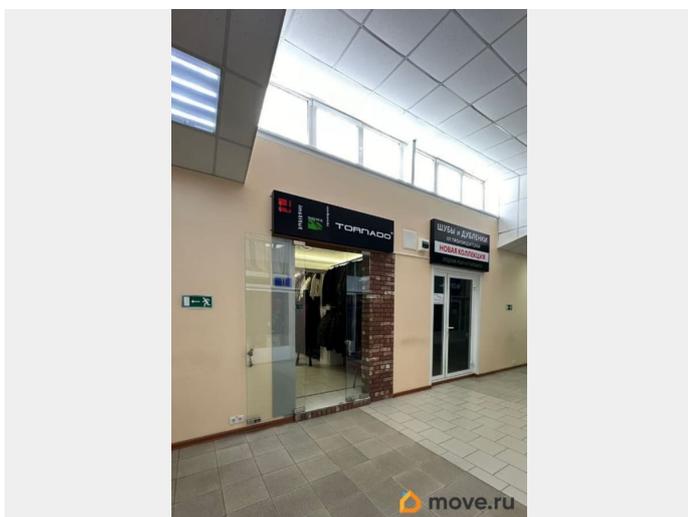
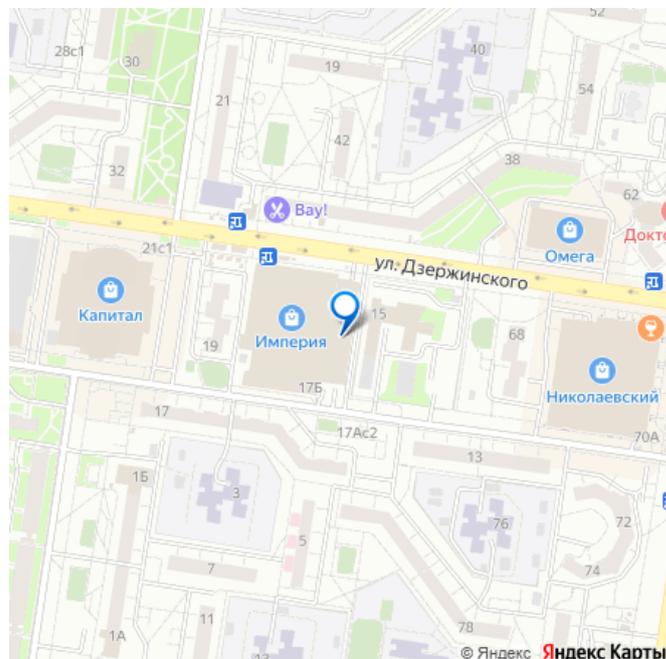
**Описание**

