

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 00:46

**Самарская область, Самара, улица
Мечникова, 3**

32 300 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю к продаже помещение свободного назначения площадью 380 м² расположено на первом этаже жилого дома по адресу ул. Мечникова, 3 в Железнодорожном районе.

Объект предлагается без отделки, что позволяет новому собственнику реализовать любое коммерческое решение с нуля.

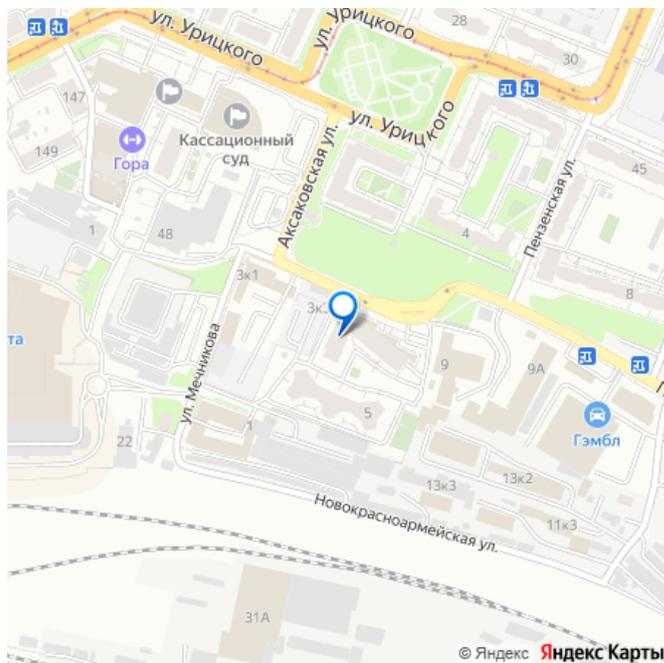
Ключевым преимуществом является высота потолков 4 метра, обеспечивающая пространство для сложных инженерных систем, многоуровневого зонирования или создания масштабных интерьеров.

<https://samara.move.ru/objects/9291970355>

**Сергей Владимирович Васильев,
ЭТАЖИ Самара**

79179614939

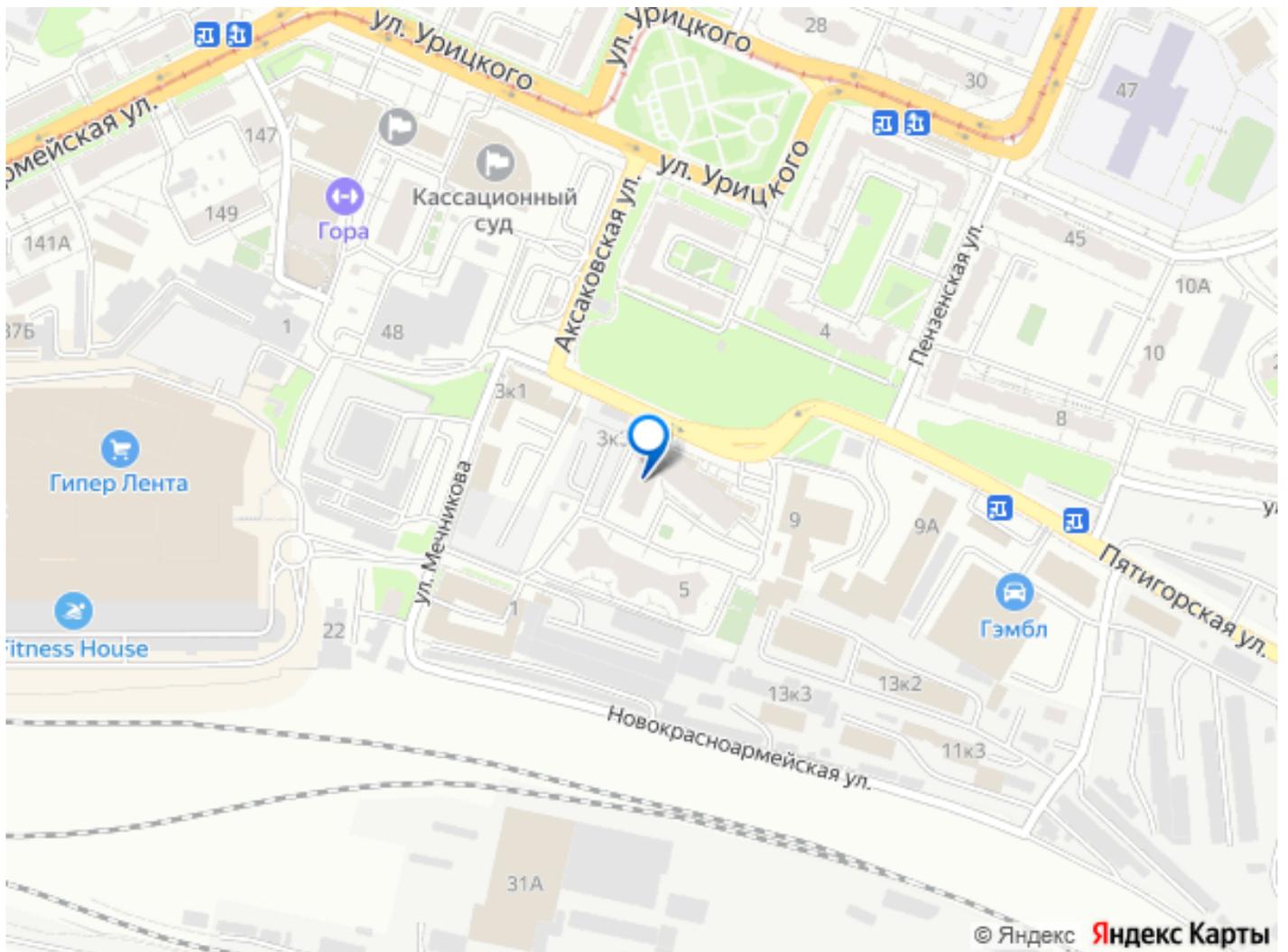
для заметок



Планировка характеризуется остеклением на две стороны — на улицу и во двор, что гарантирует отличную естественную освещенность в течение всего дня, а также наличие балкона с торцевой части здания. Локация в активно заселяемом жилом комплексе формирует постоянный поток целевой аудитории, делая помещение идеальным для размещения магазина повседневного спроса, спортивного клуба, студии танцев или йоги. Существует также возможность юридического раздела площади на несколько независимых помещений для последующей сдачи в аренду под различные сервисы — от салона красоты до медицинского центра. Транспортная доступность района и наличие готовой клиентской базы из жителей дома минимизируют риски и сроки выхода бизнеса на окупаемость. Объект представляет собой чистый коммерческий потенциал для инвестиций или запуска собственного проекта. Звоните! Код пользователя: 196870
Номер в базе: 10921550







Move.ru - вся недвижимость России