

O Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 07.08.2025 в 01:09

## Самарская область, Самара, площадь Куйбышева, 1

# 14 950 000 ₽

Самарская область, Самара, площадь Куйбышева, 1

Округ

Самара, Ленинский район



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Отличное решение для ресторана, заведения, комплекса активного отдыха, кемпинга с возможностью возведения в любом месте. Представляем Вам быстровозводимое здание площадью площадью 290 м2 и прилегающие террасы 360 м2. Готовый проект с возможностью транспортировки в любой город. Полностью автономная конструкция подходящая для любого Вашего проекта. Все детали промаркированы имеется журнал маркировки, есть профессиональный подрядчик который соберет объект полностью. Основные преимущества: - Высокая скорость сборки 21 день -

#### Собственник

# 79871699105





Возможность простой и быстрой трансформации - Полный доступ к инженерным коммуникациям - Возможность реализовать любую автономность -Долговечная конструкция каркаса из ЛСТК -Самая совершенная теплоизоляция (PIR панели) На данный момент здание собрано в конфигурации: - Помещение проката 54 м2 -Большое помещение бойлерной над с/у 16 м2 - Объемный холл с высоким потолком 19 м2 -Просторный зал ресторана 133 м2 - Зона бара и выдачи заказов 20 м2 - Функциональная кухня 49 м2 - Туалет на три отделения с МГН и охраной 16 м2 Технологии: - Автономное водоснабжение 8000 литров - Максимальная электрическая нагрузка 300 кВт -Канализация с обогревом без сололифтов -600 литров горячей воды -Производительность вентиляции до 7000 м3/ч - Технология кухни одного цикла Продажа от собственника. Дополнительные вопросы по телефону. Остается только позвонить!





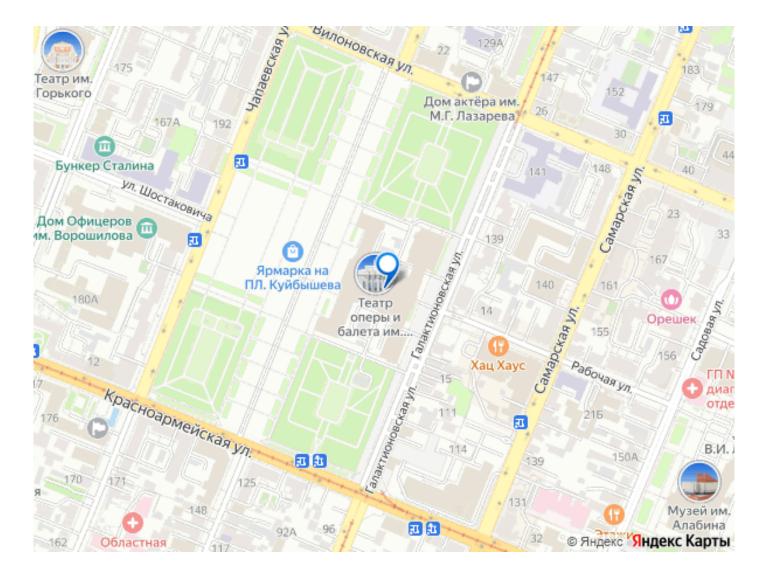












Move.ru - вся недвижимость России