

Создано: 01.01.2026 в 18:59

Обновлено: 02.02.2026 в 00:46

Самарская область, Чапаевск, улица Котовского, 13

**21 990 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, улица Котовского, 13

Улица

[улица Котовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам помещение свободного назначения площадью 380 кв.м на 1 этаже 5 эт.дома по адресу: Самарская обл. г. Чапаевск, ул. Котовского д. 13, От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - с долгосрочными арендаторами; - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул.Котовского; - запасной выход; + 2 входа; - соседство с федеральными арендаторами; - удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; - находится на центральной улице города; - состоит из

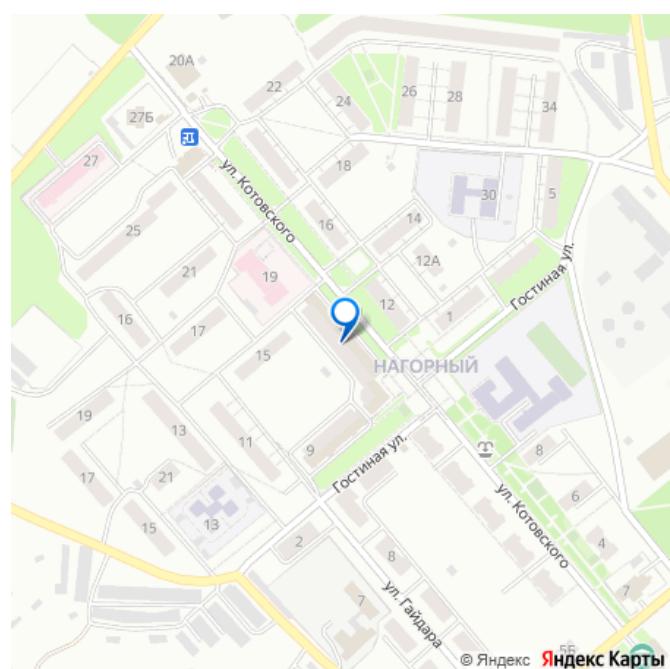
<https://samara.move.ru/objects/9287924871>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



нескольких помещений различной планировки ; - высота потолка 3 м; - качественный ремонт, в зале пол - - плитка.; - все коммуникации, санузел; - складские помещения; - возможность перепланировки; - разрешённая мощность 40 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ Цена 21 990 000 руб. за объект Идеально подходит для размещения общепита, алкомаркета, кафе, офиса, торговли любой товарной группой, а также можно рассматривать в качестве пассивного дохода. Александр. Арт.

128268366

