

🕒 Создано: 21.03.2026 в 09:13

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 08:35

Собственник

79879728238

**Самарская область, Тольятти, Лесная
улица, 52**

4 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Лесная улица, 52

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

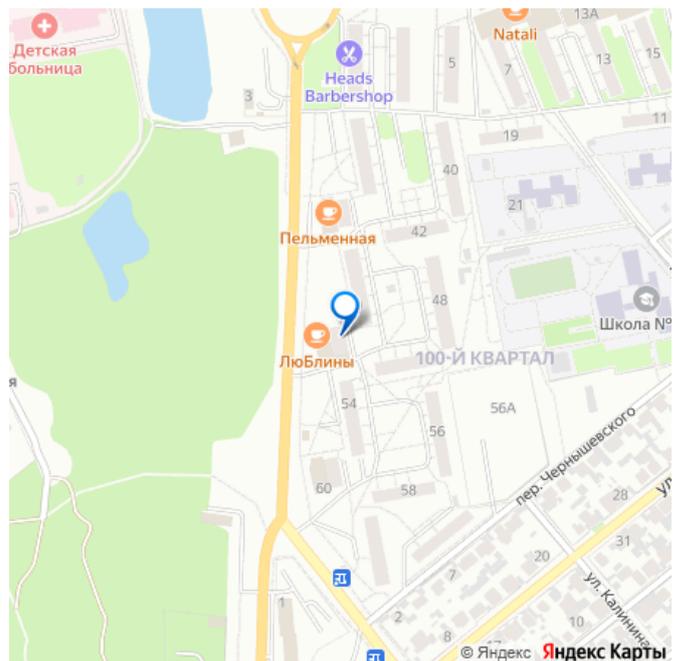
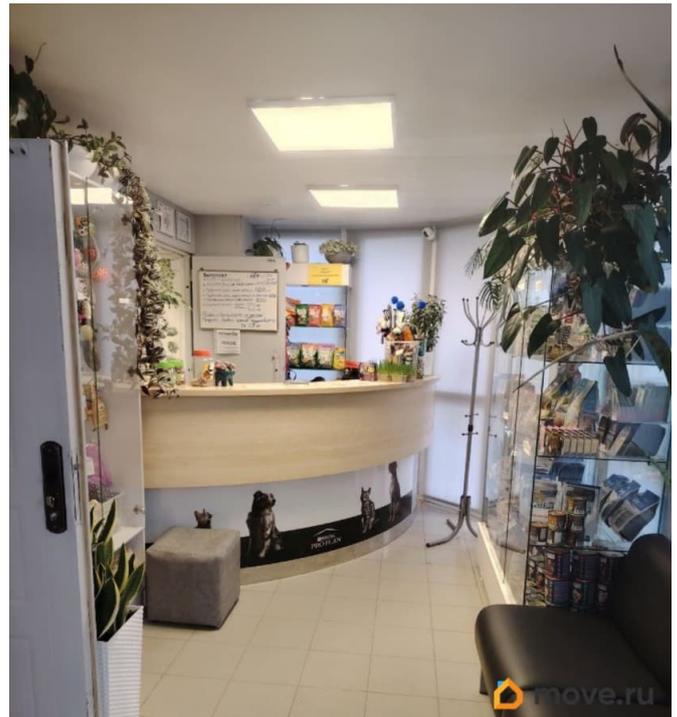
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

