



O Создано: 28.01.2025 в 12:08

Обновлено: 27.11.2025 в 14:05

## Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 162

# 31 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 162

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Ташкентская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380.6 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

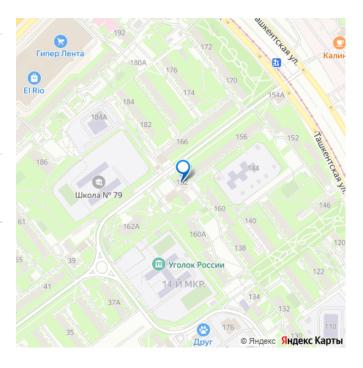
Арт. 92680355 Продается готовый арендный бизнес, по адресу ул. Ташкентская 162. Здание расположено в плотной внутриквартальной застройке. Удобная транспортная развязка. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности школы, детский сад. Общая площадь помещения - 380.6 кв.м. Первый этаж - 232.8 кв.м. Цоколь (высокий цоколь с окнами) - 147.7 кв.м. Два отдельных входа на первый этаж. Отдельный вход на

Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125







цокольный этаж. Покрытие - керамическая плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. В помещении сделан капитальный ремонт. Выделенная мощность 15 кВт. Установлены охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение. Все коммуникации - центральные Помещение сдано в аренду. Цена - 31 900 000 руб. Без комиссии для покупателя!

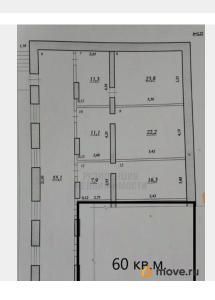


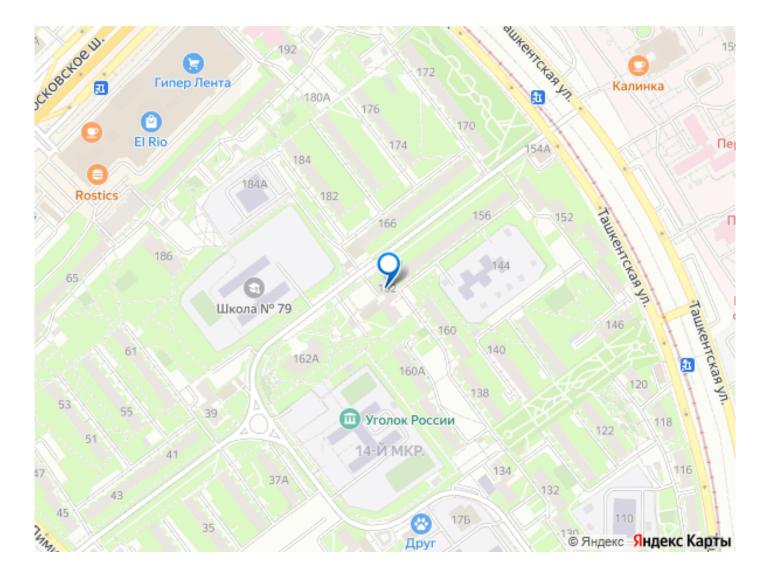












Move.ru - вся недвижимость России