

Создано: 07.10.2024 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 10:39

<https://samara.move.ru/objects/9288154995>

Агент

79874519377

Самарская область, Самара, улица Аминева, 25

4 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Аминева, 25

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Аминева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²



Детали объекта

Тип сделки

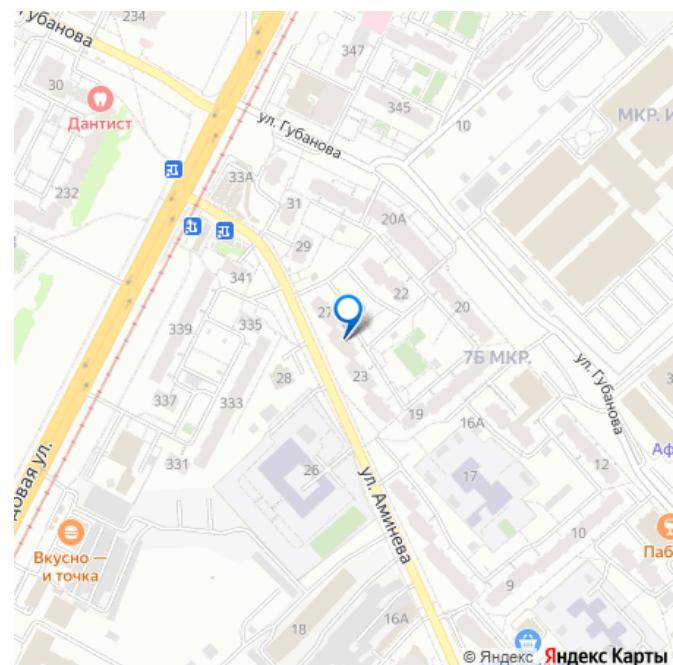
Продам

Раздел

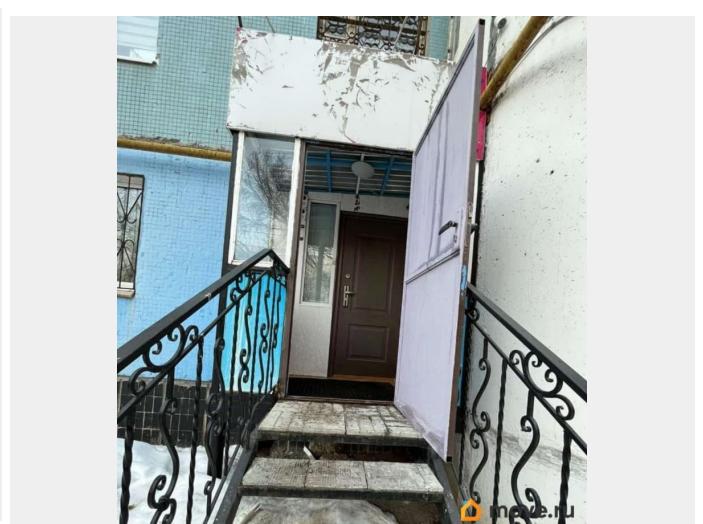
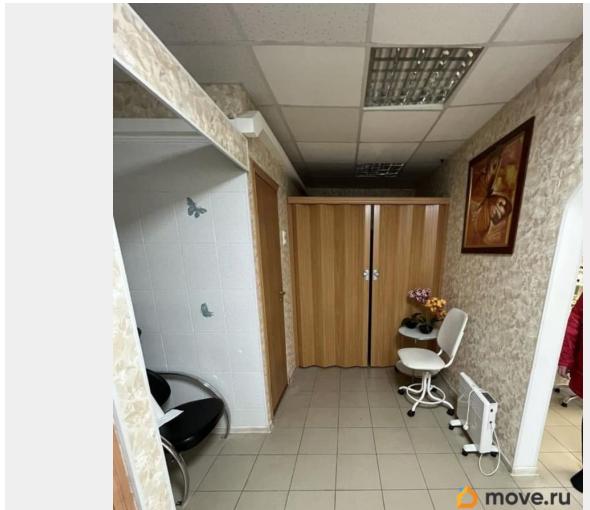
[Коммерческая недвижимость](#)