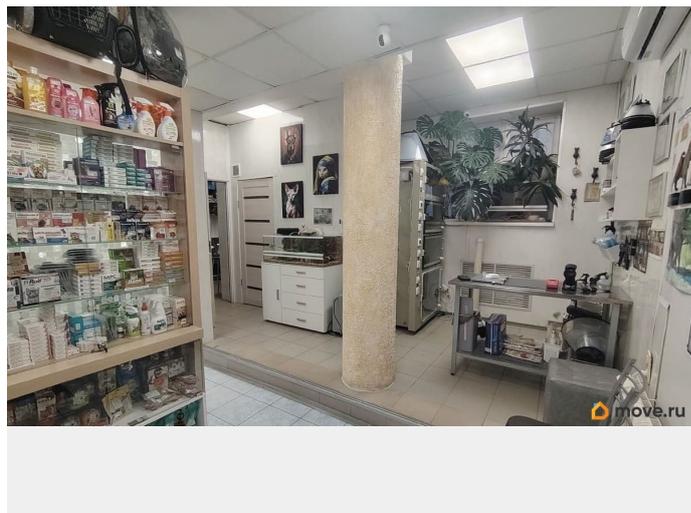
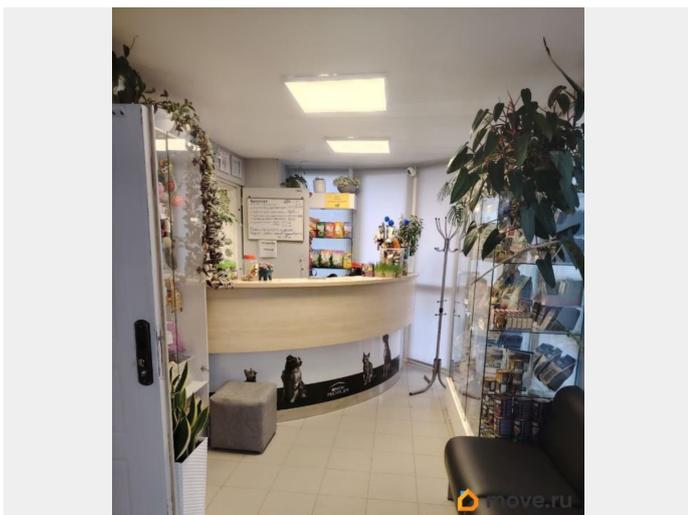
Описание

