

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:55

**Самарская область, Чапаевск, ул.
Куйбышева, 16а**

21 000 000 ₺

Самарская область, Чапаевск, ул. Куйбышева, 16а

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 40 кВт - Требуется ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта

- Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги включены

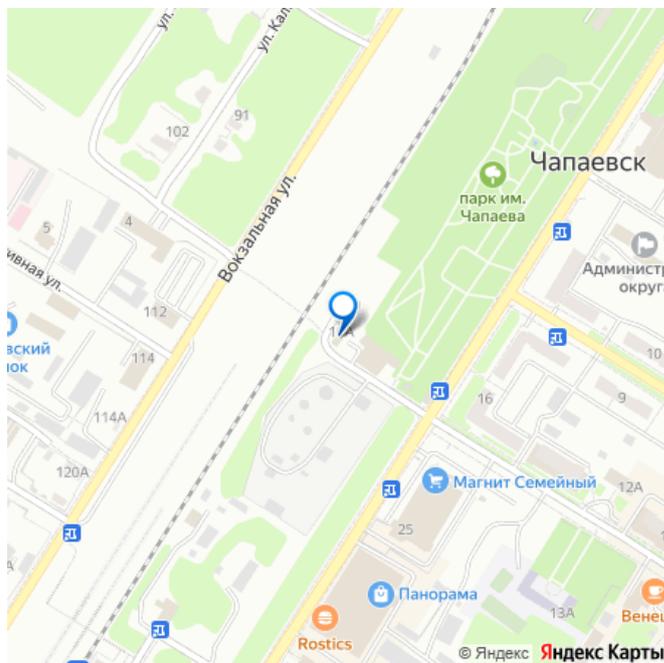
Дополнительная информация: Открываем

<https://samara.move.ru/objects/9292867095>

APP, APP

89251234567

для заметок



новые горизонты для вашего бизнеса в самом центре жизни! Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — продажа отдельно стоящего здания свободного назначения площадью 364 м² с собственным земельным участком 1320 м² в живописнейшем месте центрального парка г. Чапаевска, Самарской обл. Преимущества выбора именно этого объекта: - Прямо на первой линии городского парка с отличной видимостью и возможностью размещения яркой наружной рекламы. - Удобный въезд и собственная парковка обеспечивают максимальный комфорт вашим клиентам и сотрудникам. - Легкий доступ круглосуточно, а также наличие отдельного запасного выхода для погрузки и разгрузки товаров. - Великолепная экология и приятный парковый пейзаж станут прекрасным фоном для успешной реализации вашего проекта. - Огромный потенциал развития: высота потолков 3 метра, окна естественного освещения, большая внутренняя площадь позволяют воплотить любую задумку по ремонту и модернизации интерьера. - Электроэнергия мощностью до 40 кВт, независимое отопление, система вентиляции и кондиционирования делают использование объекта комфортным и экономичным. - Всего один шаг от крупного торгового центра «Магнит», обеспечивающего повышенный интерес покупателей и гостей. - Максимальный поток пешеходов и автомобилистов делает этот объект идеальным местом для торговли, сферы услуг, общественного питания и многих других направлений предпринимательской деятельности. Купив данное здание, вы получите отличное стартовое положение для дальнейшего развития бизнеса, а полный пакет документов упростит оформление всех

необходимых формальностей. Время действовать! Обеспечьте себе конкурентное преимущество в одном из лучших районов города уже сегодня! Стоимость объекта указана с учётом земельных прав и полного пакета документации. Подробности узнавайте по телефону. Ждем ваших звонков и приглашаем ознакомиться с перспективным предложением! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

