

🕒 Создано: 11.12.2024 в 15:07

Обновлено: 03.02.2026 в 14:36

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 116**

31 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 116

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

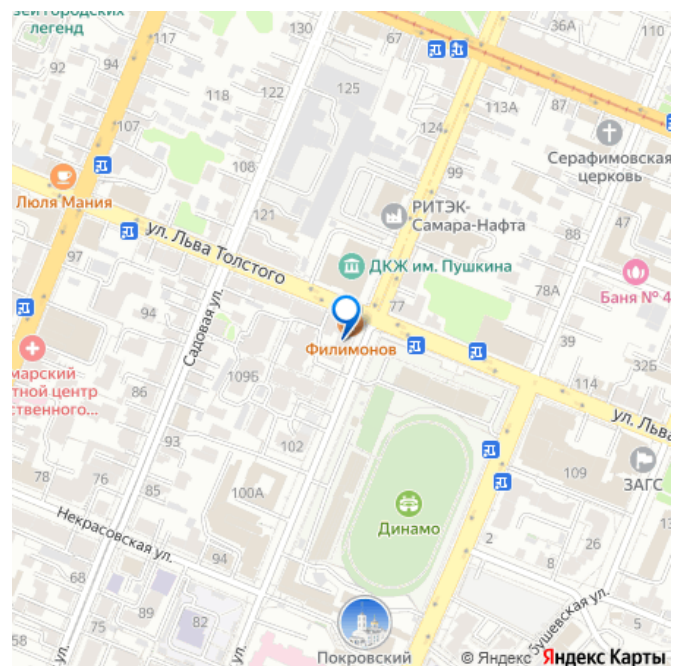
Описание

Арт. 87850810 Продажа универсального помещения у стадиона «Динамо» по адресу - ул. Ленинская, 116. Здание находится на первой линии ул. Ленинской при пересечении с ул. Льва Толстого. Помещение расположено на втором этаже трехэтажного здания в исторической части города. Площадь помещения 365,9 кв м Весь этаж сдан в аренду. На этаже располагается художественная галерея площадью 199 кв м, праздничная фотостудия площадью 94 кв м, кондитерская площадью 72 кв м. В

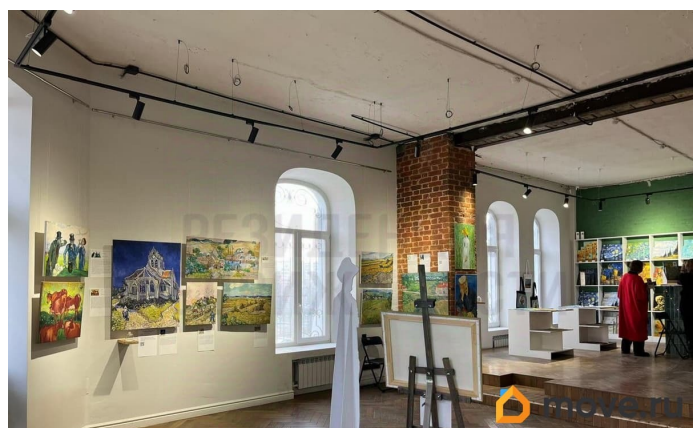
<https://samara.move.ru/objects/9273486441>

