

Создано: 07.10.2024 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 10:39

<https://samara.move.ru/objects/9288154995>

Агент

**79874519377**

**Самарская область, Самара, улица  
Аминева, 25**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Аминева, 25

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Аминева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

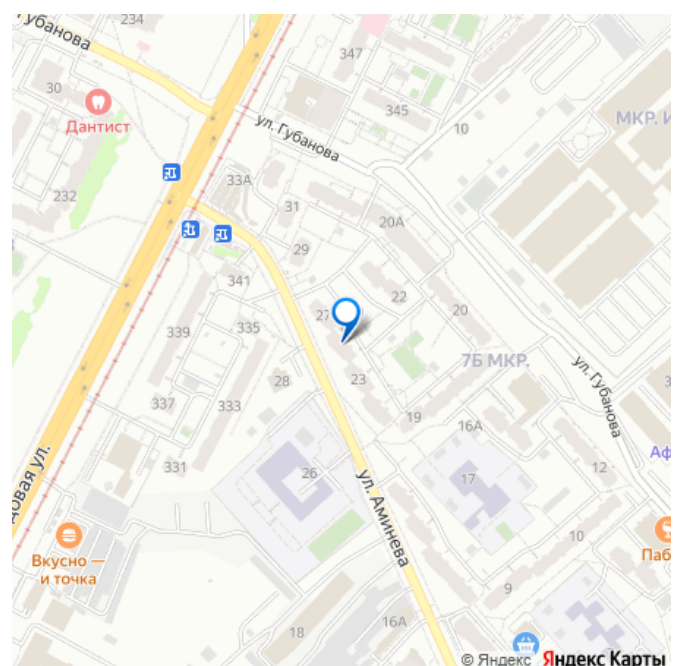
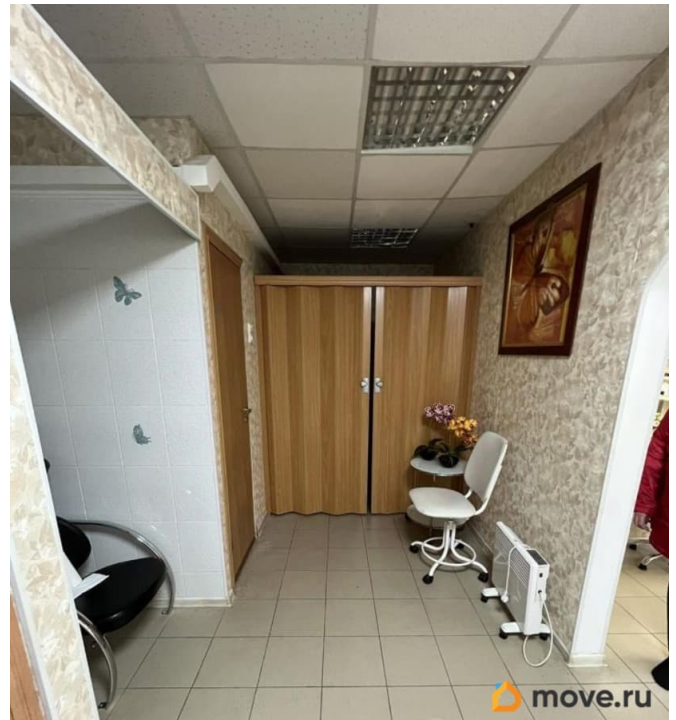
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

