

Создано: 23.07.2025 в 12:51

Обновлено: 10.01.2026 в 02:25

<https://samara.move.ru/objects/9287875536>

Агент

79179749980

**Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 17Ас1**

2 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 17Ас1

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

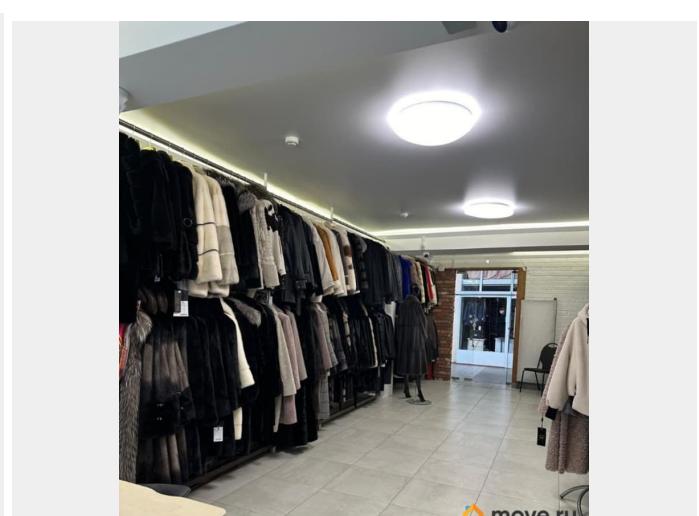
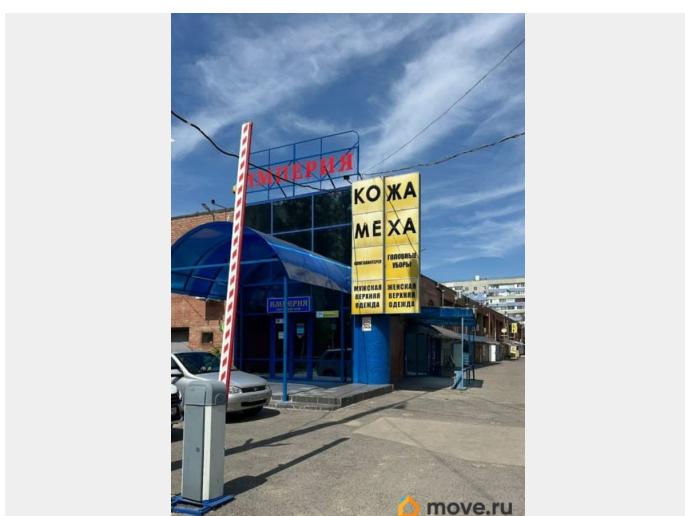
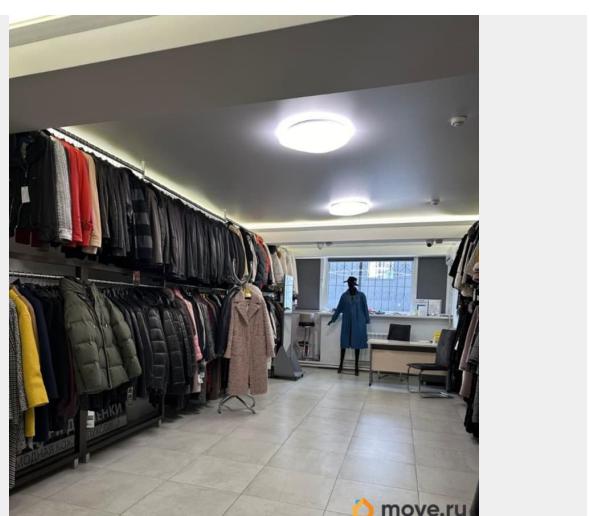
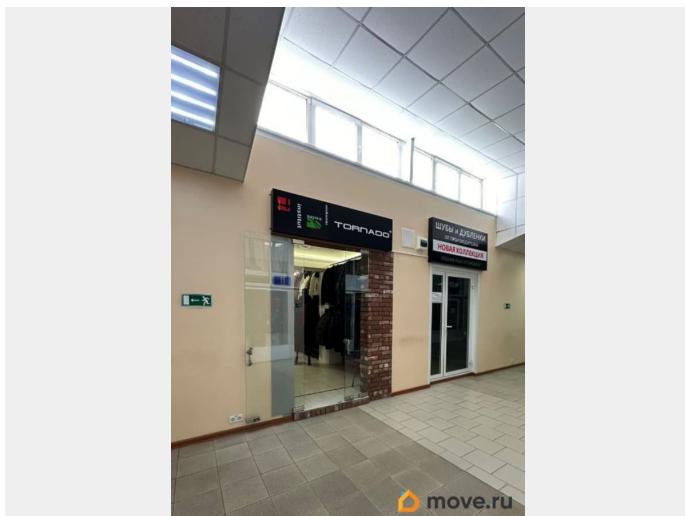
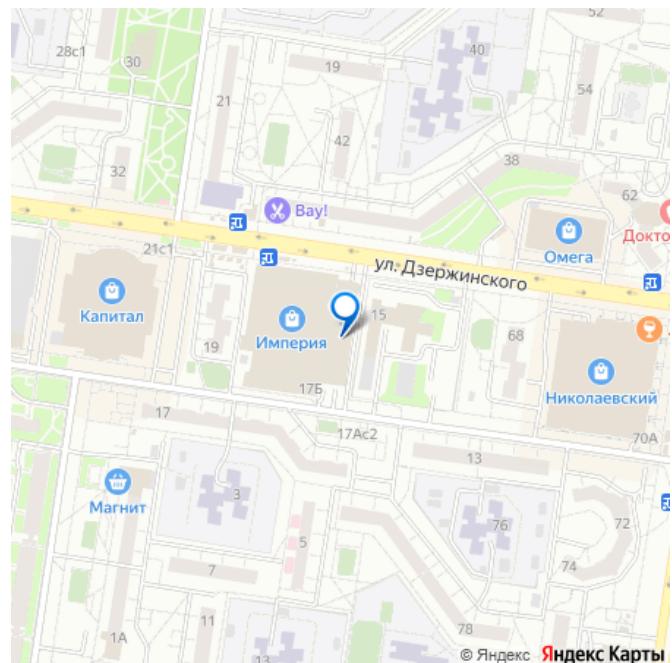
[Коммерческая недвижимость](#)

