

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:03

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 162**

27 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

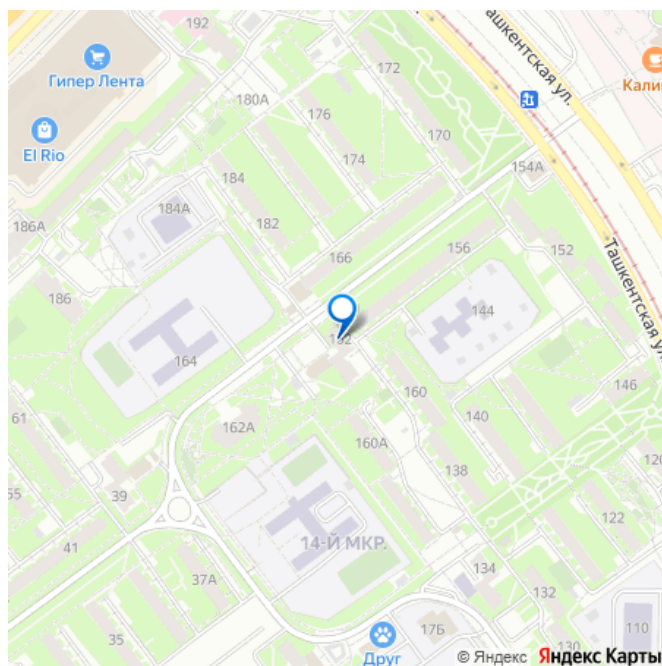
Продаётся готовый арендный бизнес — первая линия от дороги! Торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома — 380,6 кв.м: 1 этаж — 232,8 кв.м — 2 входа. Цоколь — 147,7 кв.м — высокий цоколь с окнами и отдельным входом. Помещение полностью занято долгосрочными арендаторами. Материал стен - кирпич. Новая крыша. Высота потолков 5м. Выделенная мощность 15 кВт (можно увеличить). Все коммуникации центральные (оформлены, подключены), охранная и

