

Создано: 21.01.2026 в 23:46

Обновлено: 16.02.2026 в 15:27

<https://samara.move.ru/objects/9288301215>

Нина Белоносова, УГОЛ

**79871697633**



**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 95В**

**4 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 95В

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

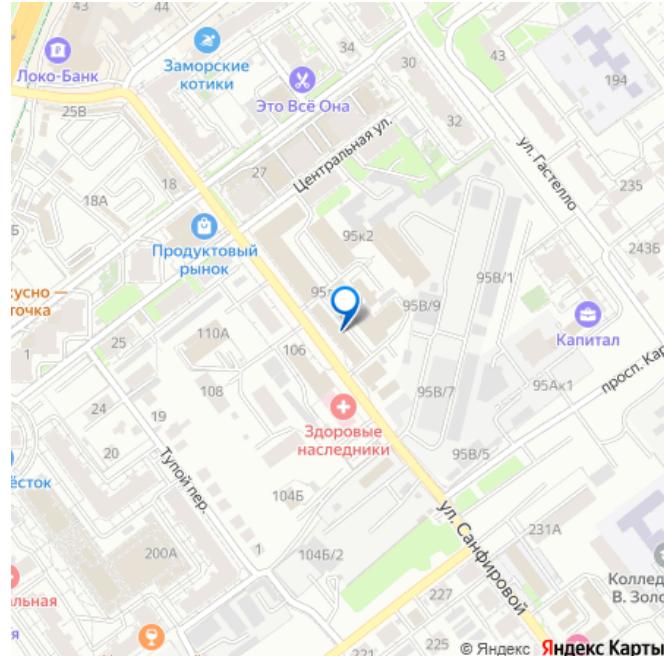
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продаётся помещение свободного назначения на 1 этаже, первой линии, общей площадью 37.30 кв.м. Это отличное предложение для тех, кто ищет подходящее место для своего бизнеса или стартапа. Помещение находится на первом этаже, что обеспечивает отличную проходимость и видимость. Благодаря открытой планировке и большим окнам, здесь можно реализовать самые смелые идеи по оформлению и дизайну. Потенциальные покупатели или посетители сразу же увидят ваш бренд и

услуги. Кроме того, расположение на первом этаже удобно для людей с ограниченными физическими возможностями, что открывает ваш бизнес для большего числа клиентов.

Помещение требует небольшого ремонта, что дает вам возможность полностью адаптировать его под свои потребности. Вы сможете создать дизайн, который соответствует вашему стилю и концепции бизнеса. В помещении есть отдельный туалет и ещё одна мокрая точка, что значительно облегчает его использование. Рядом с помещением есть парковочные места, что делает его удобным для клиентов, которые приезжают на личном транспорте. А также поблизости расположены магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Звоните нам прямо сейчас и мы организуем просмотр по вашему удобному графику. Номер объекта: #1/539029/24127



