

Создано: 15.04.2025 в 11:27

Обновлено: 03.02.2026 в 14:01

**Самарская область, Самара, Шушенская улица, 83А**

**31 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Шушенская улица, 83А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шушенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**383.3 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

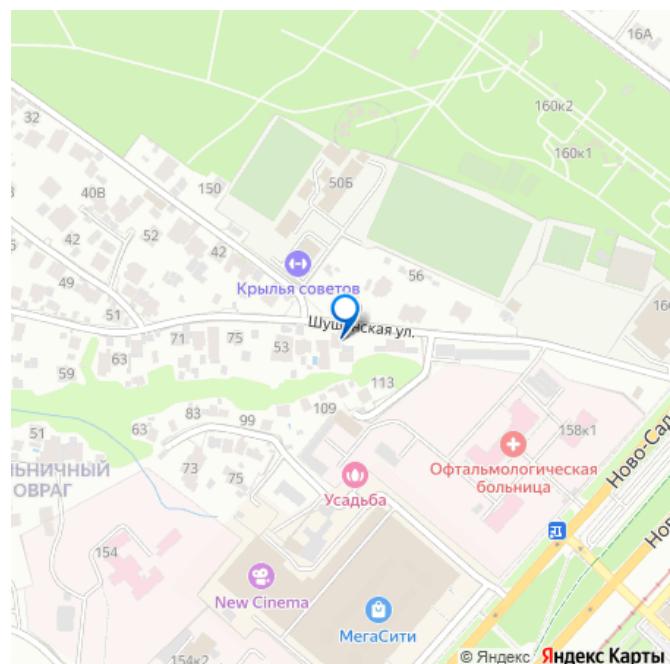
### Описание

Арт. 100783912 Самара, ул. Шушенская, д. 83А Продаётся просторный четырёх этажный коттедж общей площадью 383,3 м?. Дом расположен рядом с живописным загородным парком, обеспечивая прекрасные условия для жизни и работы не выезжая из города. Преимущества: Земельный участок: 4,85 соток Современная предчистовая отделка. Большой гараж для автомашин. Водопровод центральный. Канализация септик. Отопление автономное позволит комфортно экономить. Новая электрическая

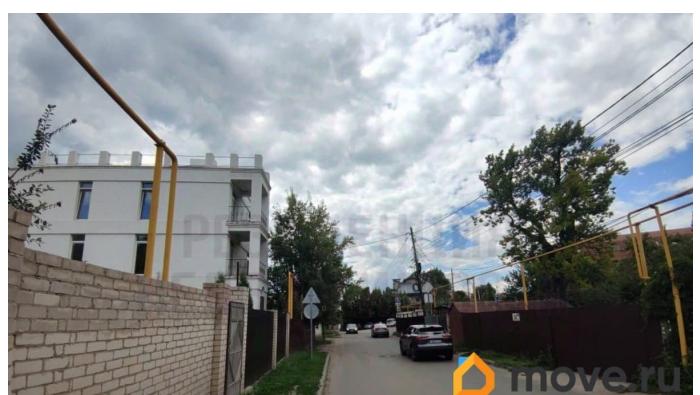
<https://samara.move.ru/objects/9281835197>

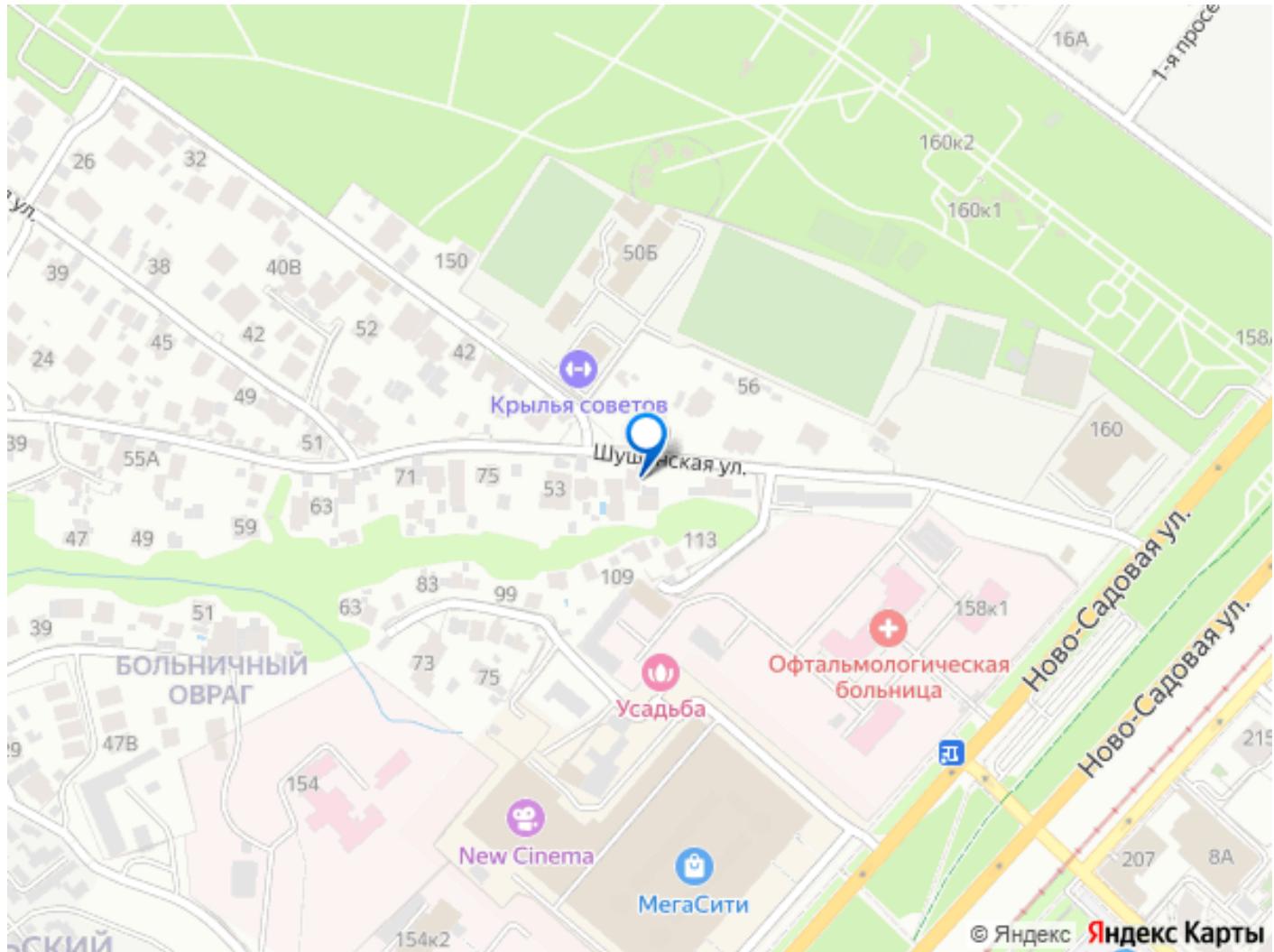
**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



разводка. Газ подведён и подключён согласно договору. Просторная придомовая территория подходит для ландшафтного дизайна и благоустройства зоны отдыха. Дом готов принять новых владельцев! Здесь ваша семья сможет наслаждаться тишиной природы, свободой пространства и комфортом современного жилья. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с объектом лично.





Move.ru - вся недвижимость России