<https://samara.move.ru/objects/9293362897>

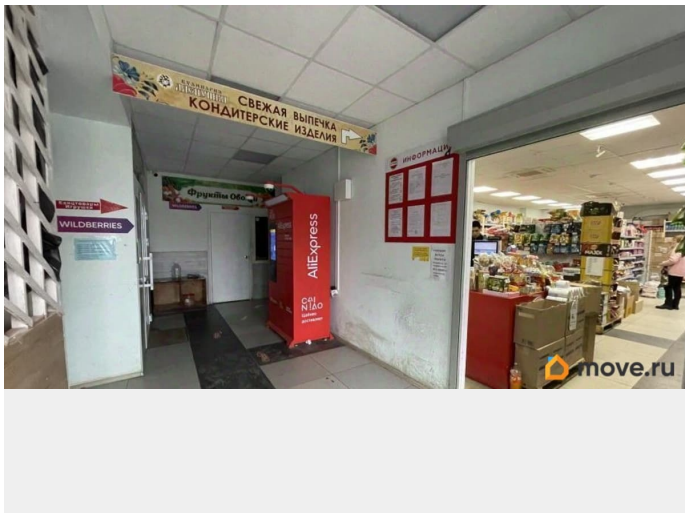
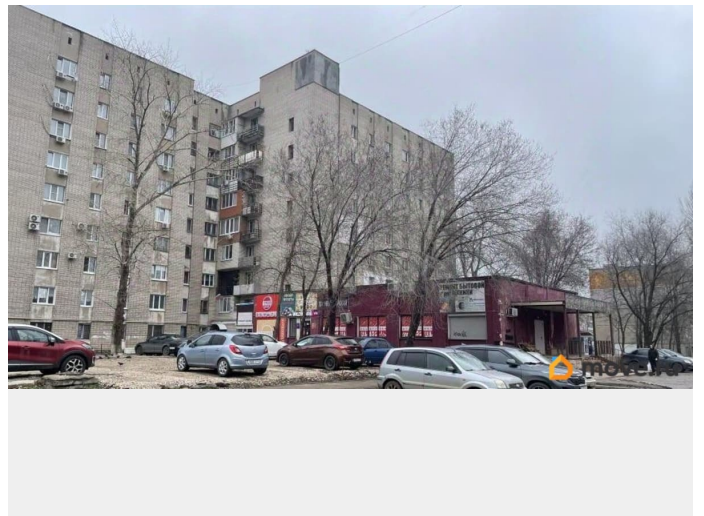
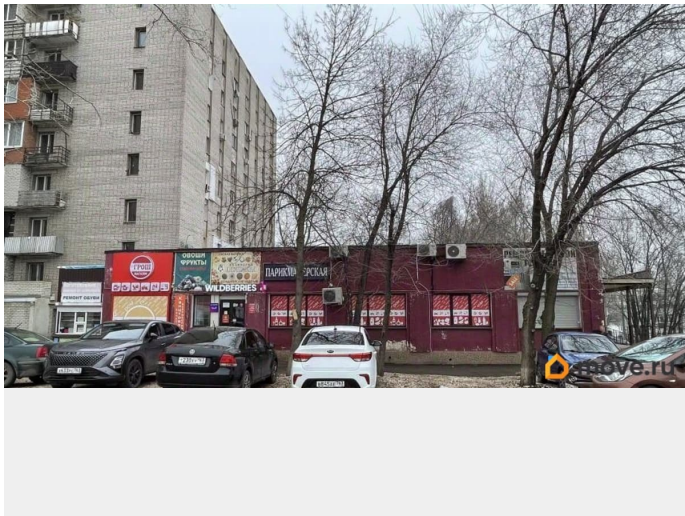
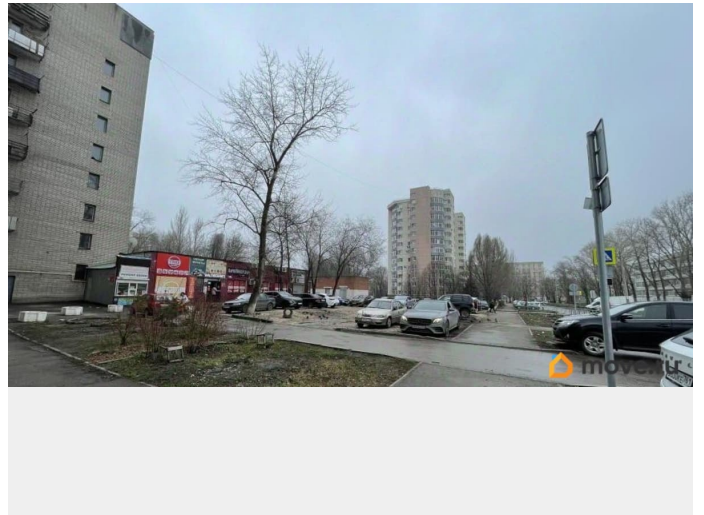
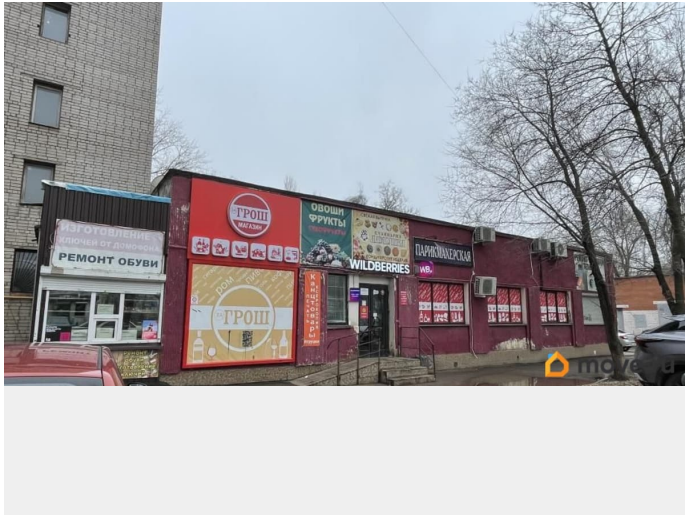
Мечты сбываются, Мечты сбываются

