

🕒 Создано: 01.09.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:42

**Самарская область, Тольятти, Новый проезд, 8**

**14 137 500 ₺**

Самарская область, Тольятти, Новый проезд, 8

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проезд Новый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

377 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

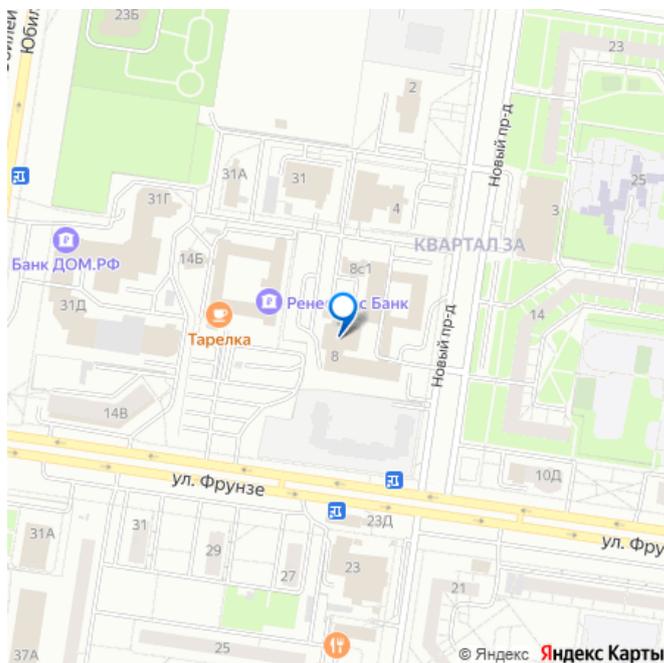
Продажа помещения бывшего ресторана в цокольном этаже, площадью 377 кв. м. Все в исправном состоянии, заезжай и работай.

Также возможно переустройство помещения под нужды нового собственника. 1. Баня-бассейн: парная с веником, сауна, хамам, бассейн, джакузи, купель, солярий, комнаты отдыха, бар и пр. 2. СПА: массаж, косметика, процедуры, СПА-терапия. Площадь 183 кв. м. 3. Спорт: Фитнес и тренажерные залы, зал боулинга. Площадь 290 кв. м. Площади бывшего развлекательно-оздоровительного