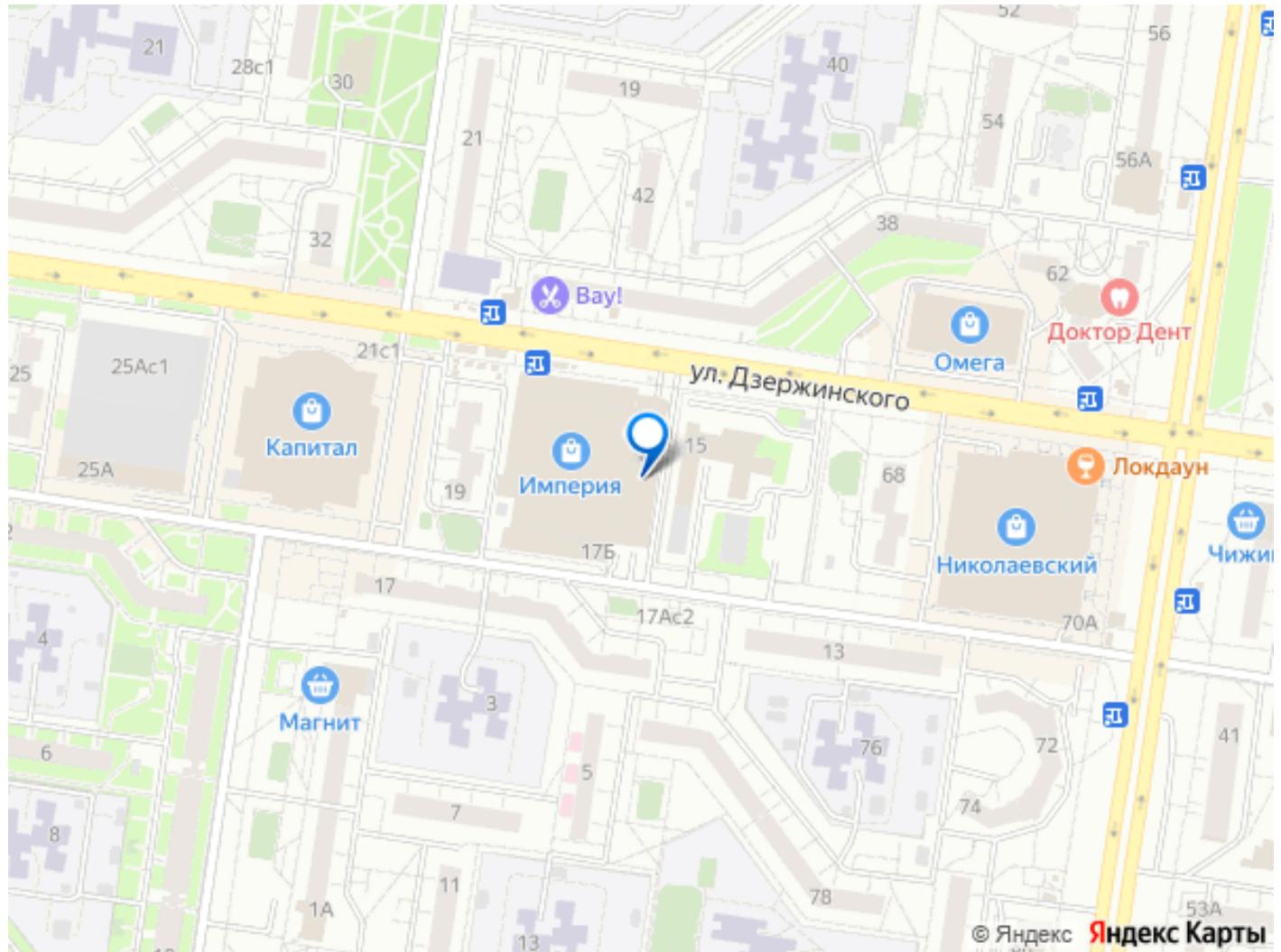
Описание

Теплое помещение 38,5 кв м с окном и мокрой точкой в ТД Империя. Первая линия, большой трафик, рядом ТЦ Капитал, ТЦ Николаевский, оживленные торговые ряды. В торговом доме два входа: на ул. Дзержинского и б-р Гая. Удобные подъездные пути, своя парковка. В помещении свежий капитальный ремонт. Звукоизоляция стен, натяжной потолок, декоративная штукатурка стен, новые батареи отопления, на полу плитка керамогранит. Есть возможность



подключения воды, сплит-система, камеры наблюдения. Недорогая коммуналка. Помещение подойдёт под любой вид деятельности (склад, торговля, офис, индустрия красоты и т.д). Гибкий режим работы в здании. Один собственник, быстрое оформление без мест общего пользования. Продаю в связи с переездом.





Move.ru - вся недвижимость России