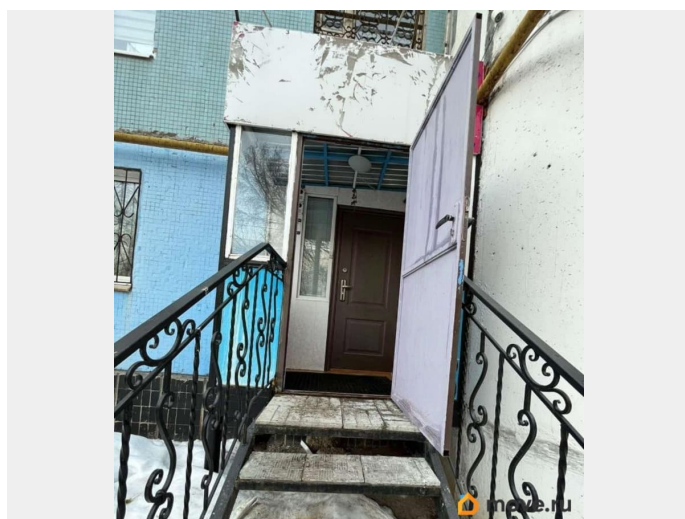
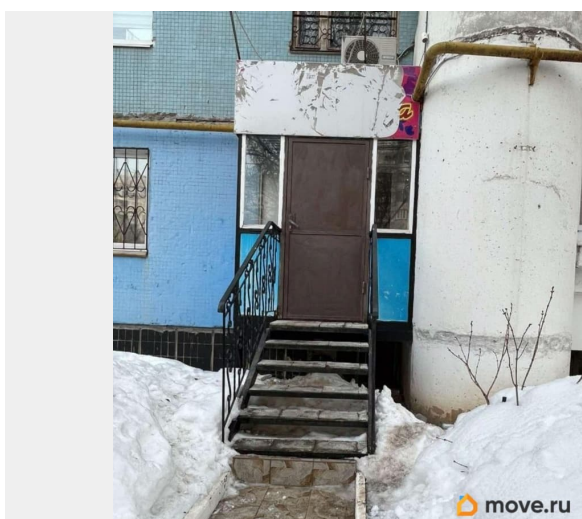
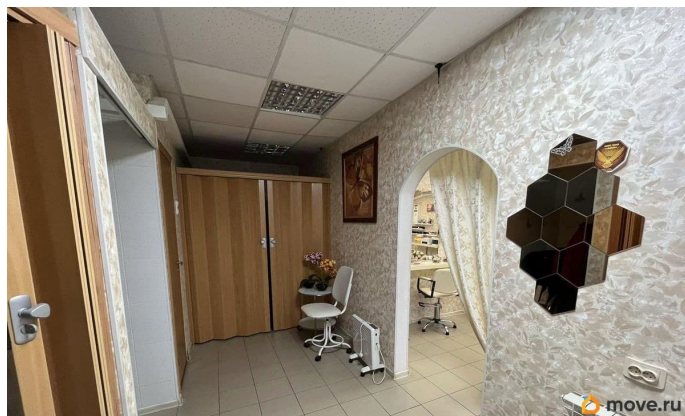
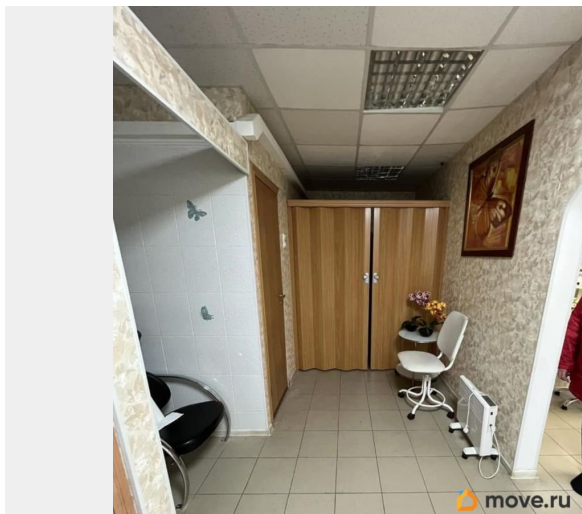
**Описание**

Продаю помещение ул. Аминева, д. 25, 1 этаж, не угловое. Имеется отдельный вход со стороны подъездов и запасной выход в подъезд дома. В настоящее время оборудовано под салон красоты. Электричество 15 кВт. Состояние хорошее. Помещение разделено на две отдельные комнаты, каждая выходит в общее помещение с доступом к сан/узлу и выходам. Сан/узел отдельный. Есть небольшое помещение для приема пищи и остекленная лоджия с кладовкой. По документам

