

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:10

**Самарская область, Самара, ул.**

**Мечникова, 3**

**33 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Мечникова, 3

Улица

[улица Мечникова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю к продаже помещение свободного назначения площадью 380 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже жилого дома по адресу ул. Мечникова, 3 в Железнодорожном районе.

Объект предлагается без отделки, что позволяет новому собственнику реализовать любое коммерческое решение с нуля.

Ключевым преимуществом является высота потолков 4 метра, обеспечивающая пространство для сложных инженерных систем, многоуровневого зонирования или создания масштабных интерьеров.

Планировка характеризуется остеклением на две стороны — на улицу и во двор, что

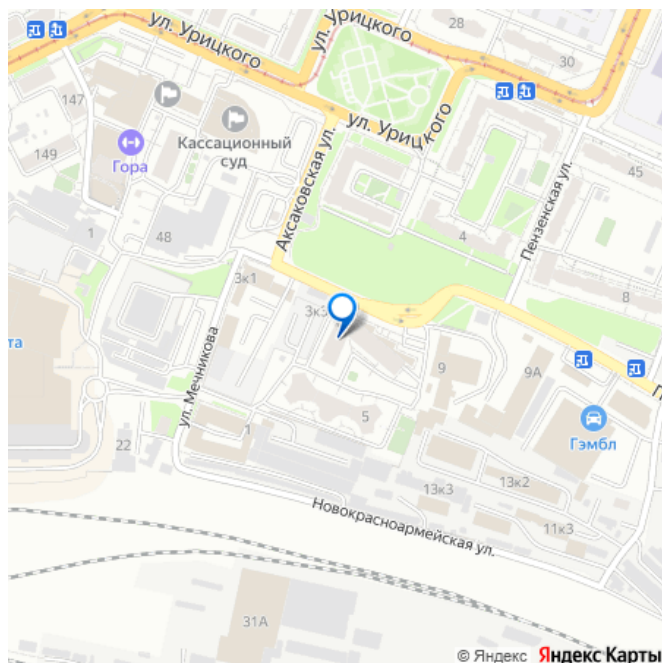
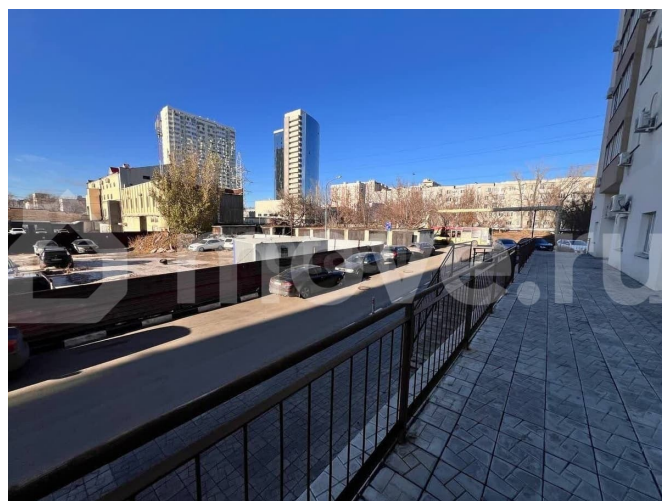
<https://samara.move.ru/objects/9292648410>

