

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:59

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 02:15

**Собственник**

**79879347583**

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 36Б**

**4 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 36Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

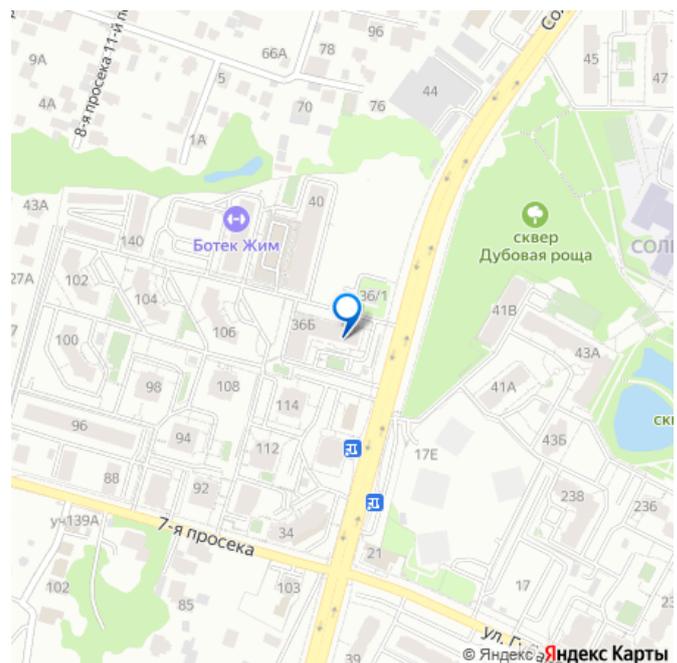
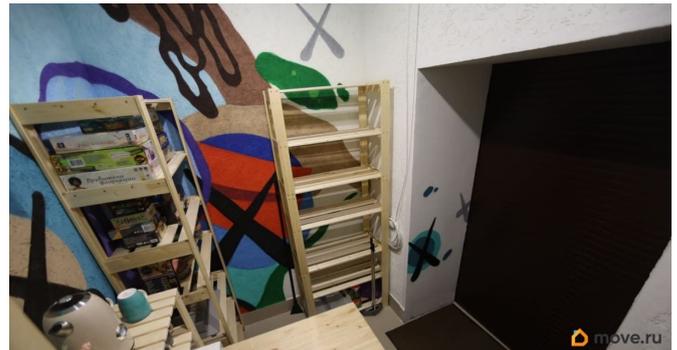
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

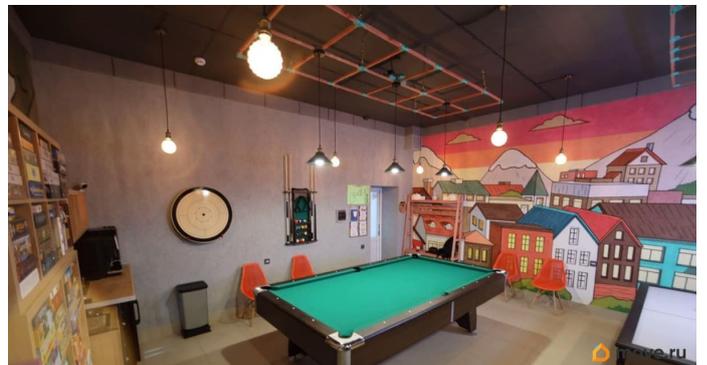
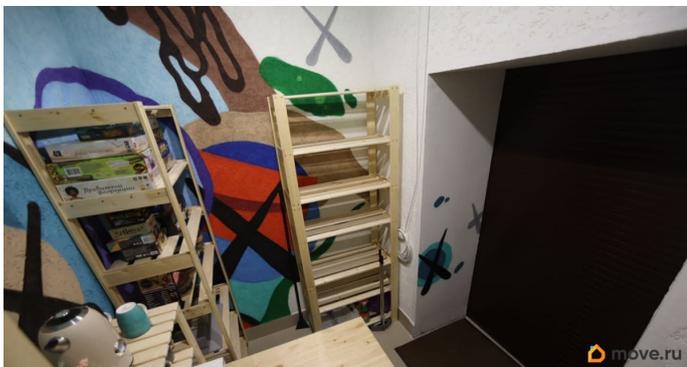
**Описание**

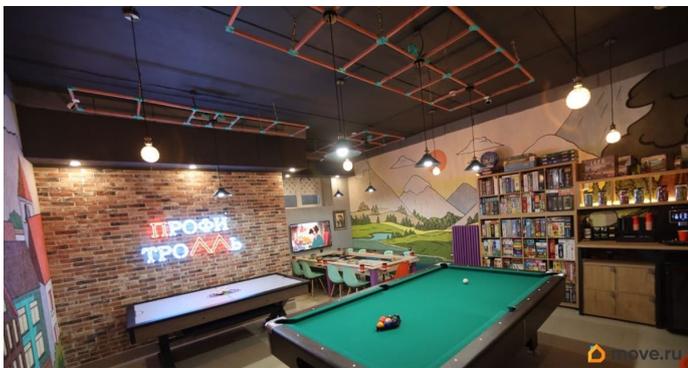
Продается готовый бизнес с помещениями. Находится в цоколе дома. Помещения клуба полная собственность (37.9м)+ Комната администратора полная собственность (4.8м)+Туалет общедолевая 16 собственность (2.5м) В клубе есть окно, возможность подключения мокрой точки, площадь под вывеску фасаде дома (аренда), выделенная мощность 8 квт (СамГЭС) В стоимость входит: помещения со всем оборудованием в отличном состоянии, готовым к проведению праздников, корпоративов, почасовой сдачей