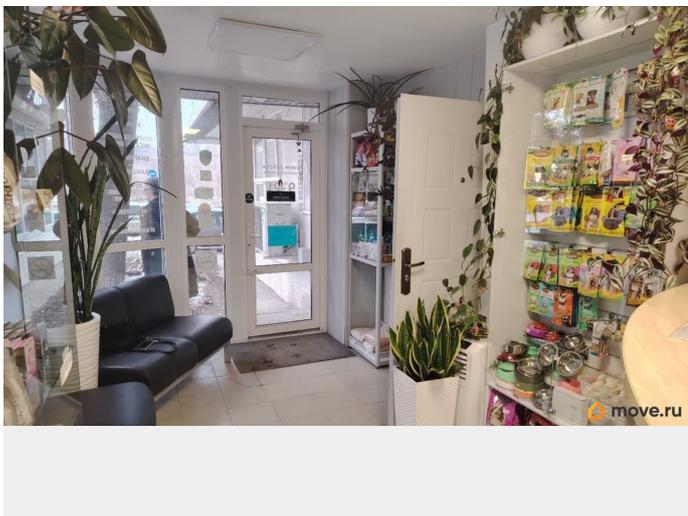
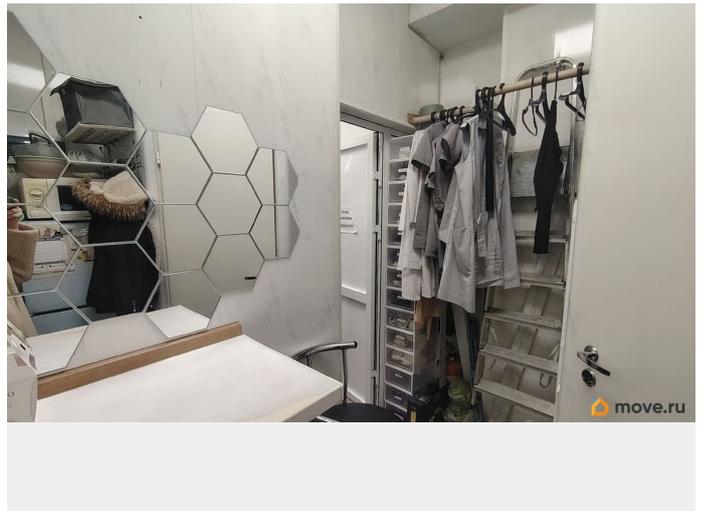
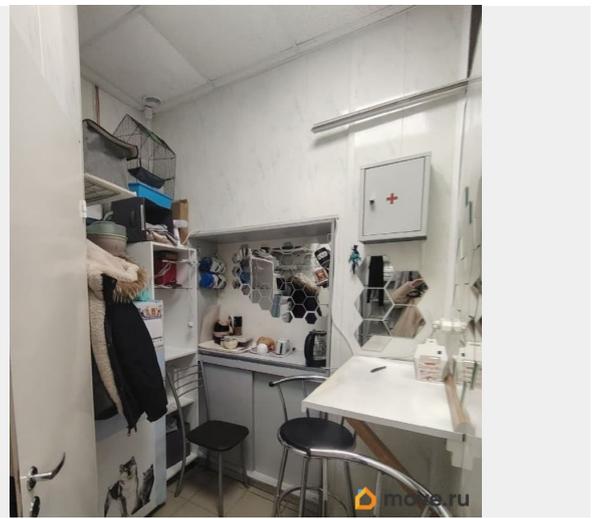
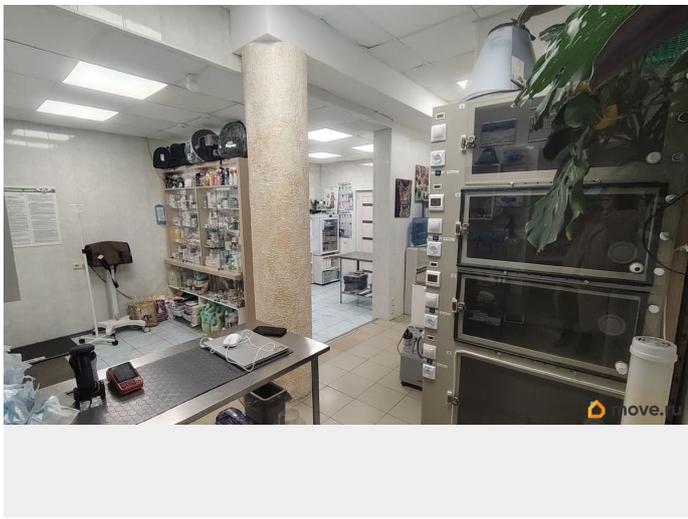
Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) — Коммерческое помещение, объект находится в Центральном районе Тольятти. Идеальный вариант как для пассивного дохода, так и для реализации собственного бизнес-проекта. Преимущества: Перспективная локация: Помещение расположено по адресу ул. Лесная, 52. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, сложившийся жилой микрорайон. Обособленность и комфорт: Отдельно стоящее здание с собственным капитальным крыльцом. Никаких проблем с