**Васильев Сергей Владимирович,**

**Этажи Самара**

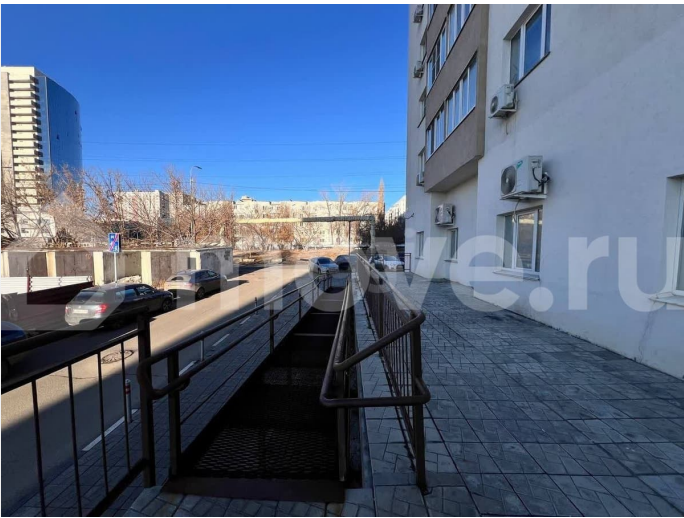
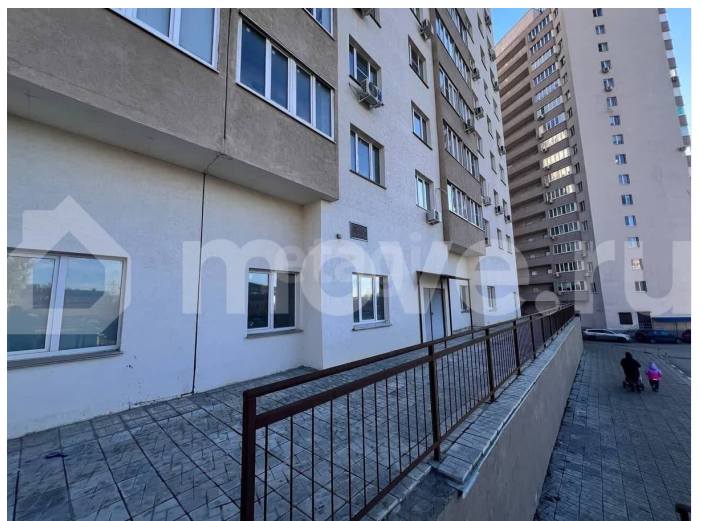
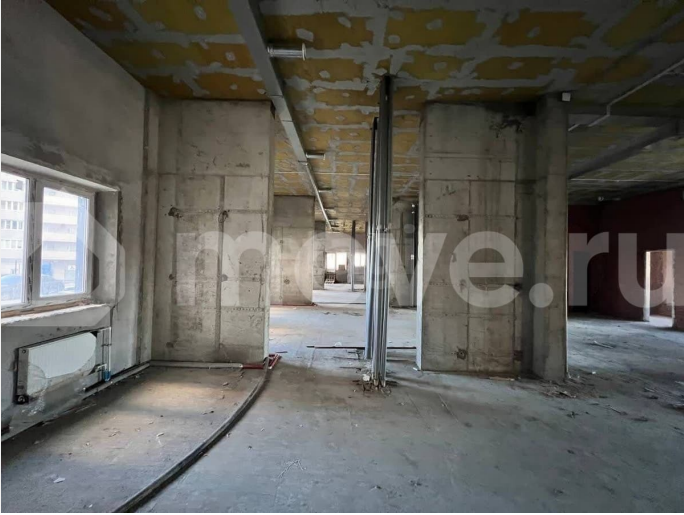
**89251234567**

