

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 30**

**4 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

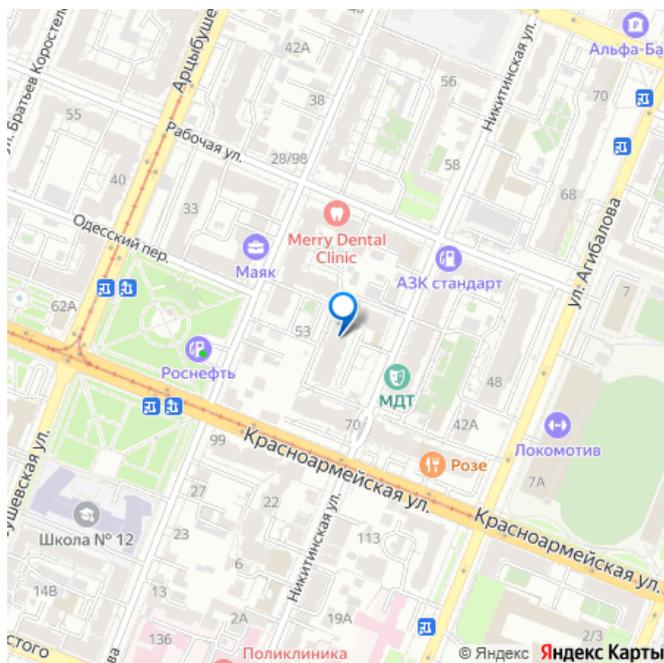
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 46110130 Продажа помещения в цокольной части многоэтажного жилого дома по адресу - улица Никитинская, 30. Квартал в границах улиц Никитинская, Рабочая, Буянова, Красноармейская. Район высотной жилой застройки. Площадь 37,9 кв.м. Планировка: холл (прихожая), комната с кухонной зоной, санузел, ванная комната с душевой кабиной и ванной, сауна. Вся сантехника и бытовая техника в отличном рабочем состоянии. Все коммуникации центральные, установлены счетчики.

для заметок



Помещение с качественным ремонтом - подвесной потолок, покрытие пола керамическая плитка. Установлена сплит-система. Высота потолков 2.7 м. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Отдельный вход со двора дома. Круглосуточный доступ. Соседние помещения - коммерческая недвижимость. В помещении есть два небольших окна (одно выходит во двор дома, второе в подъезд). Помещение возможно использовать под массажный кабинет, под офис или как личное пространство для отдыха, скрытое от лишних глаз, без соседей. Также можно использовать в качестве гостиничного номера или квартиры для туристов и командированных.