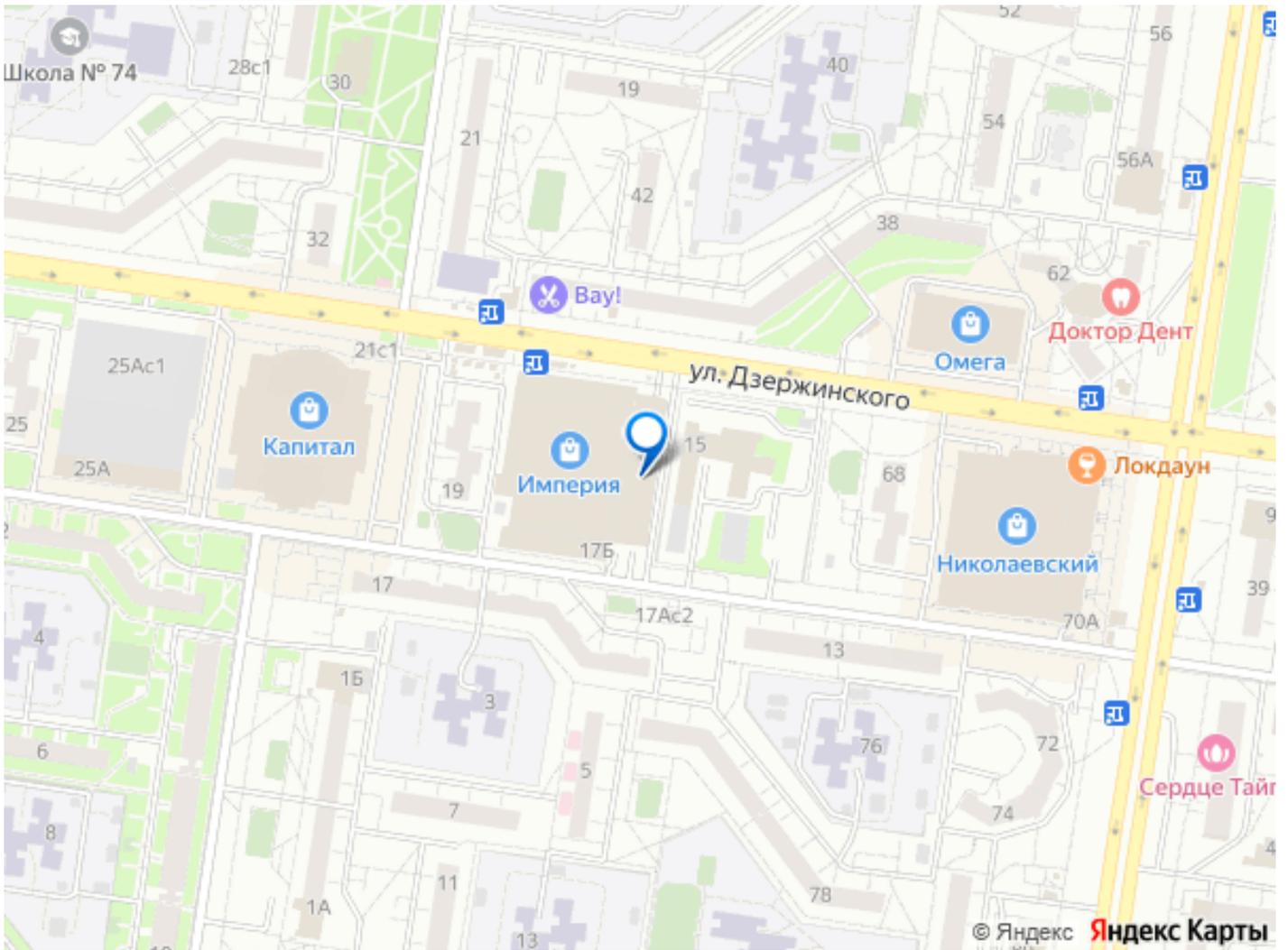
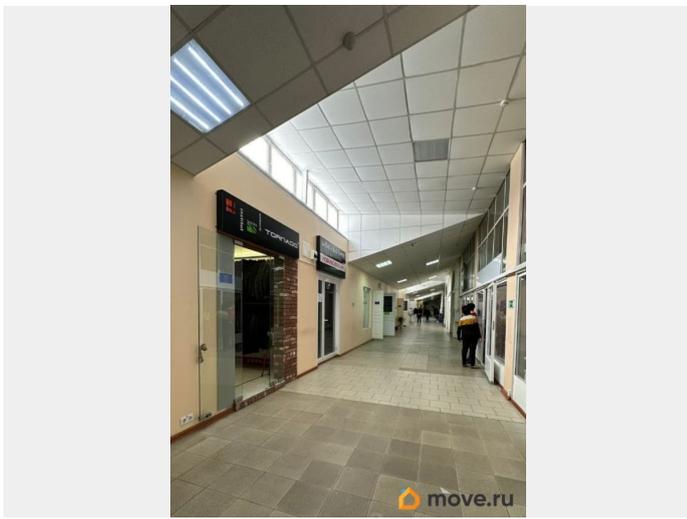
Теплое помещение 38,5 кв м с окном и мокрой точкой в ТД Империя. Первая линия, большой трафик, рядом ТЦ Капитал, ТЦ Николаевский, оживленные торговые ряды. В торговом доме два входа: на ул. Дзержинского и б-р Гая. Удобные подъездные пути, своя парковка. В помещении свежий капитальный ремонт. Звукоизоляция стен, натяжной потолок, декоративная штукатурка стен, новые батареи отопления, на полу плитка керамогранит. Есть возможность

для заметок



подключения воды, сплит-система, камеры наблюдения. Недорогая коммуналка. Помещение подойдёт под любой вид деятельности (склад, торговля, офис, индустрия красоты и т.д. Гибкий режим работы в здании. Один собственник, быстрое оформление без мест общего пользования. Продаю в связи с переездом.





Move.ru - вся недвижимость России