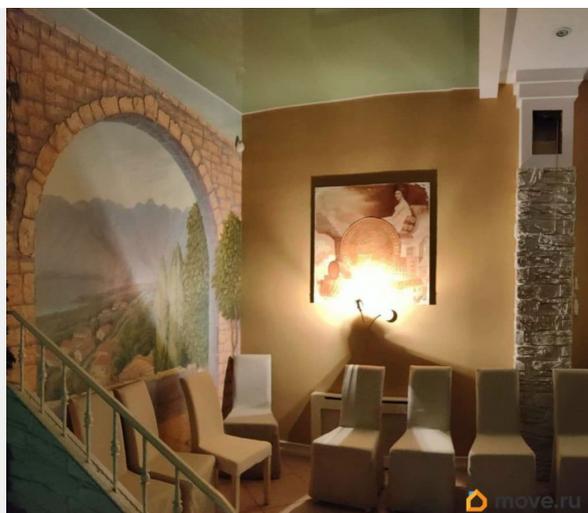
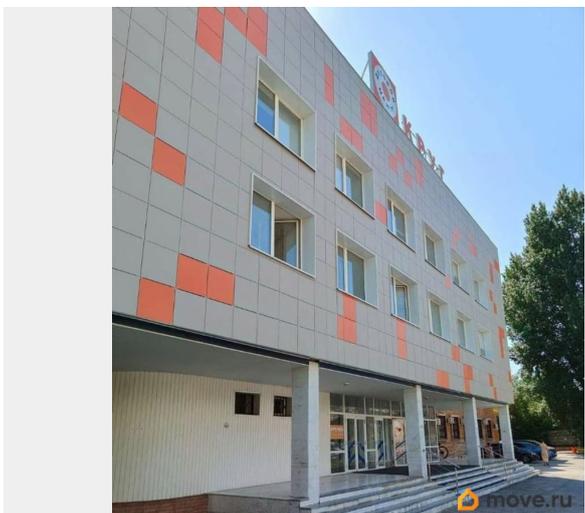
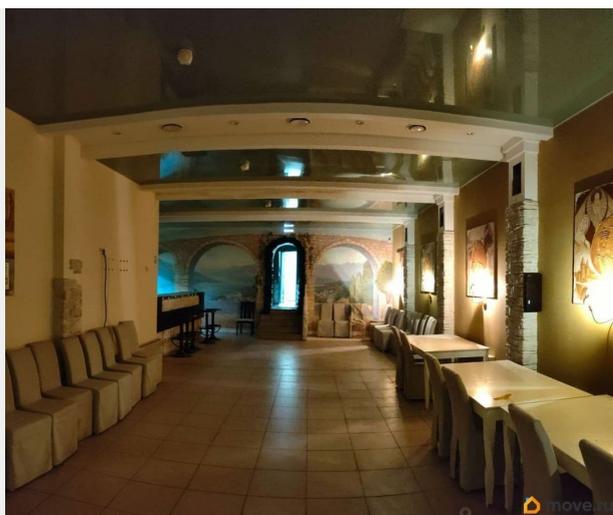
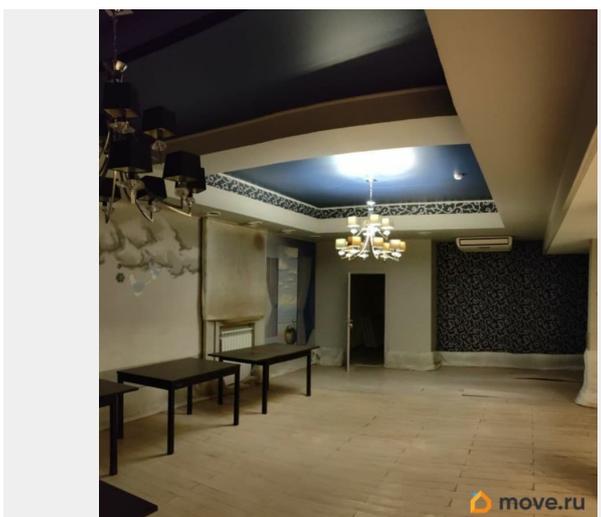
<https://samara.move.ru/objects/9284565283>

