

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:22

Ирина, Ирина

89251234567

Самарская область, Тольятти, Вокзальная ул, 8г

35 900 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Вокзальная ул, 8г

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

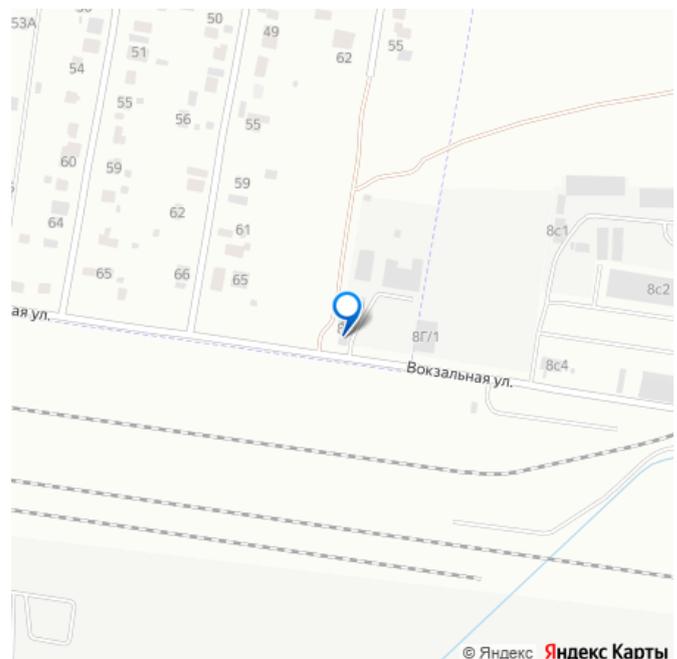
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующая производственная-торговая -складская база площадь участка(11648,00 кв.м.)расположенная по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, д. 8 Г?От собственника-физлицо, без комиссии. ? Состав и основные преимущества объекта?1. Земля пром. назначения в собственности 1,1 Га ,есть место для постройки доп. объектов существующего объекта,территория огорожена. ?•Основные характеристики и преимущества объекта:? в собственности, два участка под строительство производственной базы, один

для заметок



сельскохозяйственный- по заявлению в течении месяца переоформляется под строительство производственной базы.? располагается в промышленной части города в Автозаводском районе;?- удобные подъездные пути с Хрящёвского ш. и Обводного ш., с Северной и Борковской, до АО «АВТОВАЗ» 6 км.; ?База состоит из действующих • 5 ангаров разной площади ;••двухэтажного административного здания(теплый-отопление); •••недострой из 3-х ангаров(возведены каркасы, осталось обшить), пол асфальт. ? Достройка трех ангаров -реалистичная задача для малого бизнеса, направленная на расширение складских или производственных площадей, аренда которых приносит доход. ?Увеличение площади к существующим ангарам, позволит повысить доход от аренды или организовать собственное производство/склад. -ворота под фуры?-бытовые помещения для рабочих в административном здании, зимой температура в помещении +20- душевые, кухня, туалеты, возможность проживания.?- ангары отопление установлены печи,утеплённый (в зимний период температура всегда выше + 5% в зависимости как будете отапливать), возможно доделать отопление под ваши потребности; возможно провести газ; все в ваших руках Помещение охраны.?Коммуникации и инфраструктура: - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, много места для разгрузочно-погрузочных работ или достройки новых корпусов; - достаточное место для парковки на территории базы, а также за воротами. - частично территория базы имеет асфальтовое/бетонное покрытие; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена капитальным забором,

круглосуточная охрана; -
 электрифицировано, мощность КТПН 250 кВт,
 выкуплено 200 кВт (возможность
 увеличения); - водоснабжение и канализация
 на территории базы, центральное. -
 освещение по всей территории базы,
 видеонаблюдение. -прекрасное
 инвестирование в коммерческую
 недвижимость, получение пассивного дохода
 или вашего бизнеса . •Возможное
 использование: цех, склад, фуллфилмент,
 СВХ, металлобаза, гараж, мастерская СТО,
 холодильник, швейное производство,
 производство автокомпонентов и запчастей,
 и т.д.? рассмотрю любые варианты оплаты.
 Чтобы покупка стала ещё приятнее —
 подарим вам скидку!

