

Создано: 25.06.2025 в 10:28

Обновлено: 03.02.2026 в 10:09

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23

24 713 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

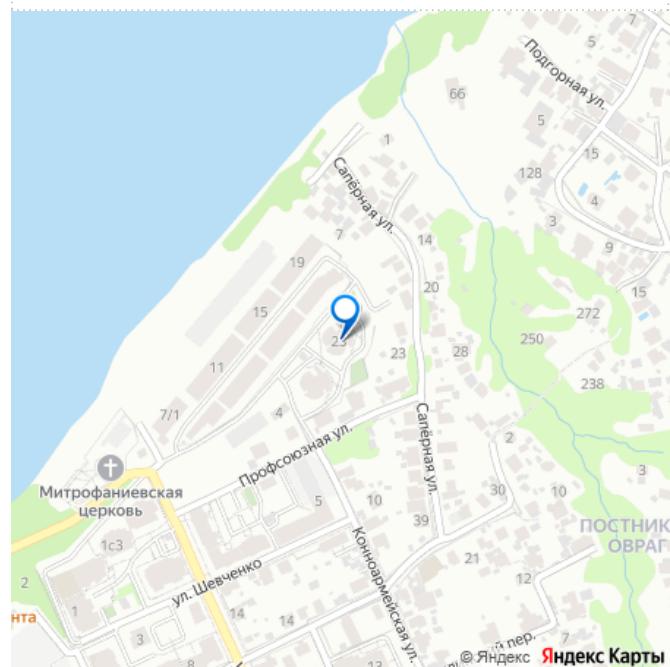
<https://samara.move.ru/objects/9281754887>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

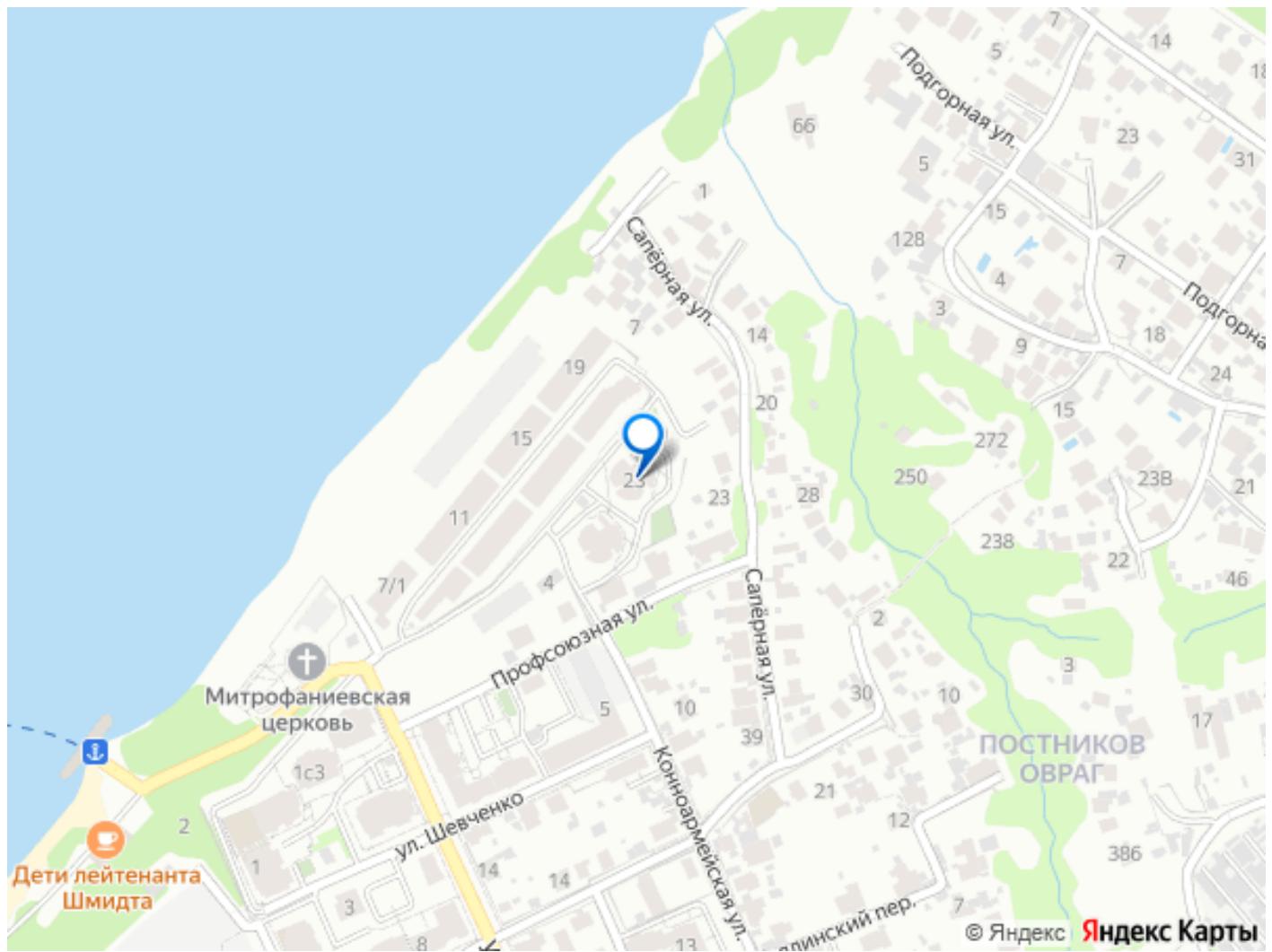
для заметок



Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное помещение свободной категории от собственника и без комиссии, идеально подходящее для реализации вашего бизнес-проекта или расширения существующего бизнеса! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа (3 шт.) - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С

окнами - Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Пространство
разделено на 3 больших зала, каждое из
которых имеет свой вход, с/у и подсобные
помещения. Высота потолков от 3 до 4
метров, везде есть окна и естественный свет,
черновая отделка. Локация здания это
благоустроенный, жилой район, где
расположились высотные дома, частный
сектор и таунхаусы, стоимость жилья здесь
выше среднего по Самаре. В
непосредственной близости Волга и
Загородный парк. Прекрасно подойдёт под
фитнес клуб, образовательный центр,
мастерские, магазин спортивных товаров,
товаров для дома и пр. Откройте двери
своего успешного бизнеса прямо сейчас!
Звоните, мы готовы показать вам потенциал
ваших возможностей! По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Сергей Н. Помощь с
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы
узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России