

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:59

APP, APP

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,
60**

26 800 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 60

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

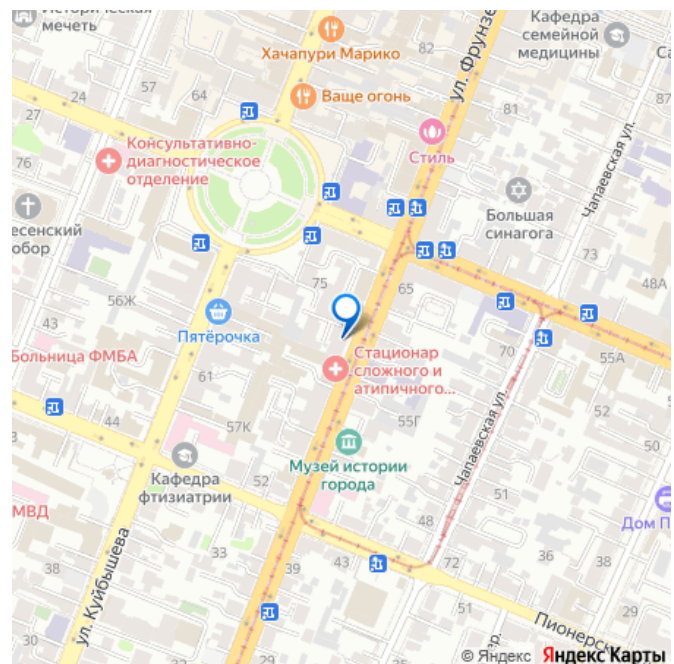
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



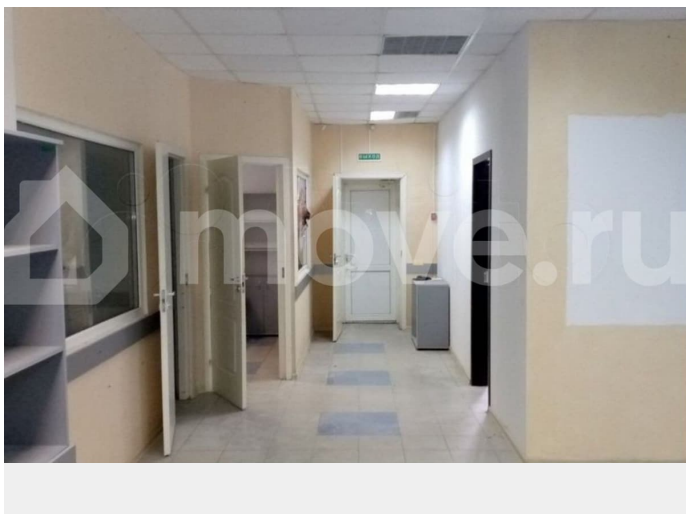
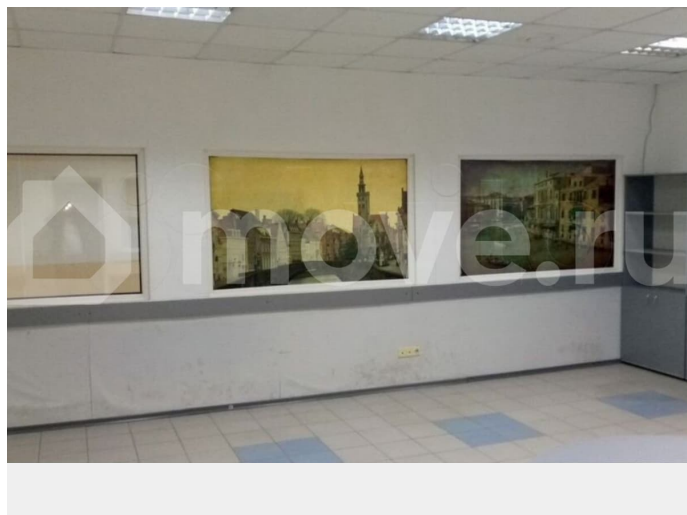
Описание