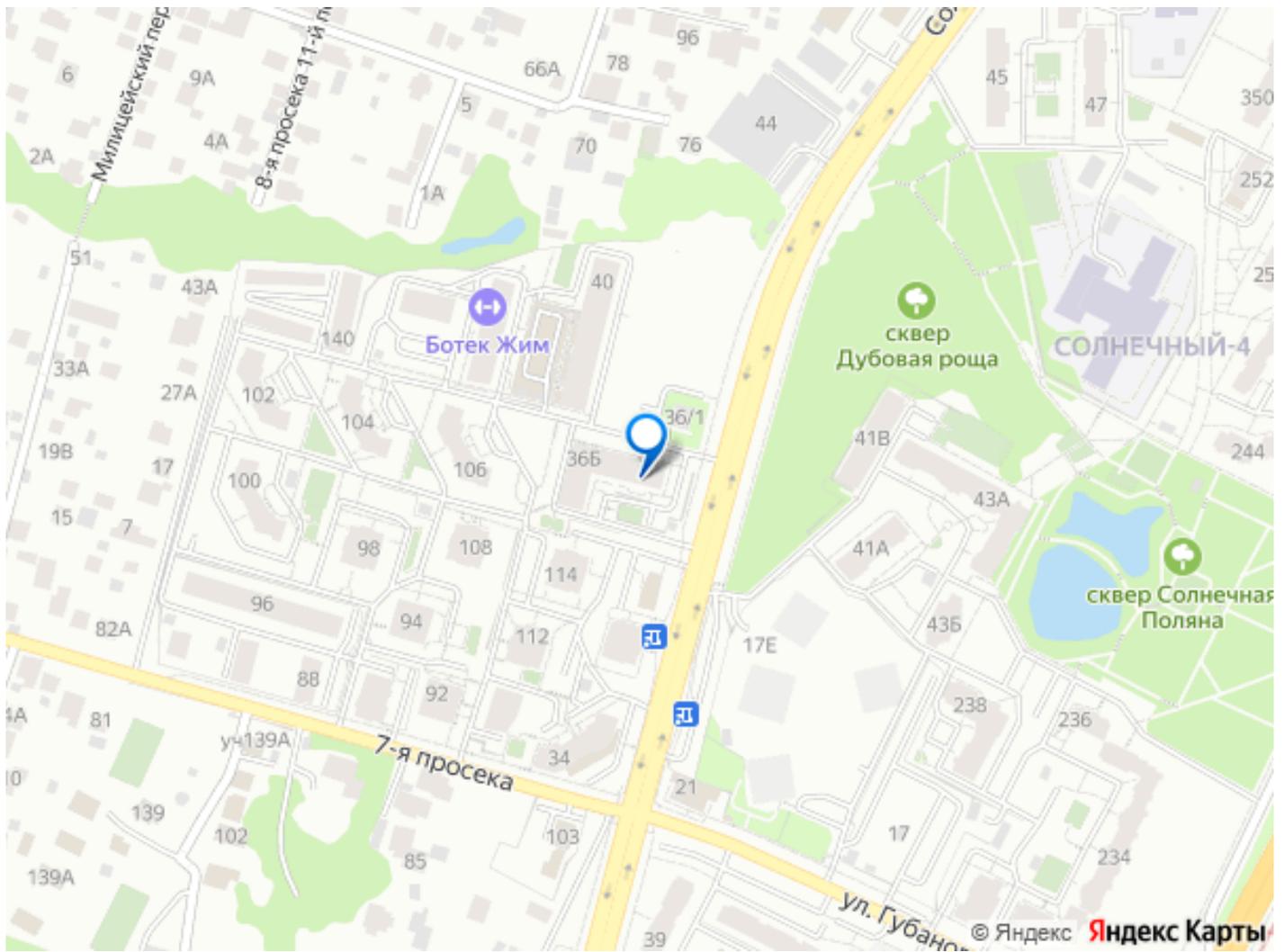
для заметок



в аренду, проведению обучений, тренингов, игровых сессий. Доступ к помещениям 247,соседи в цоколе: магазин чая, салон красоты, детская одежда, швейная мастерская. Отличная транспортная развязка, современный район с развитой инфраструктурой. Оборудование: - Профессиональный американский пул на камне Modern Pro 9 футов -Аэрохоккей Weekend Superior 7 футов , -Уникальный стол для настольных игр из массива ясеня на 10 человек Dicewood M10 Fenix -Игровой стол для настольных ролевых игр 40 дюймов из массива сосны -Полностью автоматическая кофемашина Dr.Coffee F10 с охладителем молока -Холодильная бар витрина Бирюса L102 -Телевизор Xiaomi 55 дюймов -13 стульев, стеллаж, полка, стол -WiFi роутер TP-Link - 4 Онлайн видеорекамеры TP-Link с сигнализацией - Дизайнерский интерьер, освещение, локальная подсветка каждого из игровых столов с пульта - Неоновая вывеска внутри клуба, вывеска на углу дома В комнате администратора: - Автоматическая дверь (рол ставни) - стеллажи, стол - Микроволновка, чайник, комплекты посуды на 12 чел - Аксессуары для уборки Риелторов без покупателей, просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России