

🕒 Создано: 28.01.2025 в 12:11

Обновлено: 26.10.2025 в 12:58

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 162**

31 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

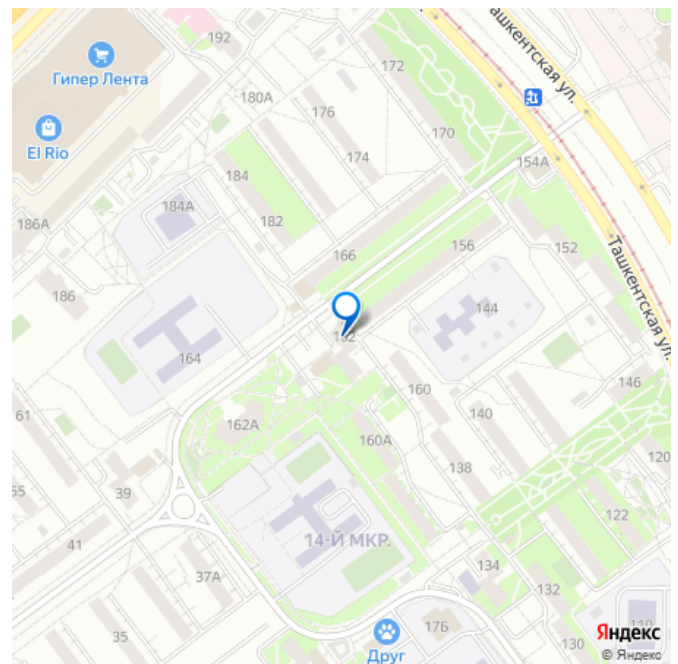
Описание

Арт. 92680355 Продается готовый арендный бизнес, по адресу ул. Ташкентская 162. Здание расположено в плотной внутриквартальной застройке. Удобная транспортная развязка. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности школы, детский сад. Общая площадь помещения - 380.6 кв.м. Первый этаж - 232.8 кв.м. Цоколь (высокий цоколь с окнами) - 147.7 кв.м. Два отдельных входа на первый этаж. Отдельный вход на

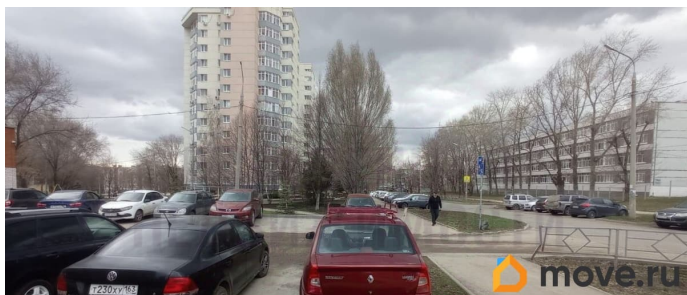
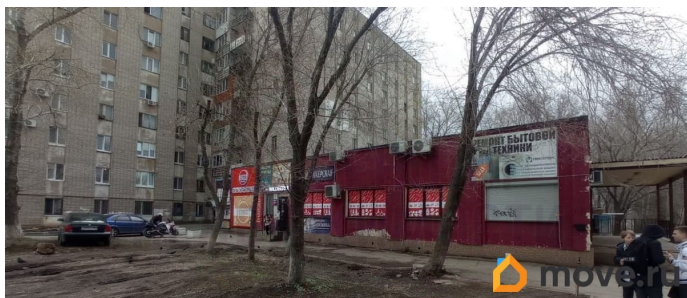
<https://samara.move.ru/objects/9273486319>