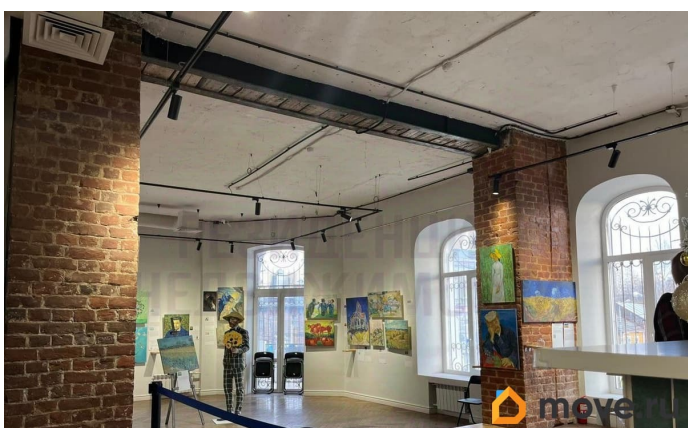
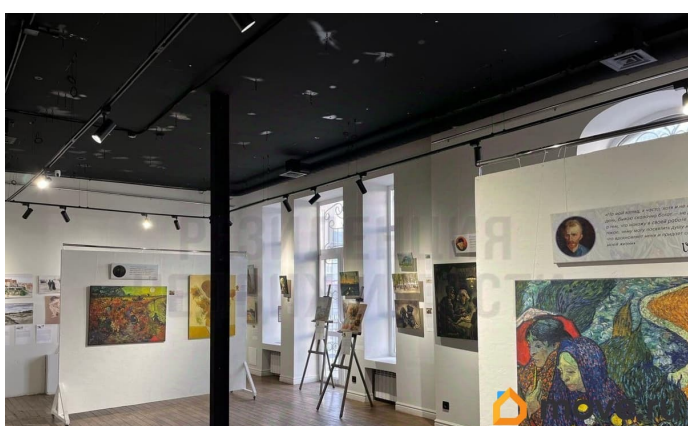
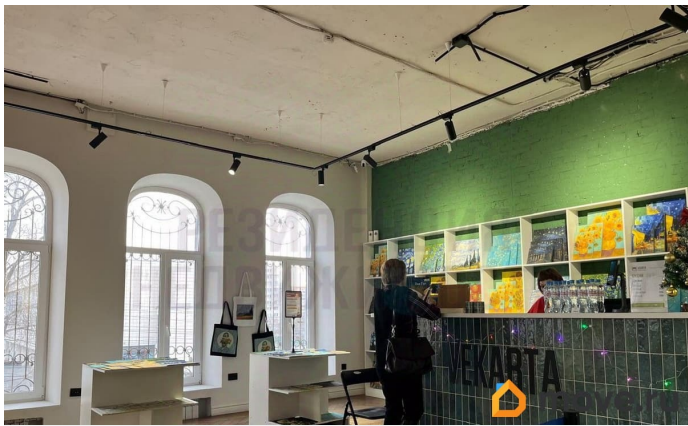
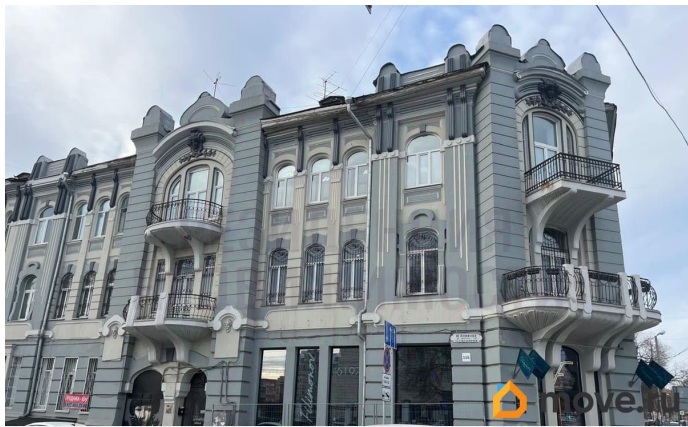
**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