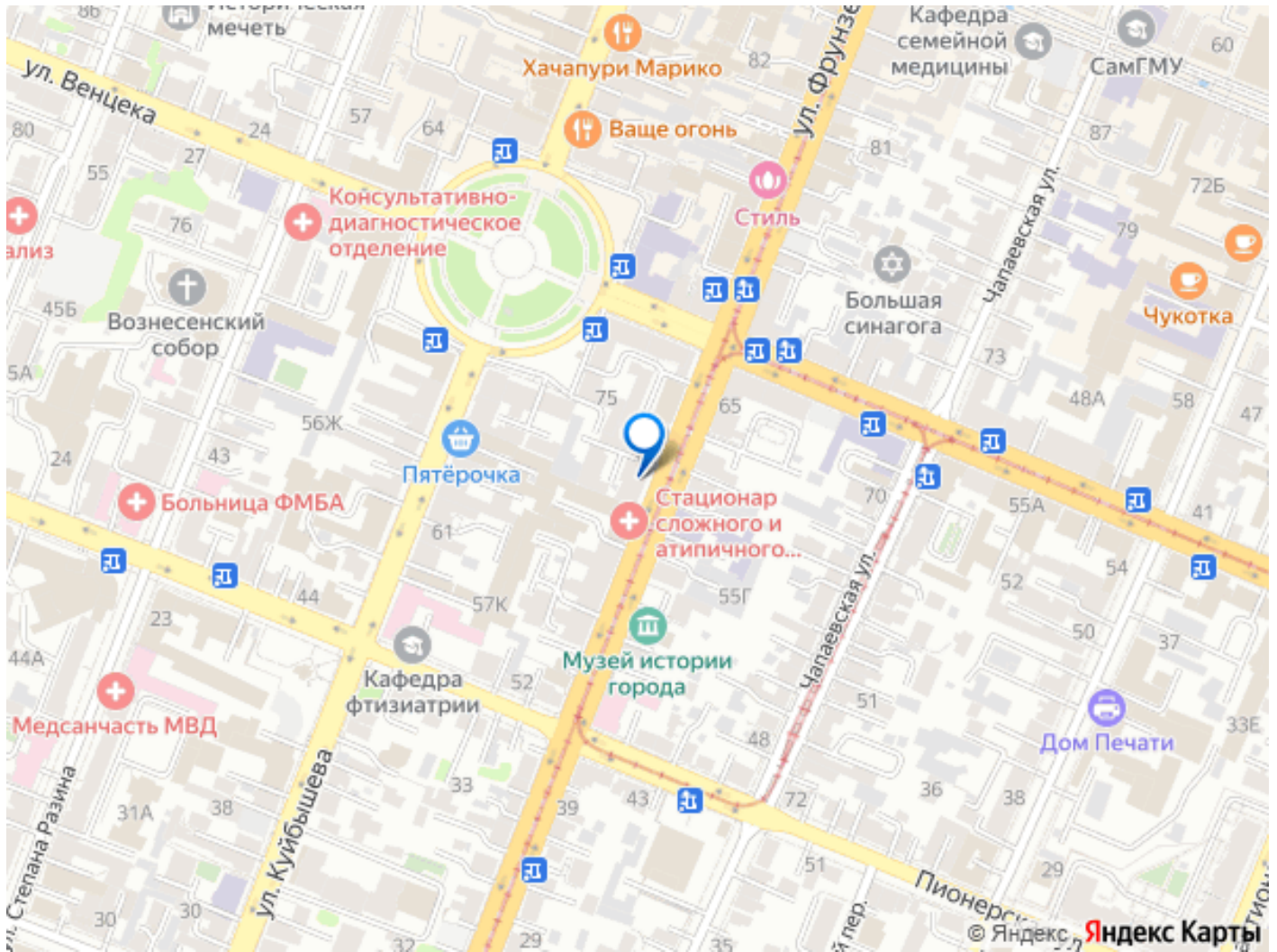
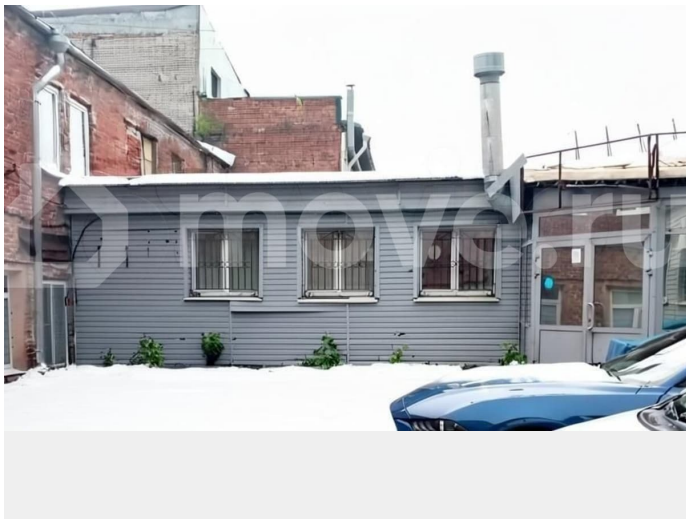
От собственника! Без комиссии! Идеальное коммерческое здание в центре Самары ждёт своего владельца! Хотите разместить свой офис, медицинский центр, магазин или кафе в самом сердце исторического района Самары? Мы предлагаем уникальное предложение — отдельное здание, предназначенное исключительно для успешных деловых начинаний! Основные преимущества нашего объекта: Центральное расположение: легко доступен для клиентов и партнёров, привлекателен для коммерческой активности. Общая площадь 364 кв.м: просторные комнаты позволяют



комфортно разместиться любым видам бизнеса. Доступ 24/7: круглогодичный доступ без временных ограничений создаст лучшие условия для продуктивной работы. Высокое качество строительства: стены из качественного кирпича толщиной 2,5 кирпича обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 3 метра: создаёт дополнительное пространство и свободу для планирования интерьера. Напольные покрытия из прочной плитки: выдерживает интенсивные нагрузки, сохраняя прекрасный внешний вид долгие годы. Электропитание 20 кВт: достаточный запас мощности для любых видов деятельности. Собственная система отопления и воды: ваша автономия и комфорт гарантированы независимо от ситуации с городскими коммунальными услугами. Своя территория и парковочные места: дополнительные удобства для клиентов и сотрудников. Уникальность и выгодность нашего предложения заключается ещё и в следующем: — Земельный участок в личной собственности. Никаких арендных обязательств и рисков утраты прав владения. — Максимально удобное местоположение. Высокая проходимость обеспечит приток клиентов и повышает узнаваемость бренда. — Возможность реализации широкого спектра услуг и направлений бизнеса. Откройте своё дело и расширяйте горизонты возможностей. Сделайте правильный выбор уже сегодня! Инвестируйте в перспективный актив и обеспечьте себе стабильный доход и престижное положение среди конкурентов. Звоните нам прямо сейчас, чтобы задать интересующие вопросы и записаться на просмотр! Ждём вас для знакомства с вашим будущим успешным бизнесом! По всем

вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России