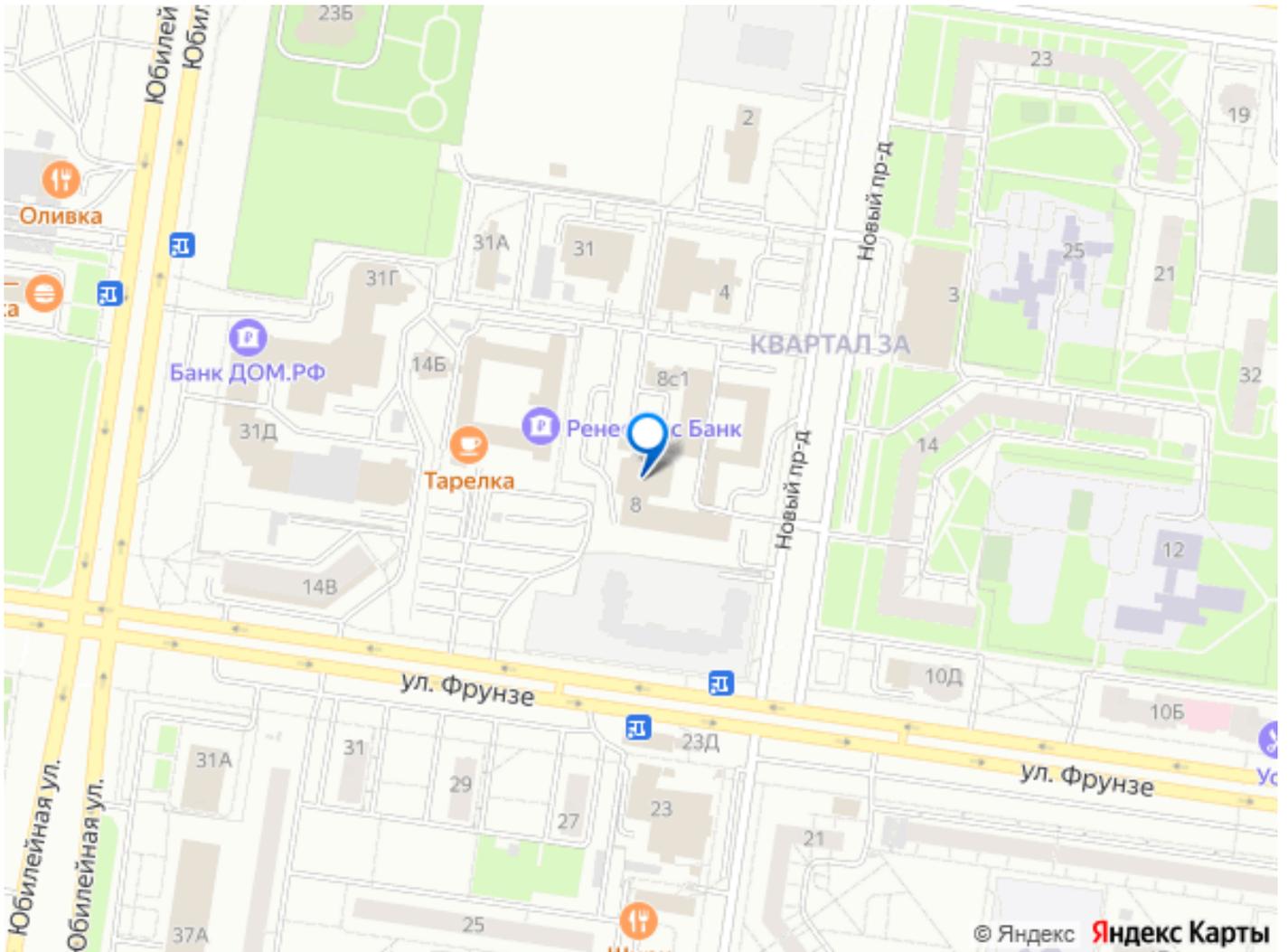
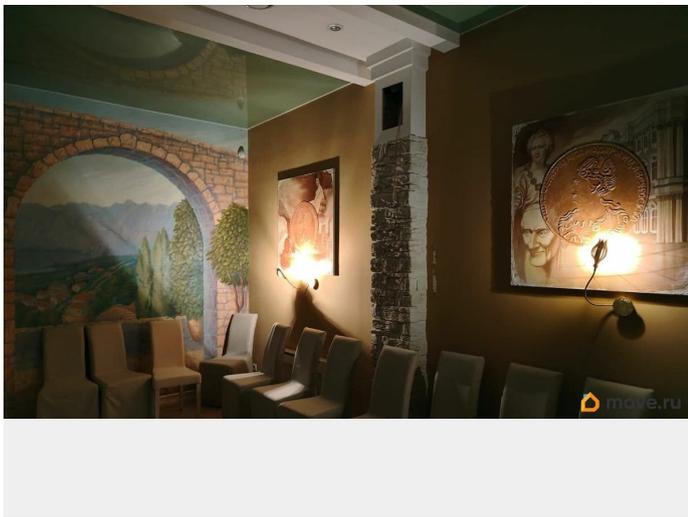
**Алексей Александрович Ефанов,**  
**Русская Жемчужина**  
**79179782418**

для заметок



комплекса «Атлантида» Помещения находятся в центре Автозаводского района Тольятти вдали от жилых домов, готовы к ведению бизнеса, оснащены техническими и инженерными системами и необходимым оборудованием. В настоящее время деятельность комплекса приостановлена в связи с продажей.





Move.ru - вся недвижимость России