

Создано: 25.06.2025 в 10:28

Обновлено: 03.02.2026 в 10:09

**Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23**

**24 713 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

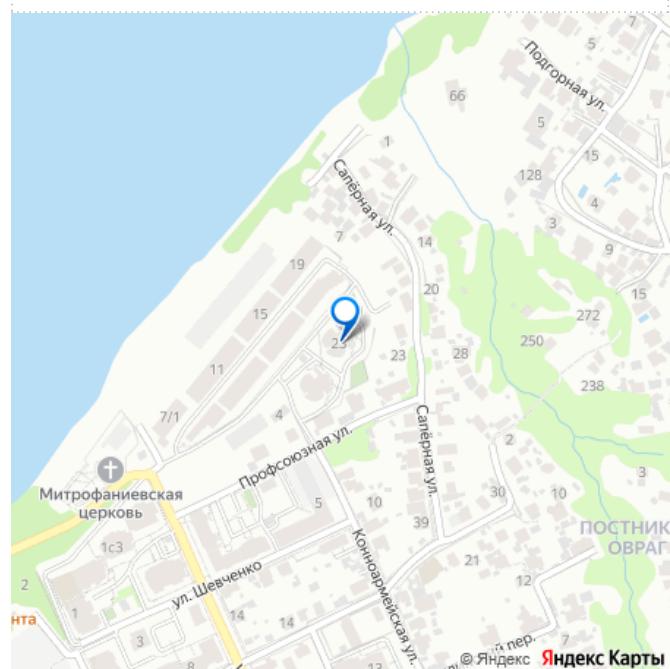
<https://samara.move.ru/objects/9281754887>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

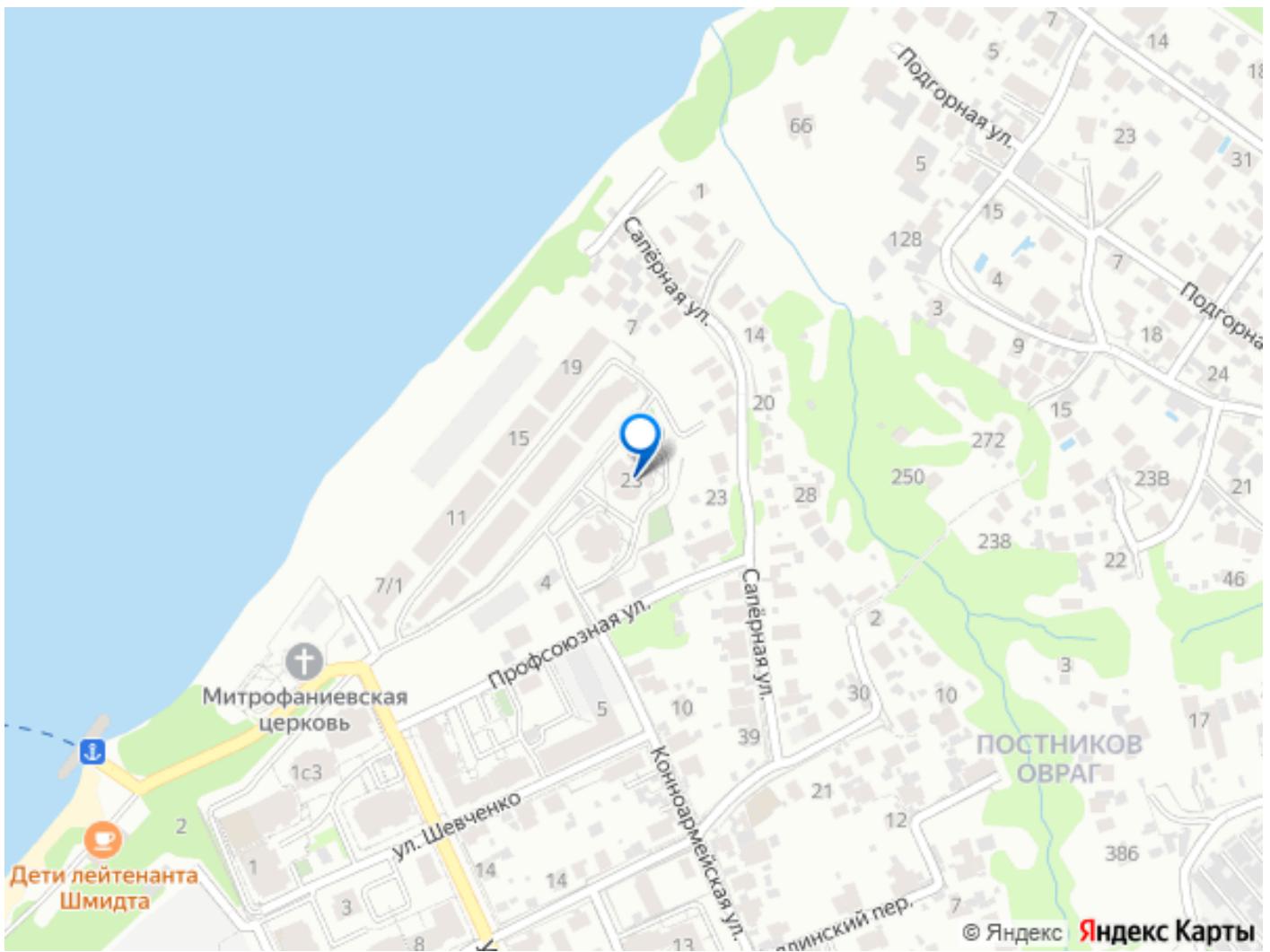
для заметок



### Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное помещение свободной категории от собственника и без комиссии, идеально подходящее для реализации вашего бизнес-проекта или расширения существующего бизнеса! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа (3 шт.) - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С

окнами - Возможность перепланировки  
Дополнительная информация: Пространство  
разделено на 3 больших зала, каждое из  
которых имеет свой вход, с/у и подсобные  
помещения. Высота потолков от 3 до 4  
метров, везде есть окна и естественный свет,  
черновая отделка. Локация здания это  
благоустроенный, жилой район, где  
расположились высотные дома, частный  
сектор и таунхаусы, стоимость жилья здесь  
выше среднего по Самаре. В  
непосредственной близости Волга и  
Загородный парк. Прекрасно подойдёт под  
фитнес клуб, образовательный центр,  
мастерские, магазин спортивных товаров,  
товаров для дома и пр. Откройте двери  
своего успешного бизнеса прямо сейчас!  
Звоните, мы готовы показать вам потенциал  
ваших возможностей! По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Сергей Н. Помощь с  
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.  
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы  
узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России