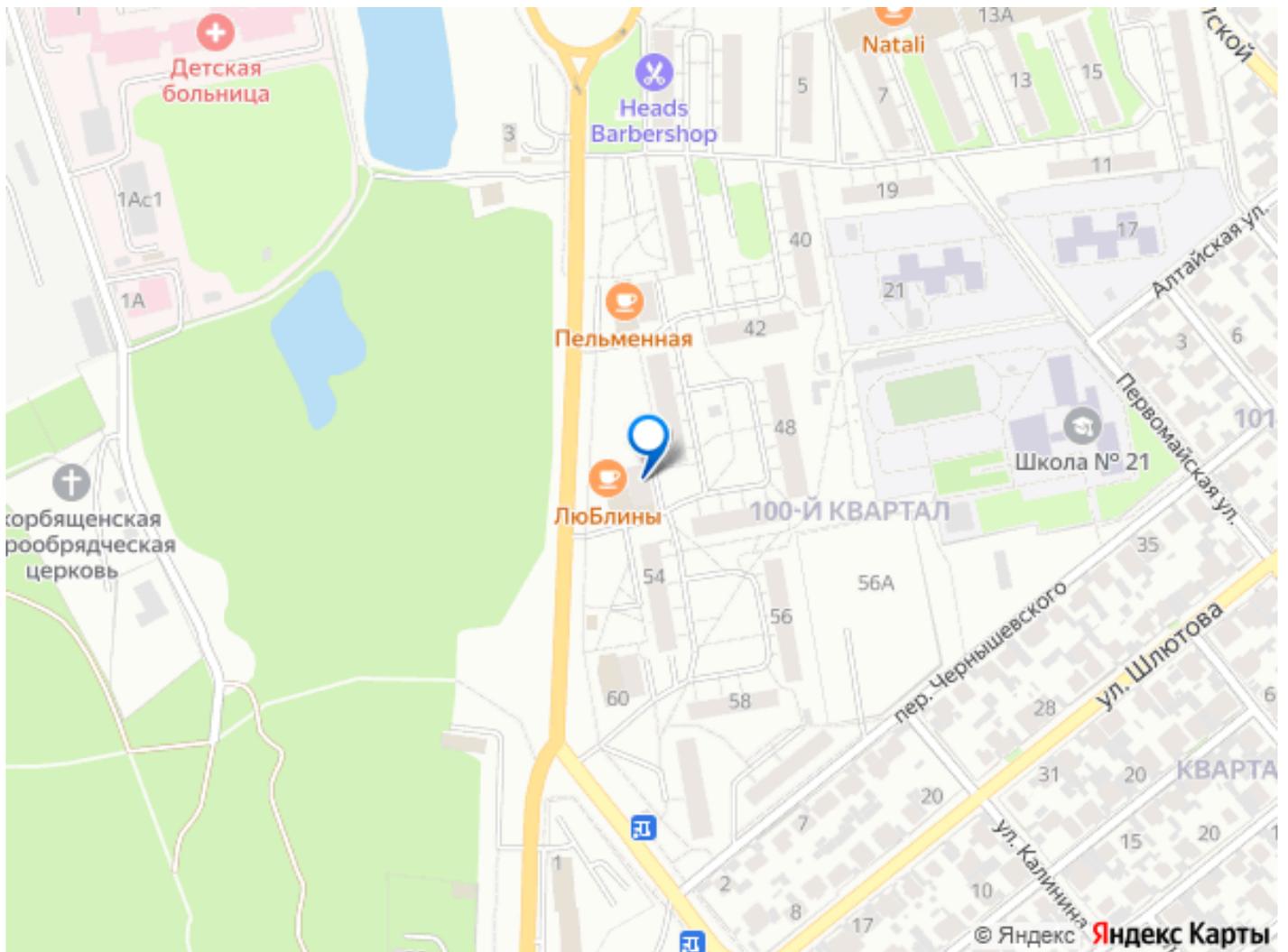
для заметок



соседями и ТСЖ. Готовый арендный бизнес: В данный момент помещение занимает надежный арендатор — действующая ветеринарная клиника. Вы начинаете получать доход с первого дня владения. Функциональная планировка: Помещение изначально проектировалось с учетом строгих норм (назначение — парикмахерская), что позволяет легко адаптировать его под любой вид деятельности: бьюти-сферу, медицину, офис или торговлю. Входная зона: Оборудован полноценный ресепшен для приема посетителей, создающий презентабельный вид и комфорт для клиентов. Характеристики объекта: Тип здания: Отдельно стоящее. Вход: Отдельная входная группа (свое крыльцо). Состояние: Хорошее техническое и визуальное состояние. Коммуникации: Все необходимые городские инженерные сети. Это предложение для тех, кто ищет ликвидный объект с быстрой окупаемостью и минимальными рисками. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России