

Самарская область, Самара, ул.

Антонова-Овсеенко, 53а

60 175 450 ₹

Самарская область, Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 53а

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3626.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

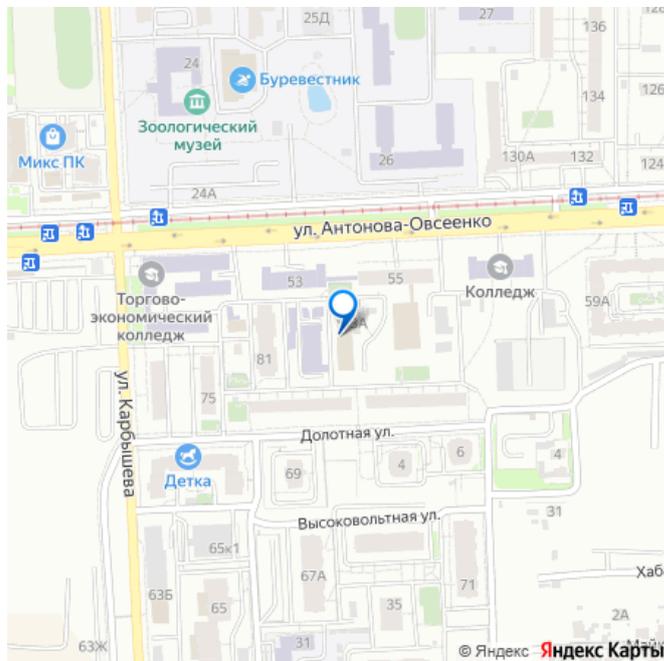
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Продаются нежилые помещения общей площадью 3 626,9 кв. м, с чистовой отделкой в 6-этажном офисном здании, расположенном по адресу: г. Самара, Советский р-н, квартал: 516, ул. Антонова-Овсеенко, д. 53 а. Кадастровые номера помещений: 63:01:0908001:4041, 63:01:0908001:4017, 63:01:0908001:4502. Помещения находятся на -1, 1, 2, 3, 4, 5, 6 этажах и разделены на несколько комнат, высота потолка составляет 3 метра. Все помещения подключены ко всем городским

для заметок



инженерным коммуникациям, включая центральное электроснабжение, отопление и водоснабжение. Комнаты оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, а также системами пожарной и охранной безопасности. В настоящее время помещения не сданы в аренду. Объект расположен в южной части города Самара, в Советском районе. В непосредственной близости от него расположены Финансовый университет при Правительстве РФ, Самарский финансово-экономический колледж, Самарский торгово-экономический колледж. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: торговые центры «Космопорт» и «На Антошке», супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», а также множество других магазинов, аптек и уютных кафе. Для семей с детьми и студентов – рядом расположены образовательные учреждения. А для любителей природы и спокойного отдыха – зеленые зоны для прогулок. Удобные асфальтированные подъездные пути обеспечат легкий доступ к объекту. Отличная транспортная доступность обеспечивается удобными маршрутами, как для владельцев личных авто, так и для тех, кто предпочитает общественный транспорт. На территории предусмотрена открытая парковка. Окружение представлено преимущественно среднеэтажной жилой и административной застройкой. Факторы инвестиционной привлекательности: Объект подойдёт под широкий спектр видов деятельности, торговля, услуги, бьюти сфера, шоурум, офис, магазин. Открытая парковка для автомобилей сотрудников и посетителей. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Место под рекламу на фасаде здания, баннеры над входом или окнах и реклама на торце здания. Доступ в

офисные помещения 24/7. Есть возможность провести мокрую точку в любое помещение. Смешанная застройка в окрестностях, создает разнообразие арендаторов и клиентов. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM27022600041 Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27022600041/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 29.03.2026, 23:59 (МСК) Начальная цена объекта: 66 861 612 руб. Минимальная цена объекта: 60 175 450 руб.