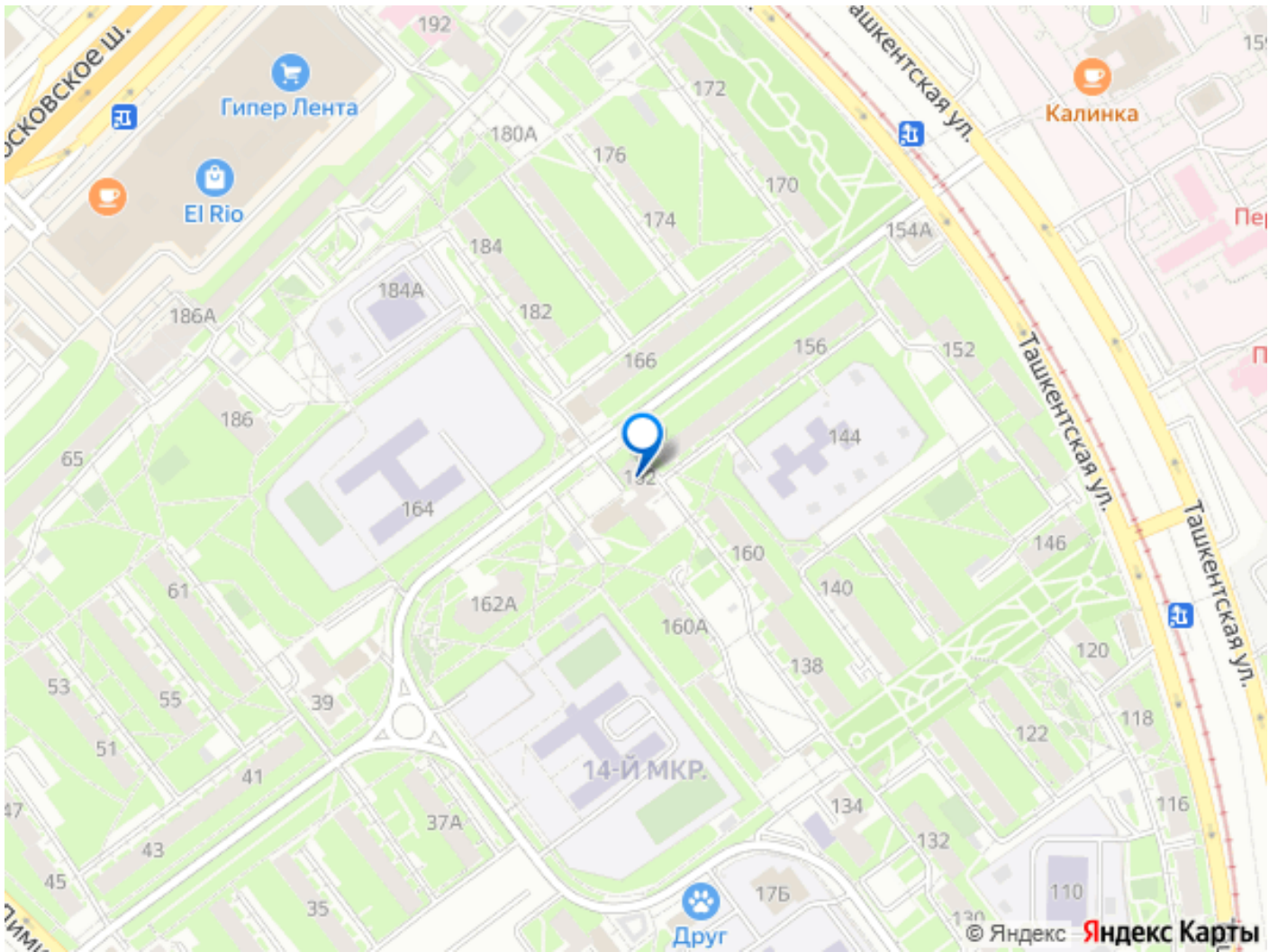
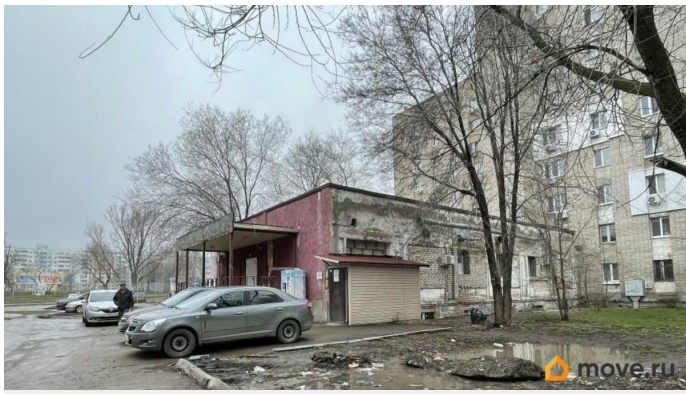
79871502027

для заметок



пожарная сигнализация, видеонаблюдение.
Оборудованная зона для погрузки/разгрузки.
Помещение находится в густо населенном
спальном районе, с интенсивным
пешеходным трафиком, рядом остановки
общественного транспорта, школы и детские
сады, большая парковка для а/м.
Собственник юридическое лицо, продажа с
НДС.





Move.ru - вся недвижимость России