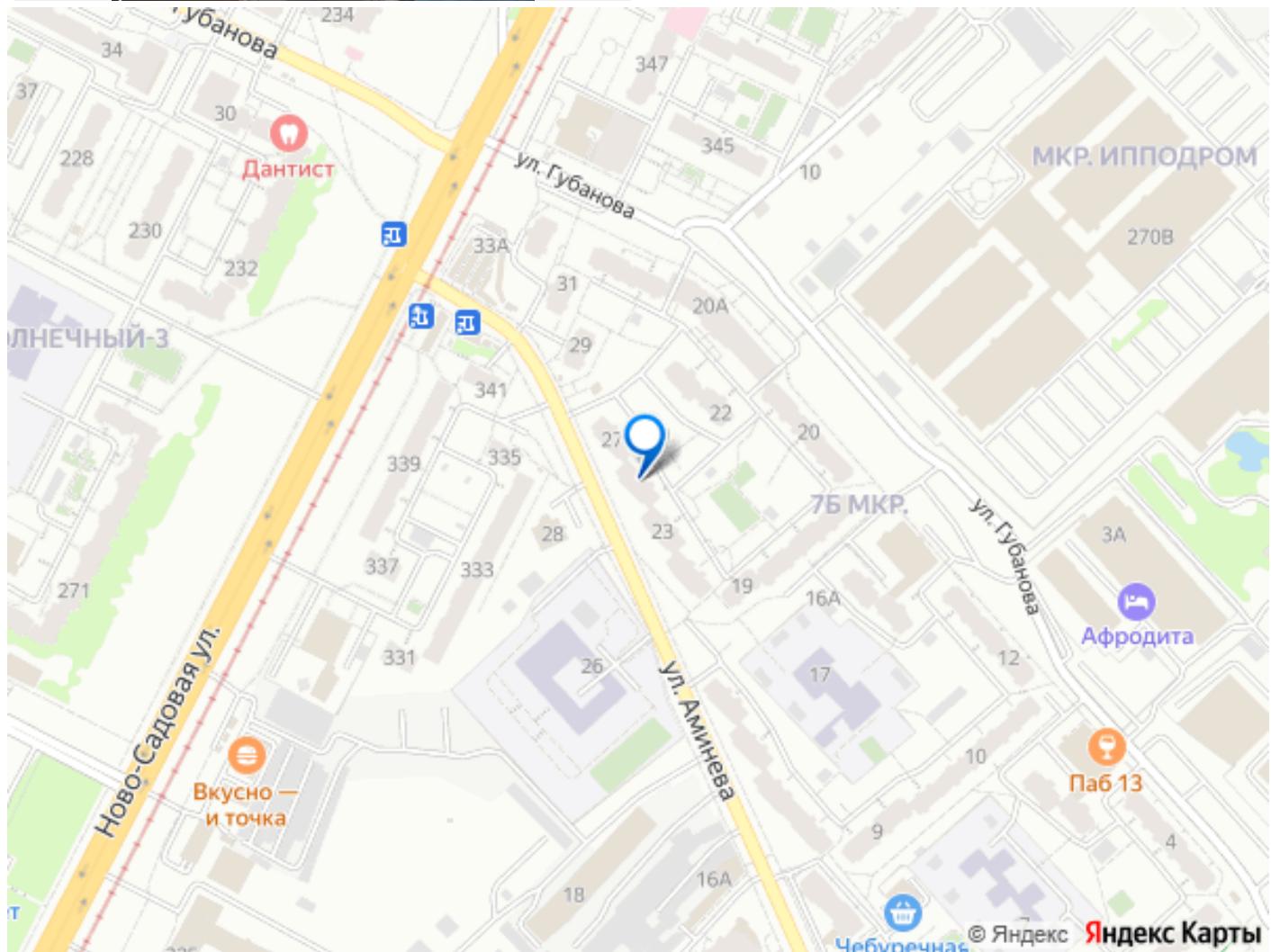
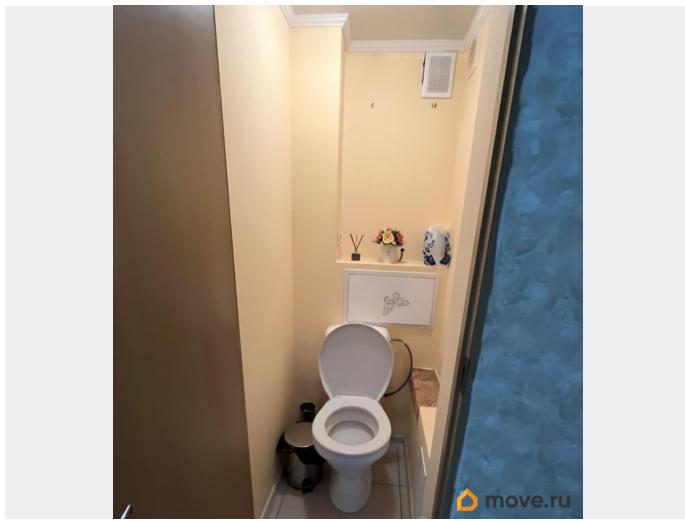
Описание

Продаю помещение ул. Аминева, д. 25, 1 этаж, не угловое. Имеется отдельный вход со стороны подъездов и запасной выход в подъезд дома. В настоящее время оборудовано под салон красоты. Электричество 15 кВт. Состояние хорошее. Помещение разделено на две раздельные комнаты, каждая выходит в общее помещение с доступом к сан/узлу и выходам. Сан/узел раздельный. Есть небольшое помещение для приема пищи и остекленная лоджия с кладовкой. По документам



«нежилое помещение», входная группа и вся перепланировка узаконена. Собственник 1 взрослый, более 5 лет. Возможное использование под салон красоты, офис, пункт выдачи и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России