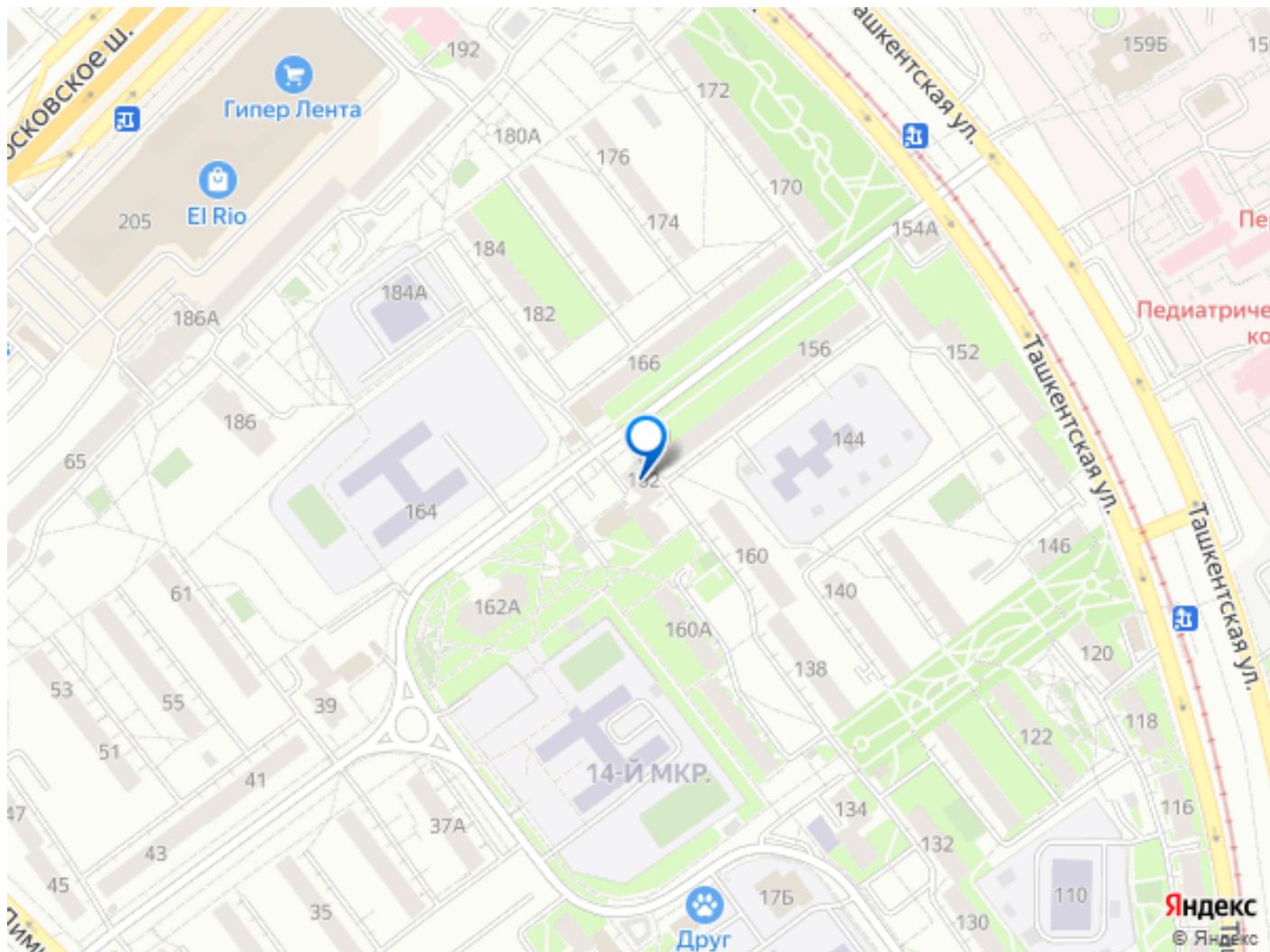
**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



цокольный этаж. Покрытие - керамическая
плитка, стены - окрашены, потолок -
армстронг. В помещении сделан капитальный
ремонт. Выделенная мощность 15 кВт.
Установлены охранный и пожарный
сигнализации, видеонаблюдение. Все
коммуникации - центральные Помещение
сдано в аренду. Цена - 31 900 000 руб. Без
комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России