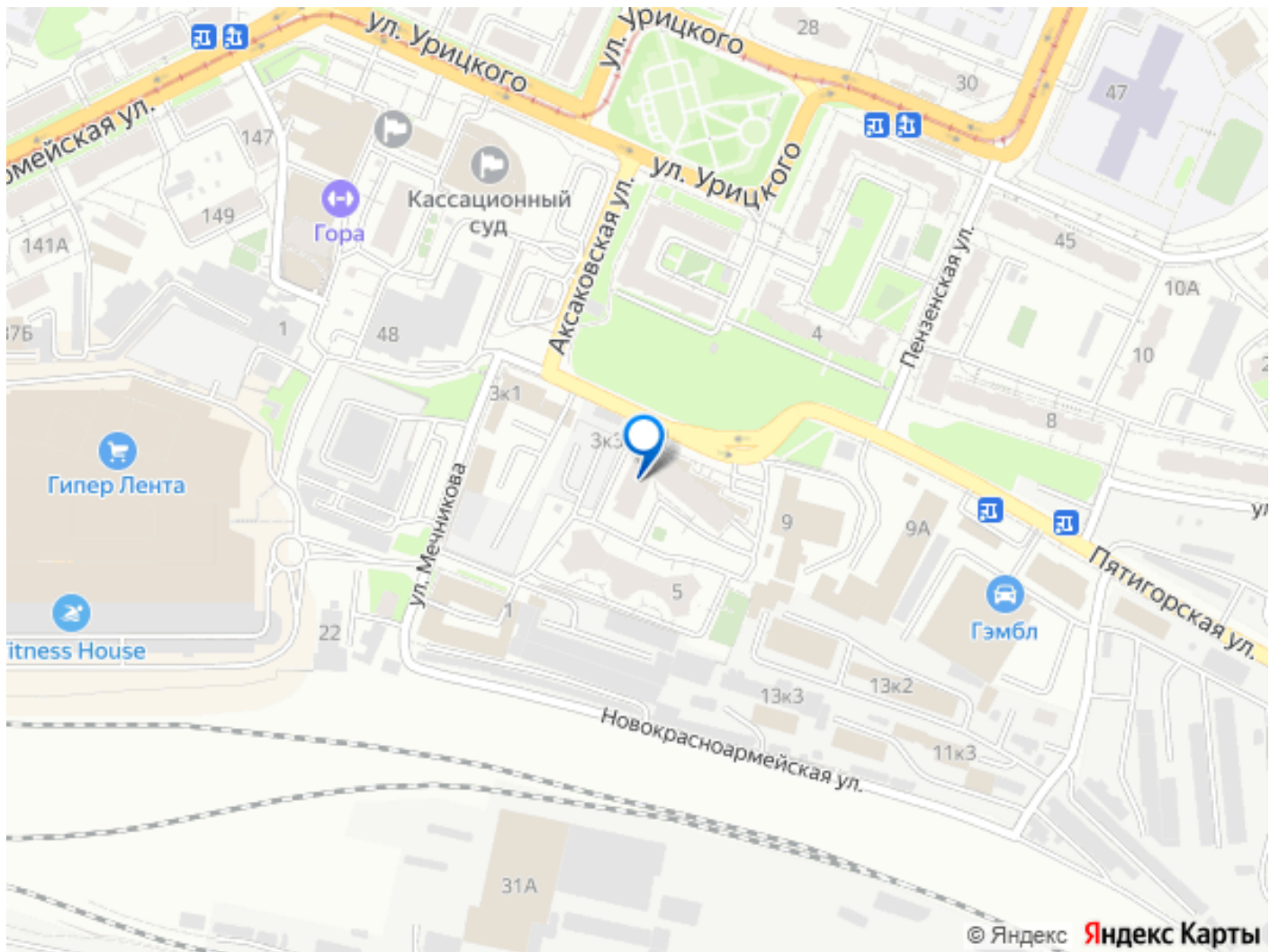
для заметок



гарантирует отличную естественную освещенность в течение всего дня, а также наличие балкона с торцевой части здания. Локация в активно заселяемом жилом комплексе формирует постоянный поток целевой аудитории, делая помещение идеальным для размещения магазина повседневного спроса, спортивного клуба, студии танцев или йоги. Существует также возможность юридического раздела площади на несколько независимых помещений для последующей сдачи в аренду под различные сервисы — от салона красоты до медицинского центра. Транспортная доступность района и наличие готовой клиентской базы из жителей дома минимизируют риски и сроки выхода бизнеса на окупаемость. Объект представляет собой чистый коммерческий потенциал для инвестиций или запуска собственного проекта. Звоните! Код пользователя: 196870  
Номер в базе: 10921550







Move.ru - вся недвижимость России