

🕒 Создано: 25.06.2025 в 10:28

Обновлено: 03.02.2026 в 10:09

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23

24 713 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

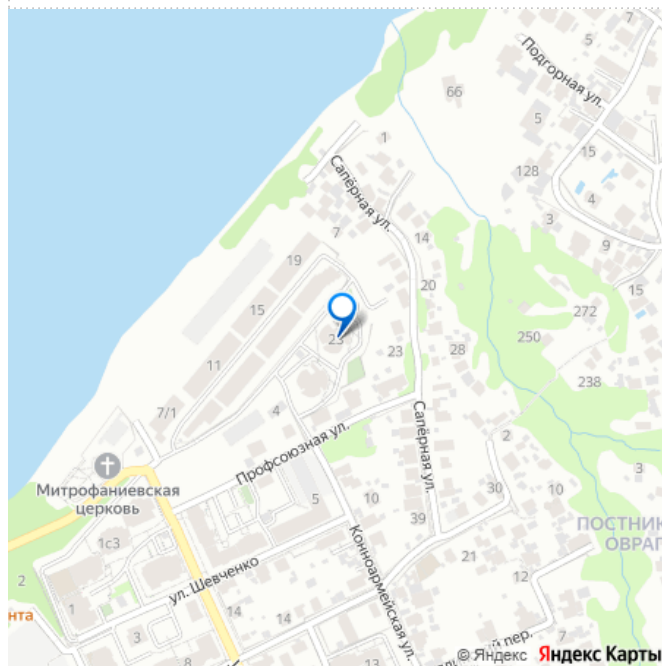
Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное помещение свободной категории от собственника и без комиссии, идеально подходящее для реализации вашего бизнес-проекта или расширения существующего бизнеса! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа (3 шт.) - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С

<https://samara.move.ru/objects/9281754887>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



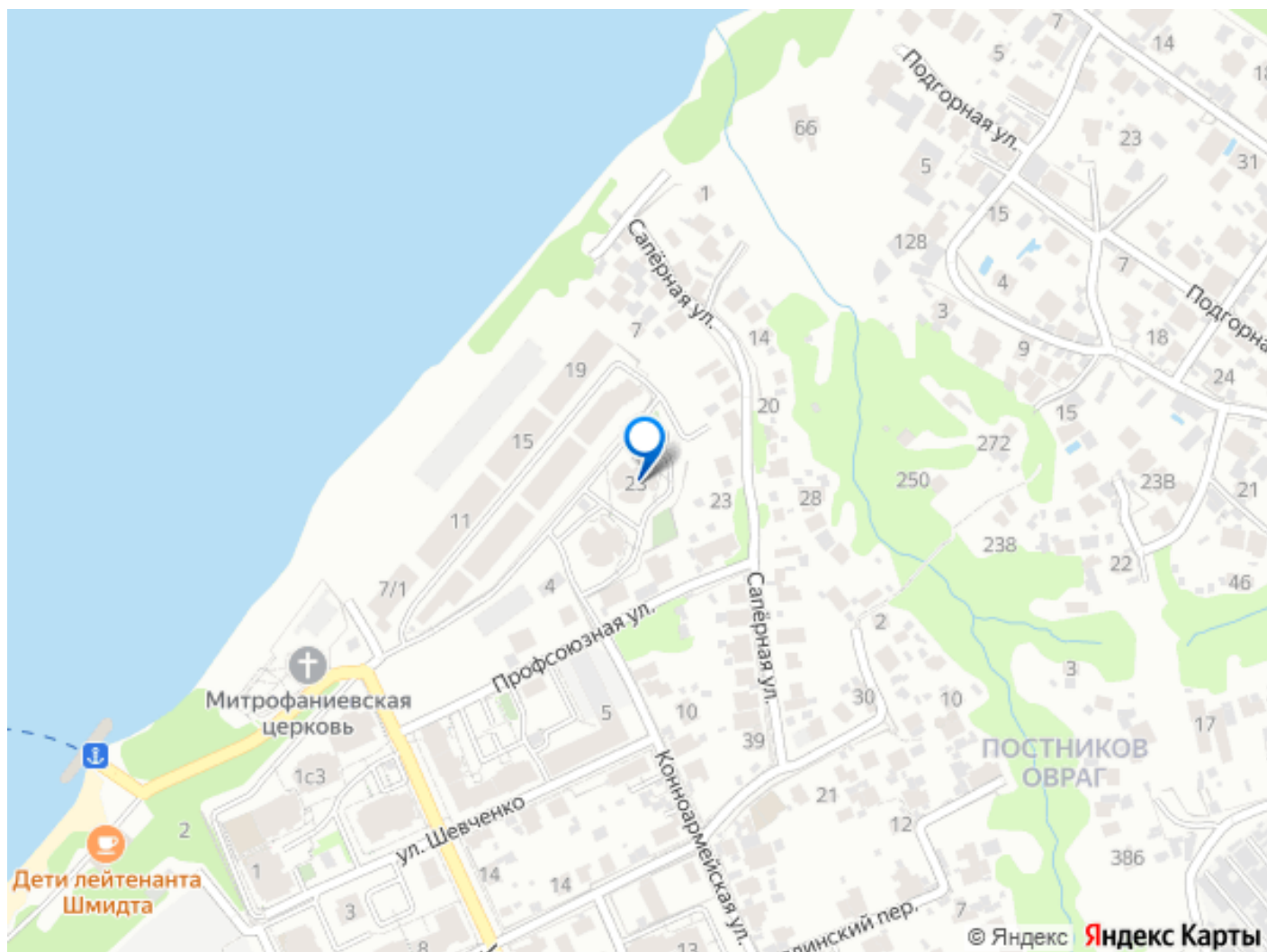
окнами - Возможность перепланировки

Дополнительная информация: Пространство разделено на 3 больших зала, каждое из которых имеет свой вход, с/у и подсобные помещения. Высота потолков от 3 до 4 метров, везде есть окна и естественный свет, черновая отделка. Локация здания это благоустроенный, жилой район, где расположились высотные дома, частный сектор и таунхаусы, стоимость жилья здесь выше среднего по Самаре. В непосредственной близости Волга и Загородный парк. Прекрасно подойдёт под фитнес клуб, образовательный центр, мастерские, магазин спортивных товаров, товаров для дома и пр. Откройте двери своего успешного бизнеса прямо сейчас!

Звоните, мы готовы показать вам потенциал ваших возможностей! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России