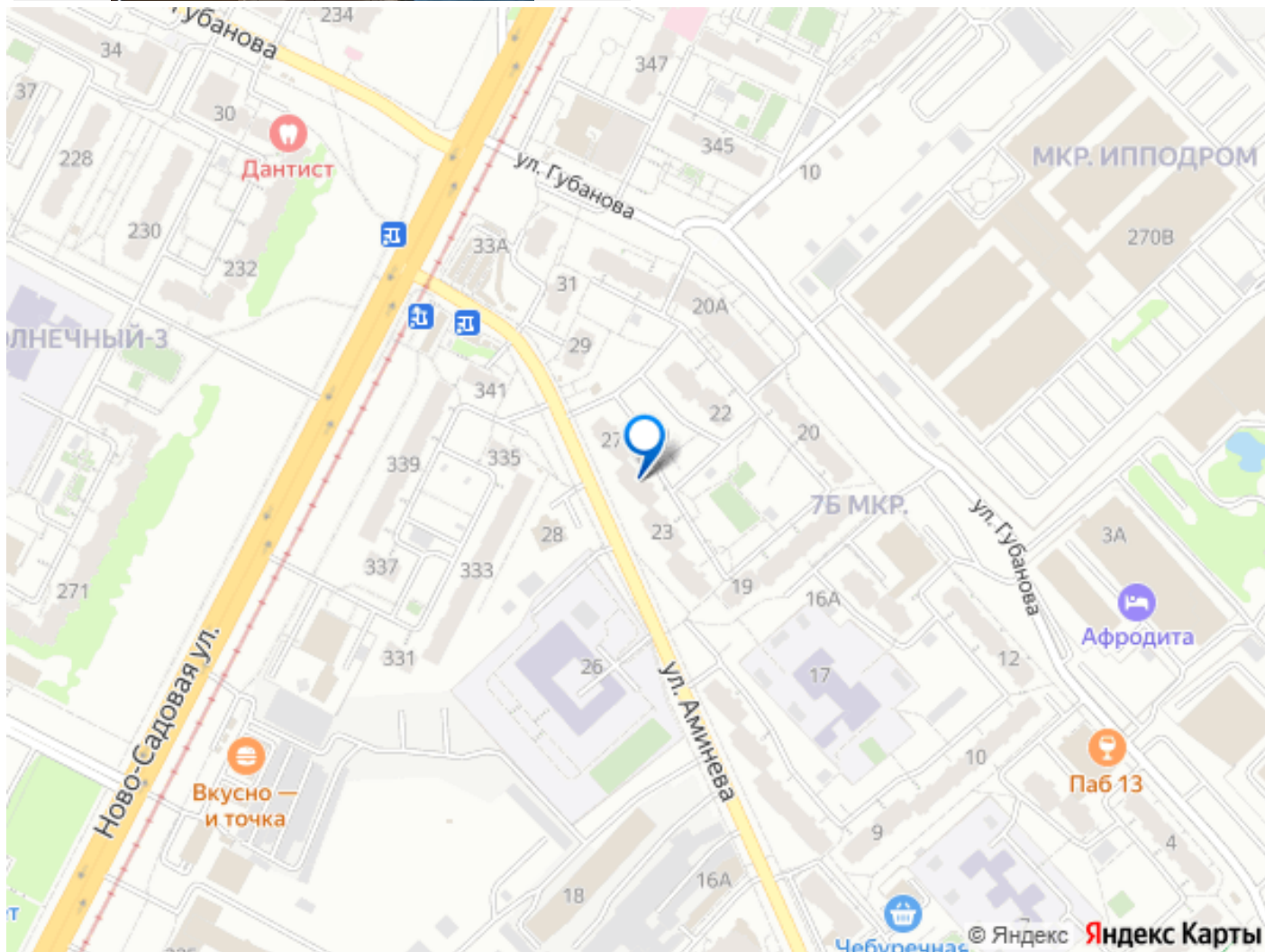
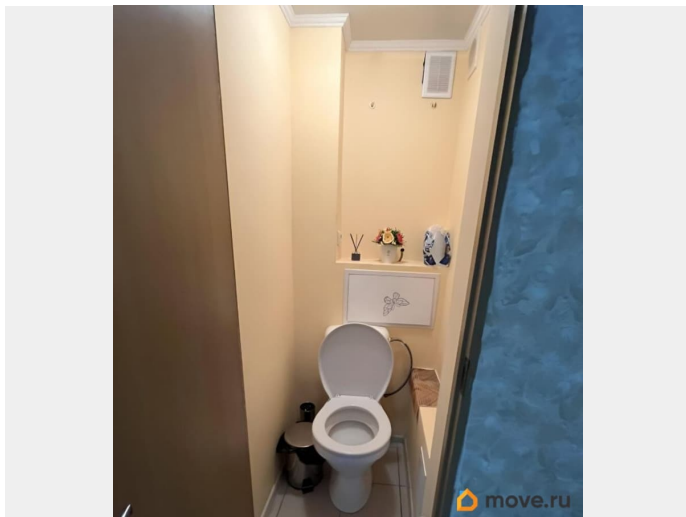
для заметок



«нежилое помещение», входная группа и вся перепланировка узаконена. Собственник 1 взрослый, более 5 лет. Возможное использование под салон красоты, офис, пункт выдачи и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России