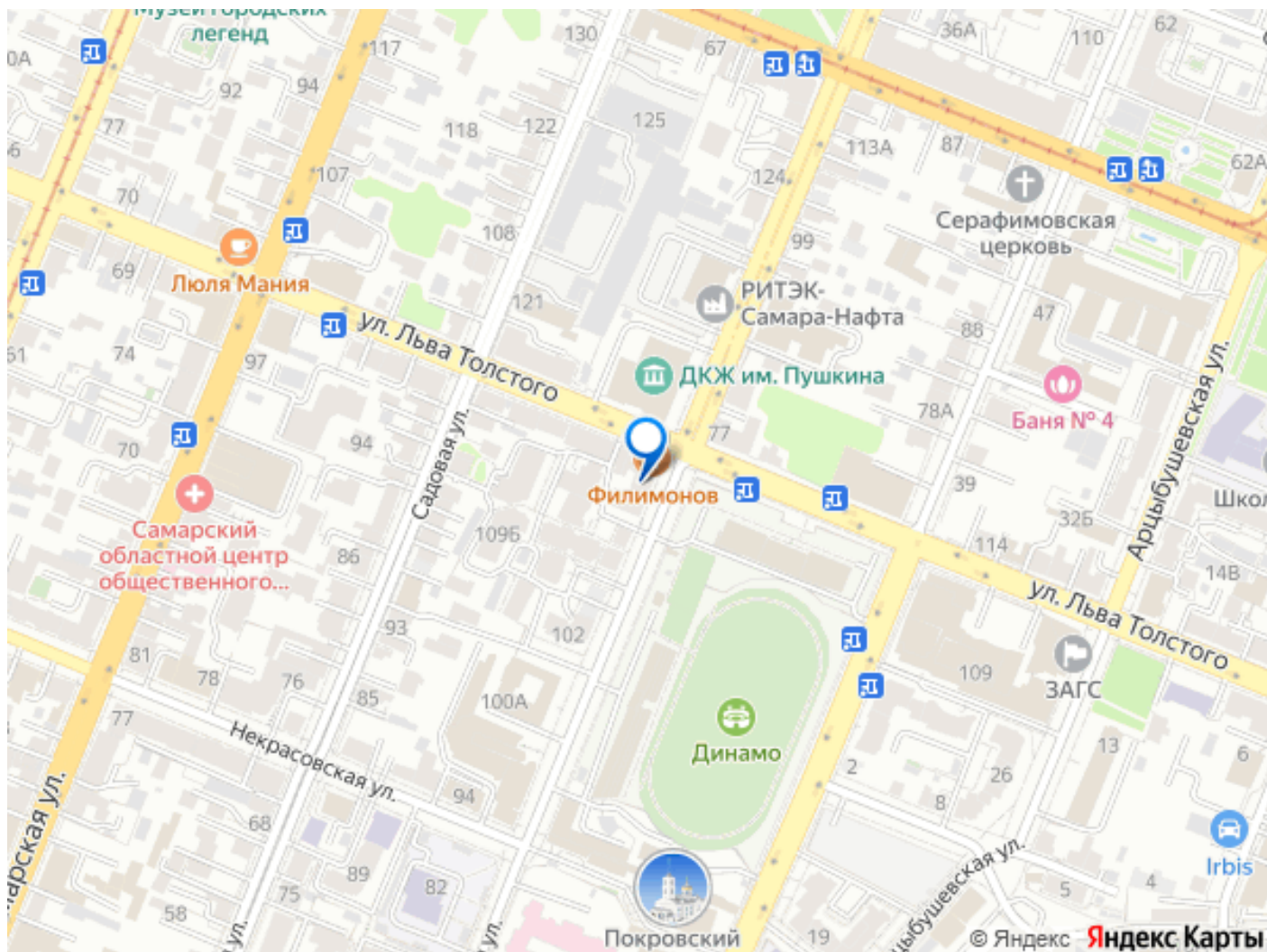
для заметок



художественной галерее 2 больших светлых зала с несколькими окнами. Покрытие пола ламинат, стены и потолок окрашены. Общий стиль - лофт. Помещение оборудовано под требования к кухне, установлена мощная вытяжка, поэтому может быть использовано под производство готовой еды и полуфабрикатов. В фотостудии потолок и стены окрашены. На полу ламинат. В кондитерской стены закрыты гипсокартоном, полы-плитка. В каждом помещении санузел. Оснащено охранной и пожарной сигнализацией. Оснащено исправными центральными коммуникациями. Выделенная мощность по электричеству 90 кВт. Вход в помещение через общий вход с ул. Ленинской. Запасный выход со стороны двора. В 2011 году проводилось укрепление конструкций межэтажных перекрытий. Выгодное месторасположение обусловлено удобной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы расположены супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», предприятия общественного питания, ресторан «Filimonov», в шаговой доступности пешеходная часть ул. Ленинградская, ДК «Железнодорожник». Продается как готовый арендный бизнес. Выгодная инвестиция!







Move.ru - вся недвижимость России